

Создано: 10.12.2025 в 10:35

Обновлено: 11.02.2026 в 15:44

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 7

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

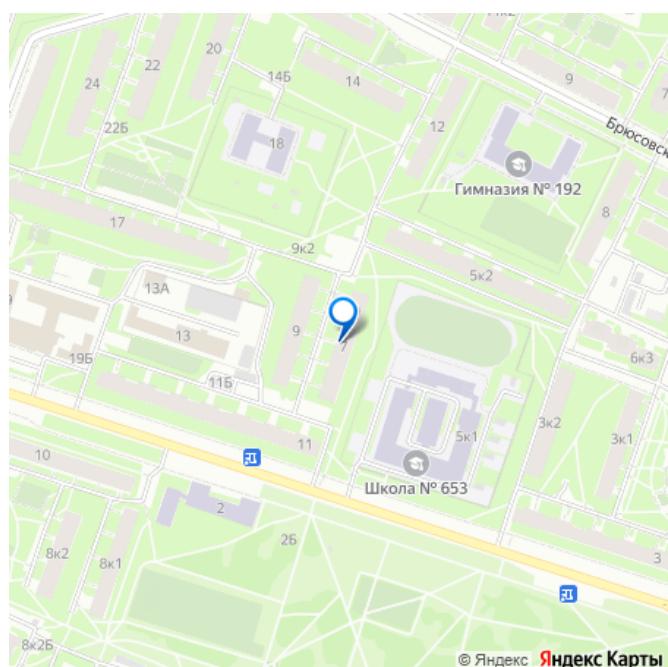
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287368930>

