

Создано: 08.01.2026 в 18:31

Обновлено: 30.01.2026 в 14:04

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 79

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 79

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

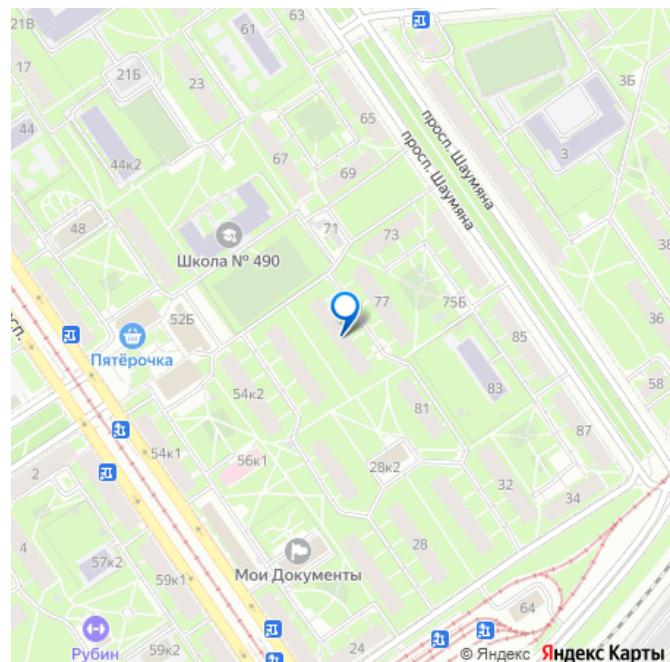
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9287874585>

Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург

79818857945

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ!!! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РАЗВИТОМ И ПОЛНОСТЬЮ ОБЖИТОМ РАЙОНЕ С ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ ОТ МЕТРО НОВОЧЕРКАССКАЯ!!! Представляем вашему внимание двухкомнатную квартиру с хорошим косметическим ремонтом в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга с доступностью сразу к двум станциям метро О КВАРТИРЕ: Прекрасно подходит для формата «заезжай и живи»: квартира продается с мебелью и косметическим ремонтом Все готово для комфортного проживания сразу после покупки Просторная жилая зона площадью, позволяющая организовать уютные уголки отдыха и рабочие зоны Дополнительное пространство для хранения вещей обеспечено наличием вместительной кладовки-гардеробной в спальне Современная замена всех коммуникаций: новые стеклопакеты, качественные радиаторы отопления и обновленная электрическая разводка обеспечивают комфорт и безопасность жильцам О ДОМЕ: Дом построен в 1960 году по индивидуальному проекту и отличается качественной панелью и железобетонными перекрытиями Управляющая компания регулярно проводит профилактику и обслуживание здания, поддерживая высокое качество инфраструктуры и придомовую территорию Расположен в спокойном районе,

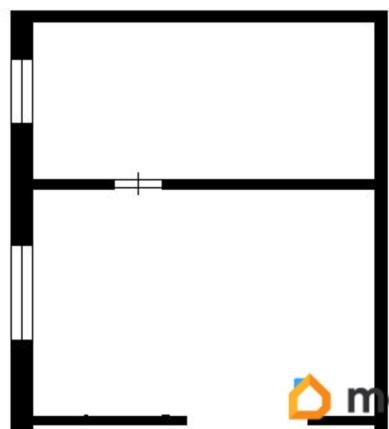
свободном от шума городских магистралей,
что создает атмосферу комфорта и покоя О
ЛОКАЦИИ: Удобная транспортная
доступность благодаря близости метро
«Новочеркасская» (всего 15 минут пешком)
До Ладожского вокзала всего 25 минут
ходьбы, обеспечивая быструю связь с любым
районом города Октябрьская набережная
рядом приглашает вас провести свободное
время, наслаждаясь прогулками вдоль
живописных берегов Невы Рядом

расположена богатая инфраструктура:
школы, детские сады, колледжи,
супермаркеты, аптеки, МФЦ, медицинские
учреждения и заведения общественного
питания Идеальное расположение для
любителей активного образа жизни: рядом
расположен прекрасный Заневский парк, где
можно заниматься спортом, гулять всей
семьей или устроить пикник ОБ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: Развитая городская среда
обеспечит вам полный спектр удобств: от
круглосуточных магазинов и аптек до
развлекательных заведений и культурных
центров Отличная экологическая обстановка
благодаря наличию зеленых зон и

