

**Александр Волков, Александр Волков**  
**79819549626**

**Санкт-Петербург, улица Замшина, 39К1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 39К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

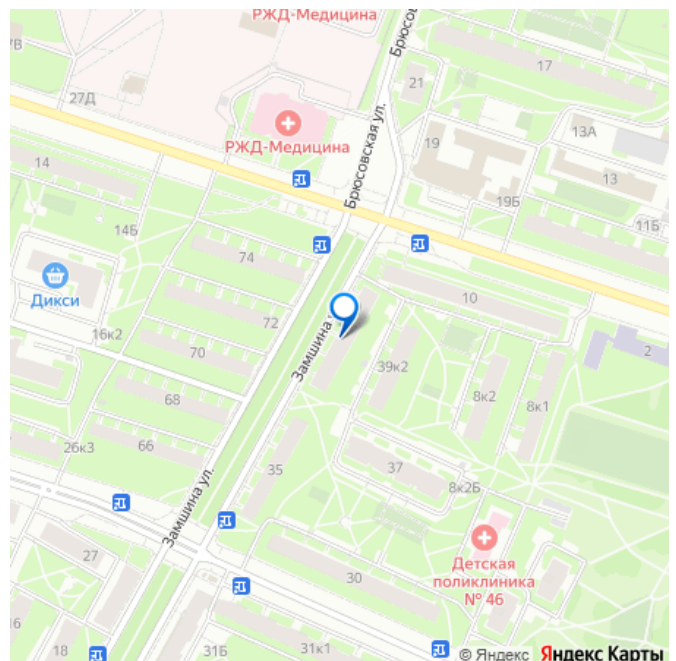
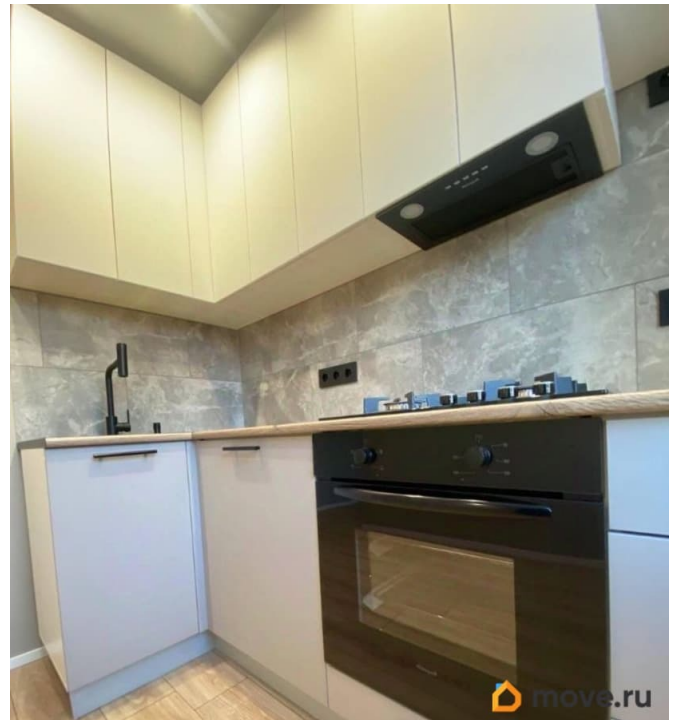
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продажи уютная двухкомнатная квартира с новым капитальным ремонтом! О квартире: - В квартире выполнен новый капитальный ремонт под ключ включающий в себя замены отопления, электрики, инженерной сантехники, новое обустройство пола (стяжка), замены окна! - Новый авторский ремонт под ключ, с дополнительным бонусом \*кухонный гарнитур с техникой в подарок новым собственникам - Новая современная планировка переработанная из старого форма типой проходной хрущевки: Прихожая с выделенной нишей под гардероб, уютный и эргономичный совмещенный санузел с душой кабинкой, просторная гостиная разделена на две эксплуатируемые зоны (гостиная+спальня без окна с личным гардеробом) и отдельная комната. - высота потолков 2.5Н, горячая вода центральная, вид из окон на улицу (западное направление) Квартира отлично подойдет для небольшой семьи. Развитый район с достойной коммерческой и социальной инфраструктурой В пешей доступности от дома несколько скверов и парков для отдыха Школы и детские сады в пешей доступности

от дома Транспортная доступность: на общественном транспорте до метро можно доехать за 12-15 мин\*, удобный выезд на КАД ( Один взрослый собственник, Без обременений. Никто не прописан. Кухня остаётся. Полная цена по договору) Все показы по предварительной договоренности!