Наталия Черепкова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

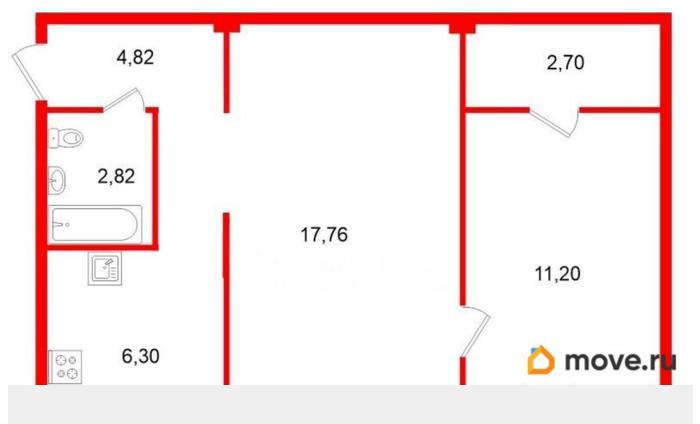
возможна ипотека, лифт

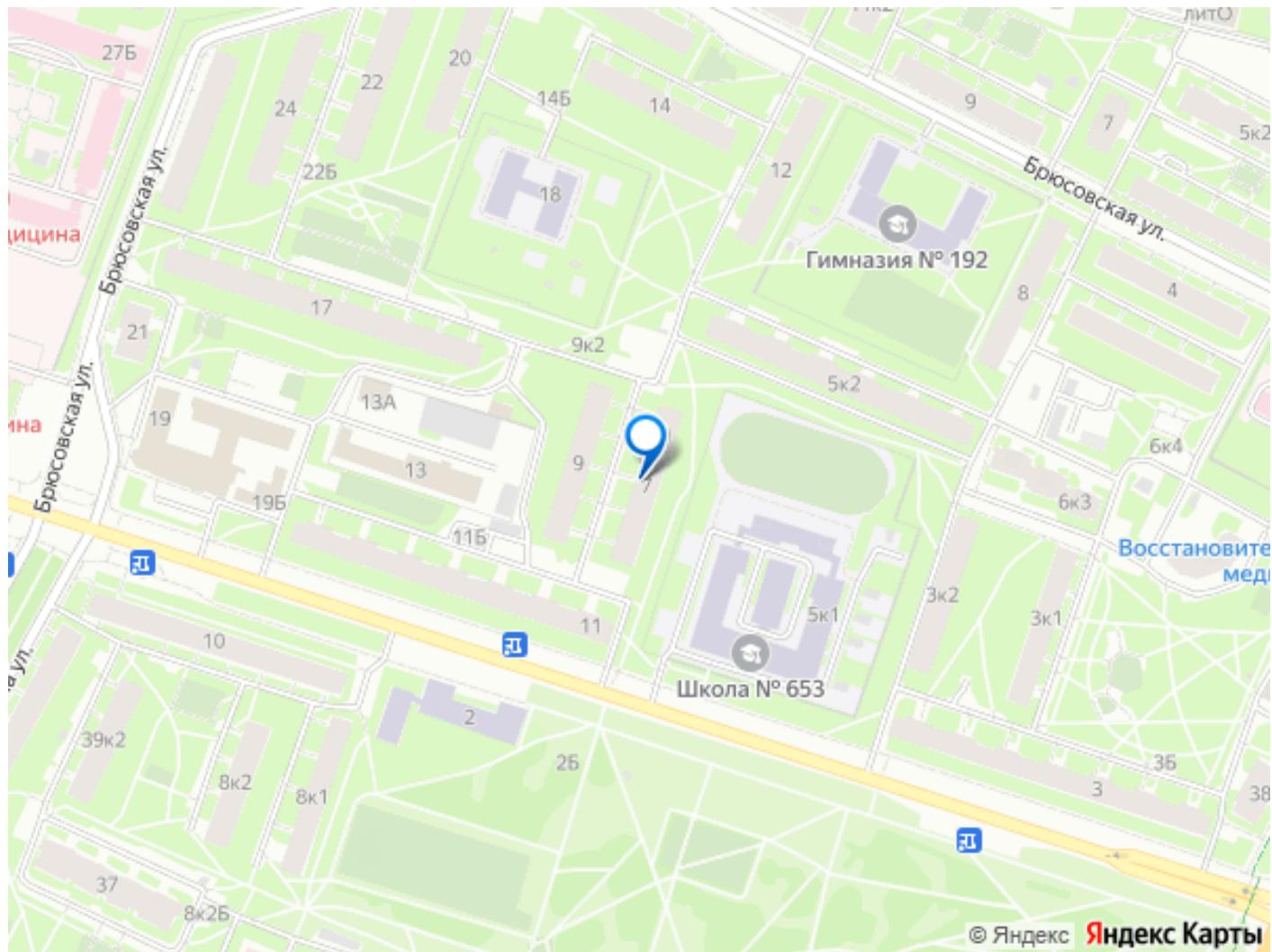
## Описание

Номер объявления: 20772 - назовите его оператору. В прямой продаже уютная и комфортная квартира в зеленом спальном районе со сложившейся инфраструктурой для комфортной жизни. Дом панельный 1964 года постройки, без лифта. Инфраструктура: во дворе - школа 653 с углубленным изучением иностранных языков и Брюсовская гимназия 192, в 2х минутах пешком детский сад. Для прогулок на свежем воздухе через дорогу три парка: Пионерский парк, Парк Академика Сахарова, Бестужевский сад. Нет проблем с парковкой у дома. Транспортная доступность: в двух минутах пешком - остановка общественного транспорта (до ст.м. Черная Речка, Ладожская, Финляндский вокзал, Московский вокзал, проспект Большевиков), 7 минут пешком до ж/д станции Пискарёвка и далее 14 минут без пробок до Финляндского вокзала. О квартире: окна выходят в зеленый двор, юго-западная сторона. Планировка: комнаты смежные, при желании можно сделать изолированные с отдельным входом, в спальне есть кладовка-гардеробная (2,7 кв.м.), балкон незастекленный, но с

металлическим ограждением, санузел совмещенный. Ремонт на кухне и в санузле делали 3 года назад (заменили настенную и напольную плитку, сантехнику и установили новую мебель на кухне), ремонт в гостиной делали два месяца назад (новые обои, комод). Окна - современные стеклопакеты, на полу в комнатах - паркет под лаком, на кухне плитка. Квартира полностью готова к заселению. Оснащение: в гостиной - диван, кресло, новый комод; спальня - новая двухспальная кровать шириной 1400 мм из массива (без матраса) и новый вместительный шкаф IKEA; кухня - газовая варочная поверхность на две форнитуры, холодильник, свч, чайник, новая стиральная машина Bosch; санузел - ванна (Италия), унитаз (Швеция), смесители Grohe (Германия), прихожая - новая вешалка и обувница. Вся мебель и техника остается новому владельцу. Документы: один взрослый собственник с момента приватизации, без обременений, полная сумма в договоре, никто не зарегистрирован, без перепланировок, подходит под любые виды оплаты, прямая продажа, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России