

Создано: 15.12.2025 в 11:06

Обновлено: 13.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9287408194>

Собственник

**79893451592**

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 5К2**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 5К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

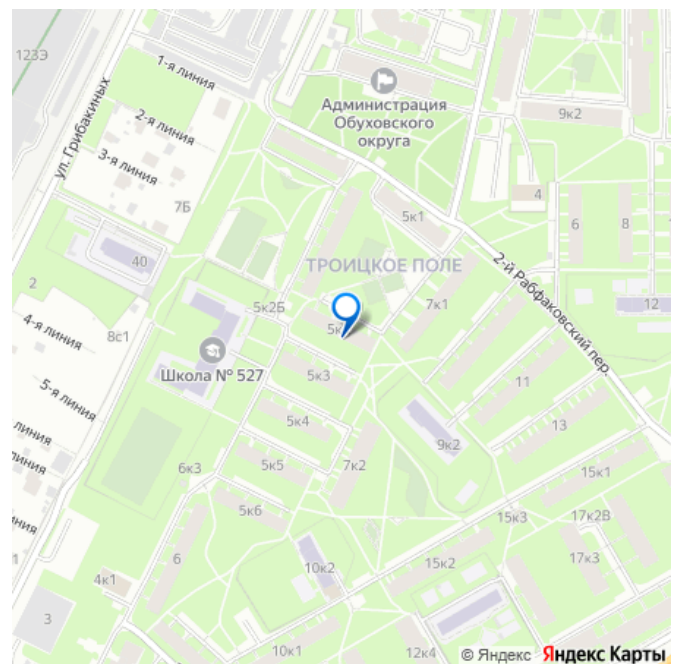
Покупка в ипотеку

да

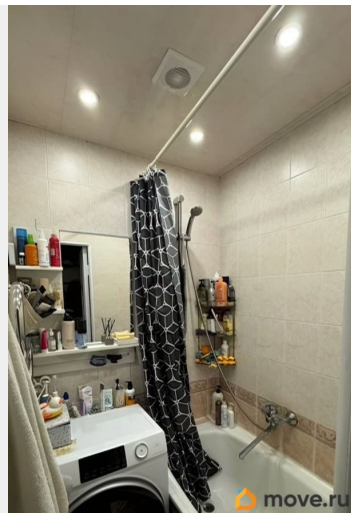
возможна ипотека, парковка

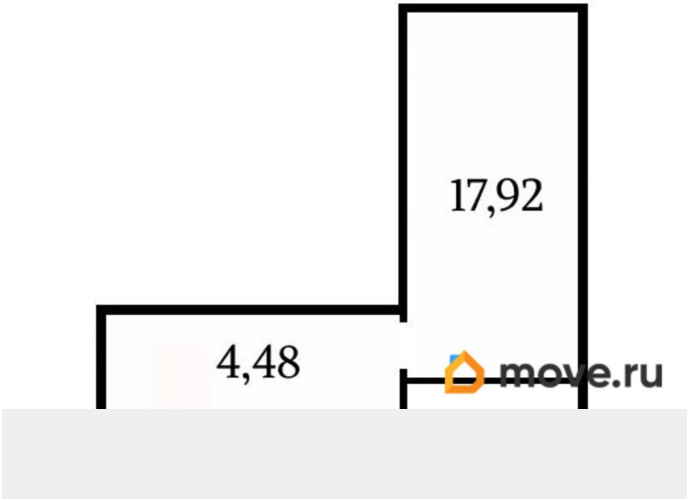
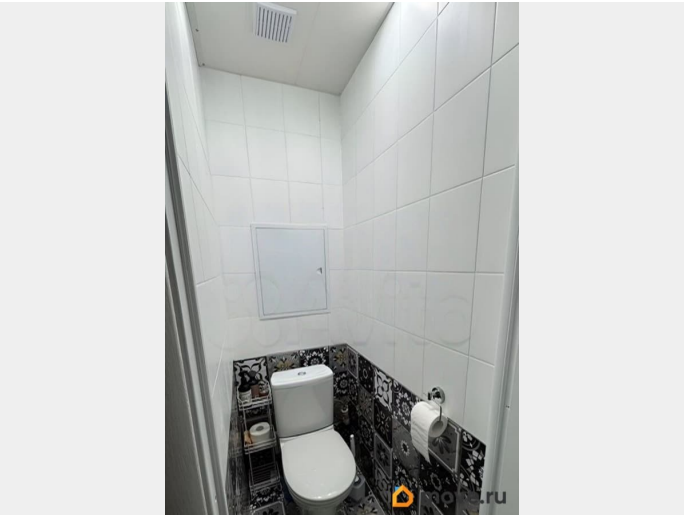
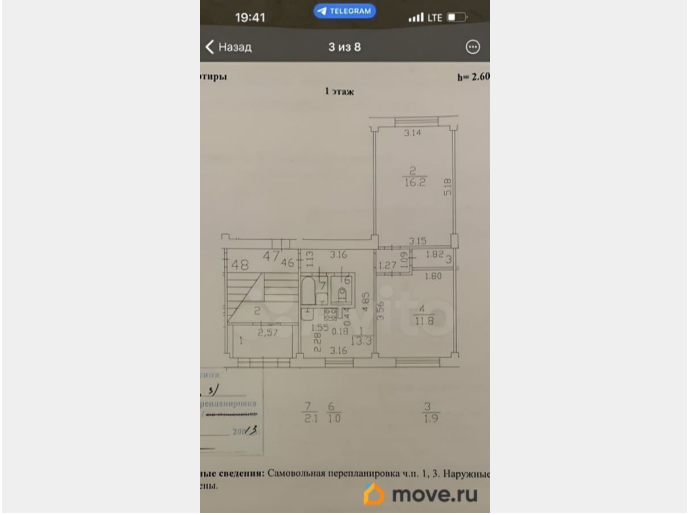
**Описание**