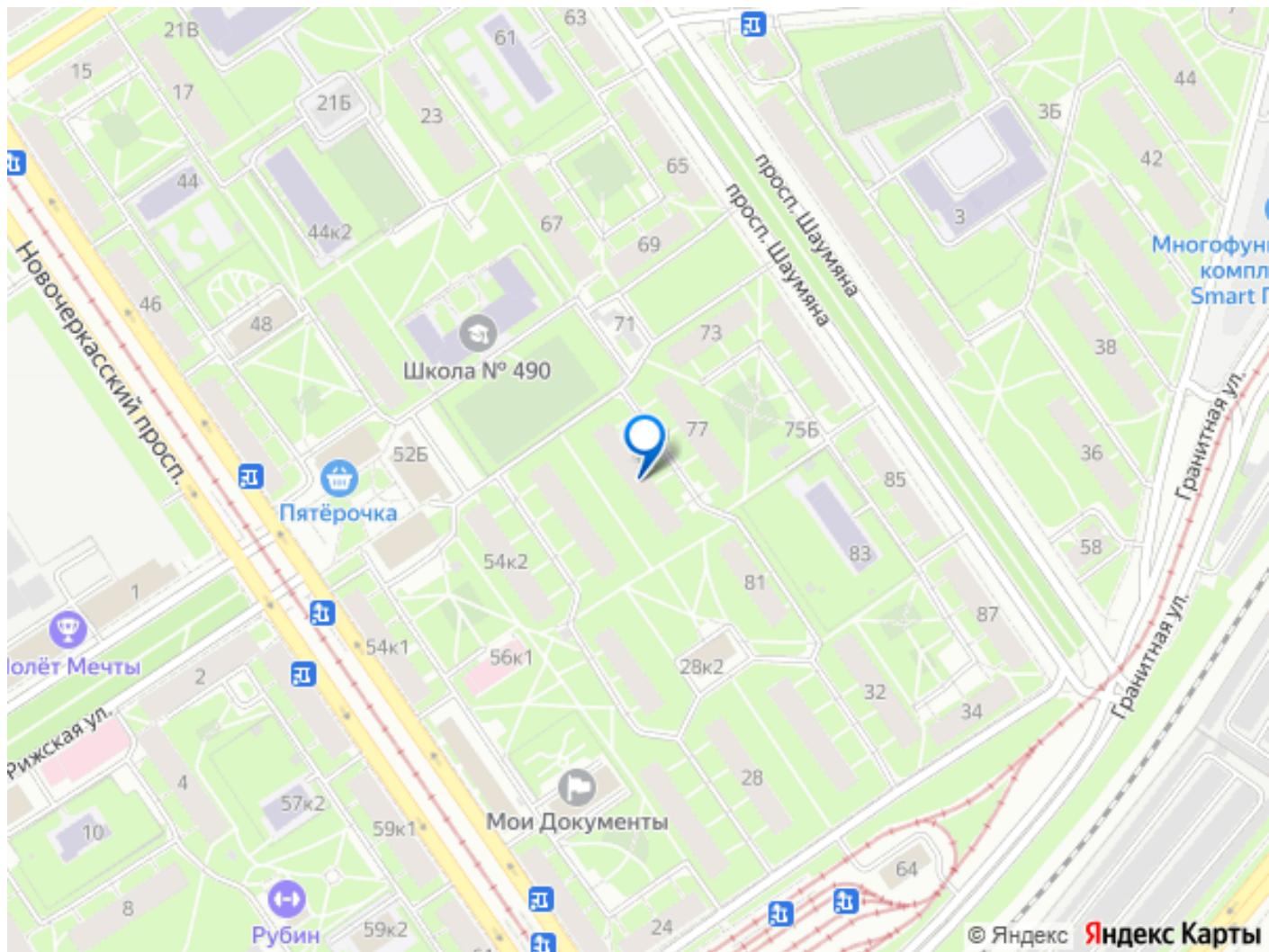
удаленности от крупных транспортных
артерий Вся необходимая инфраструктура в
пределах пешеходной доступности

обеспечивает удобство и экономит ваше
время каждый день О СДЕЛКЕ: 2 взрослых
собственника Без долгов и обременений Без
перепланировок Гарантированная чистота
сделки ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, пишите и
звоните, с радостью организуем показ,
поможем с одобрением и оформлением
ипотеки Код пользователя: 183718 Номер в
базе: 10693242



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России