

Создано: 11.12.2025 в 11:32

Обновлено: 11.12.2025 в 10:53

## Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 17К1

# 9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 17К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зины Портновой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

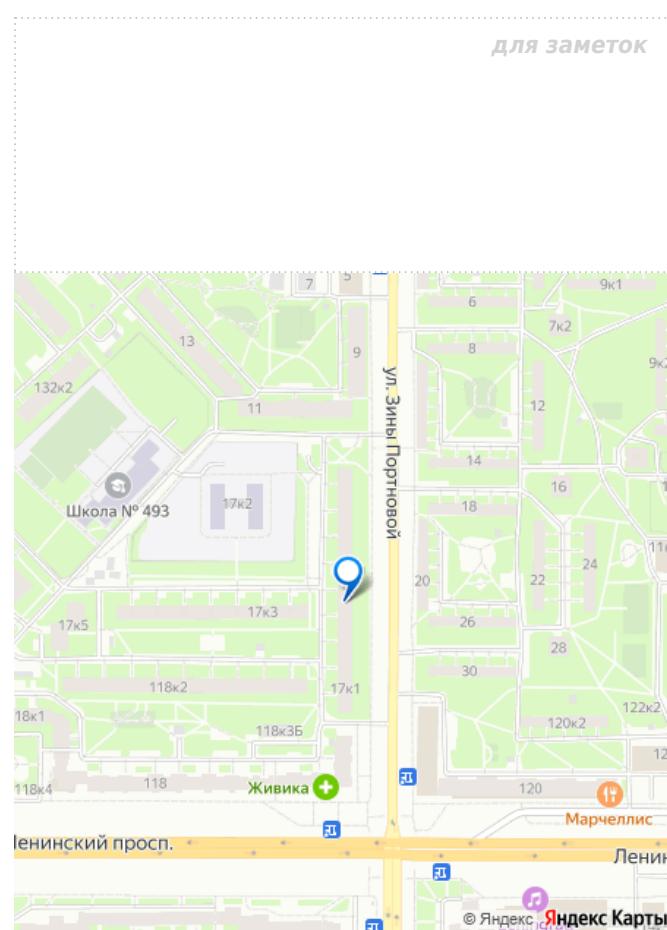
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

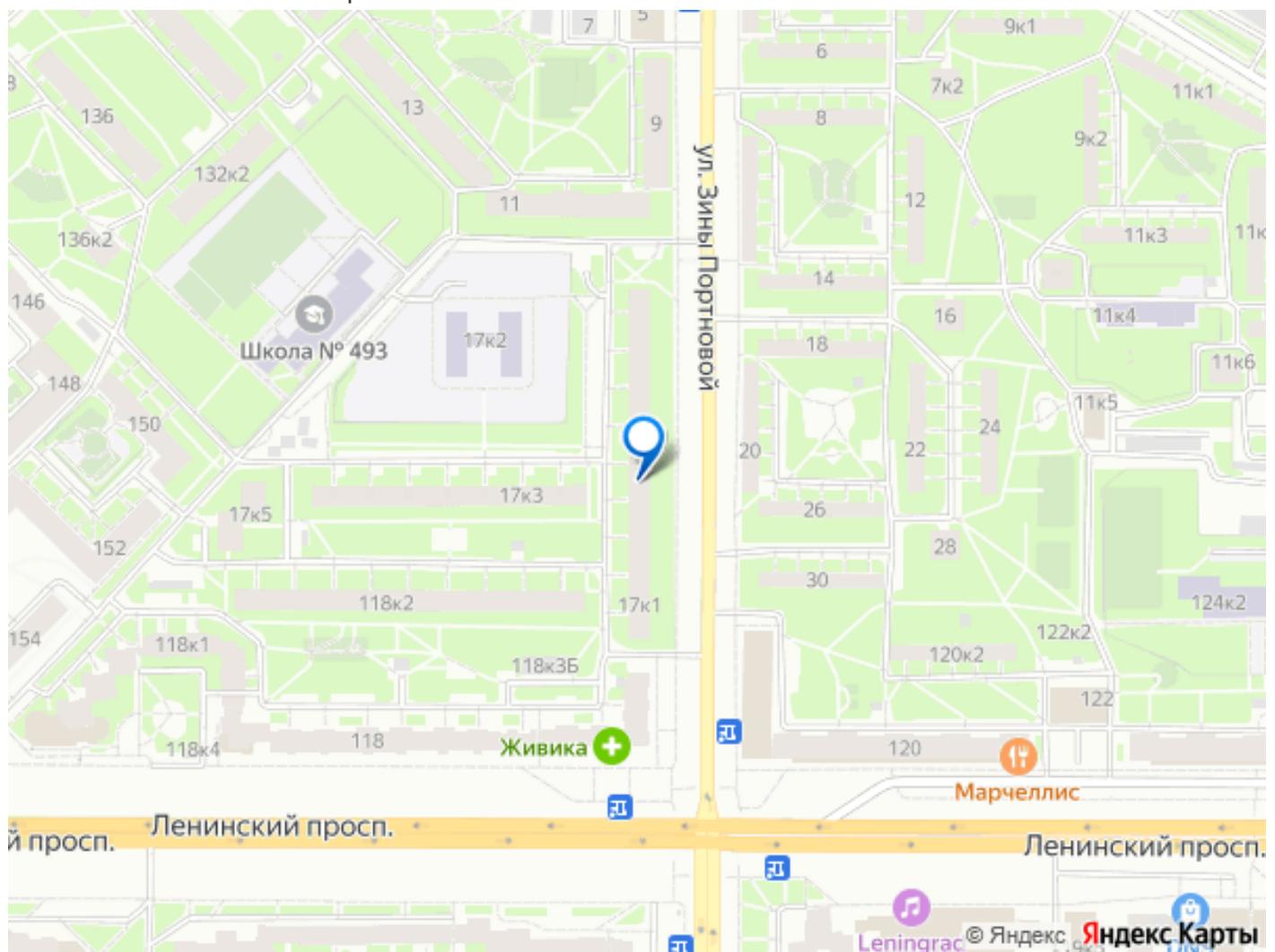
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Зины Портновой,  
17к1. Общая площадь квартиры составляет  
46 кв. М, жилая площадь — 27 кв. М, площадь  
кухни — 6.2 кв. М. Квартира расположена на  
4-м этаже 9-этажного монолитного дома,  
построенного в 1974 году. Высота потолков  
— 2.5 метра. До станции метро Ленинский  
проспект можно дойти пешком за 9 минут. В  
квартире косметический ремонт, можно  
сразу заехать и жить. Комнаты светлые и  
просторные, окна выходят на улицу. В кухне  
есть всё необходимое для готовки. Санузел  
раздельный. Есть лоджия, где можно  
организовать уютное место для отдыха. Так  
же есть встроенные шкафы в коридоре. Дом  
в отличном состоянии, подъезд чистый и  
ухоженный, обслуживает Тсж, пассажирский  
лифт. Во дворе есть наземная парковка,  
поэтому можно не беспокоиться о месте для  
автомобиля. Район отлично подходит для  
семей с детьми: рядом находятся школы и  
детские сады. В шаговой доступности также  
есть магазины, где можно приобрести всё  
необходимое. Отличная транспортная  
доступность позволяет быстро добраться до  
центра города. Квартира без обременений,  
возможна покупка в ипотеку. Все документы  
готовы к сделке. Продается по доверенности  
от одного взрослого собственника. Агентов и

посредников не беспокоить. Один взрослый  
собственник. Никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России