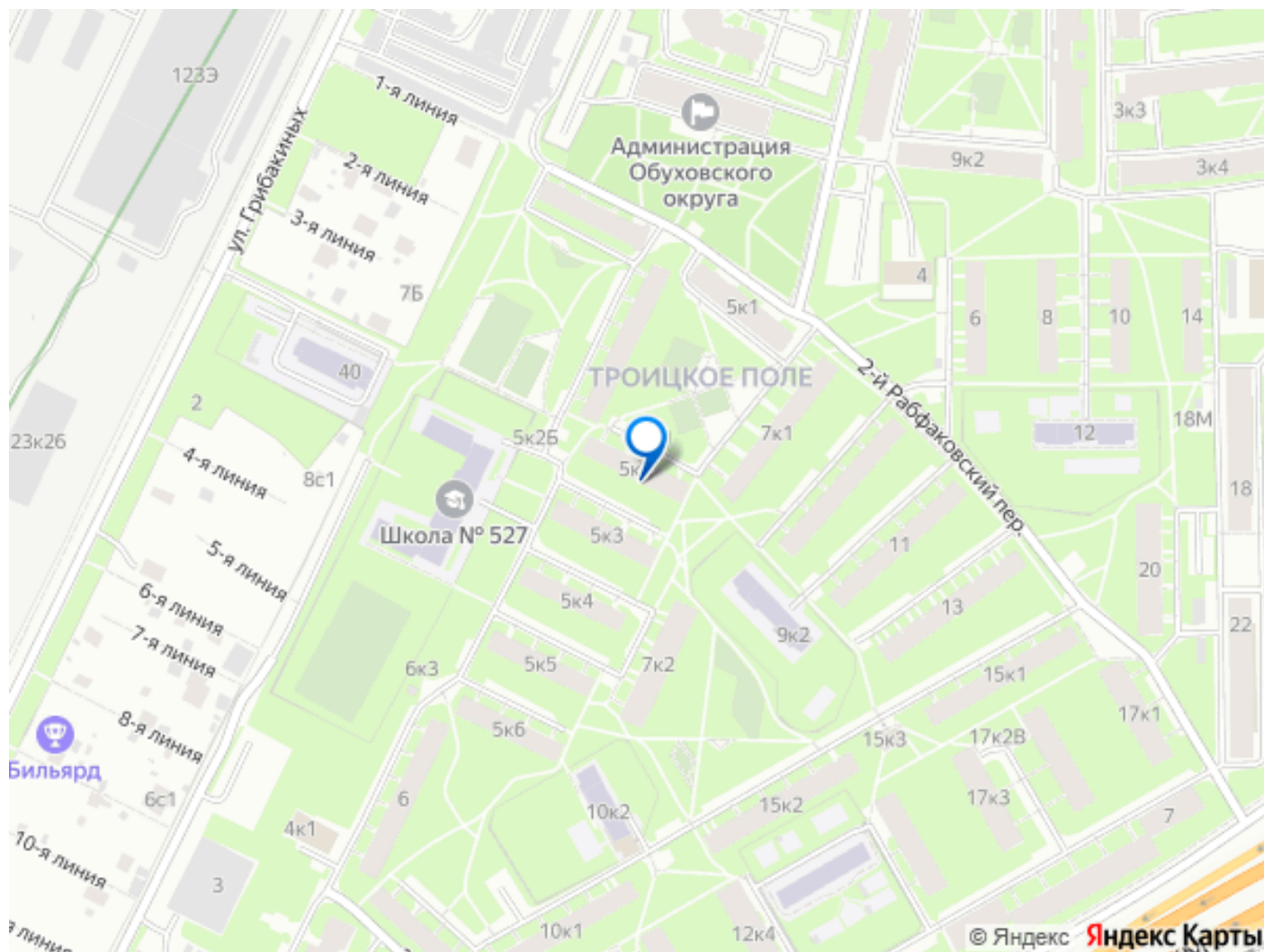
для заметок



Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Установлены хорошие стеклопакеты. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. Дом панельный, построен в 1961 году, оснащен газоснабжением. В двух минутах есть детский сад и школа, в 10 минутах находится Гипер Лента, в 15 минутах пешком находятся станции метро Обухово и Пролетарская, удобный выезд на Кад. В соседнем доме есть пункты выдач и магазин. Кухня светлая и функциональная, оснащена необходимой бытовой техникой, включая холодильник, на кухне теплый пол. Есть обустроенная кладовка. Ванная комната отделана плиткой, установлена стиральная машина. В квартире остается кухонный гарнитур, кровать, большой шкаф, стиральная машина, прихожая. Можно заехать и сразу жить. Отличный вариант под сдачу. Первый этаж удобен для пожилых людей или семьи с детьми, не надо таскать коляски и самих детей наверх. Парковка открытая во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Возможна покупка в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России