

Создано: 08.01.2026 в 18:31

Обновлено: 30.01.2026 в 14:04

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 79

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 79

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

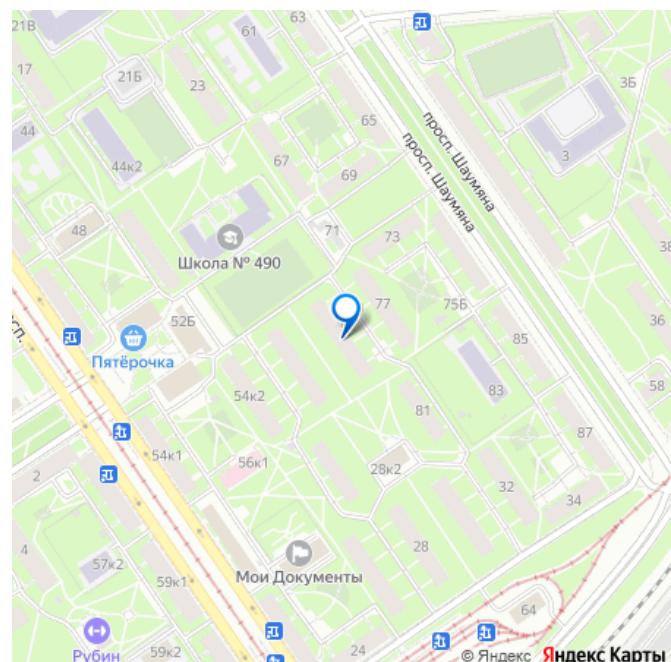
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9287874585>

Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург

**79818857945**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ВНИМАНИЕ!!! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РАЗВИТОМ И ПОЛНОСТЬЮ ОБЖИТОМ РАЙОНЕ С ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ ОТ МЕТРО НОВОЧЕРКАССКАЯ!!! Представляем вашему внимание двухкомнатную квартиру с хорошим косметическим ремонтом в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга с доступностью сразу к двум станциям метро О КВАРТИРЕ: Прекрасно подходит для формата «заезжай и живи»: квартира продается с мебелью и косметическим ремонтом Все готово для комфортного проживания сразу после покупки Просторная жилая зона площадью, позволяющая организовать уютные уголки отдыха и рабочие зоны Дополнительное пространство для хранения вещей обеспечено наличием вместительной кладовки-гардеробной в спальне Современная замена всех коммуникаций: новые стеклопакеты, качественные радиаторы отопления и обновленная электрическая разводка обеспечивают комфорт и безопасность жильцам О ДОМЕ: Дом построен в 1960 году по индивидуальному проекту и отличается качественной панелью и железобетонными перекрытиями Управляющая компания регулярно проводит профилактику и обслуживание здания, поддерживая высокое качество инфраструктуры и придомовую территорию Расположен в спокойном районе,

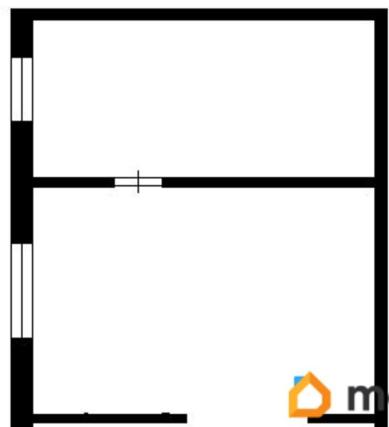
свободном от шума городских магистралей, что создает атмосферу комфорта и покоя О

**ЛОКАЦИИ:** Удобная транспортная доступность благодаря близости метро «Новочеркасская» (всего 15 минут пешком)

До Ладожского вокзала всего 25 минут ходьбы, обеспечивая быструю связь с любым районом города Октябрьская набережная рядом приглашает вас провести свободное время, наслаждаясь прогулками вдоль живописных берегов Невы Рядом расположена богатая инфраструктура:

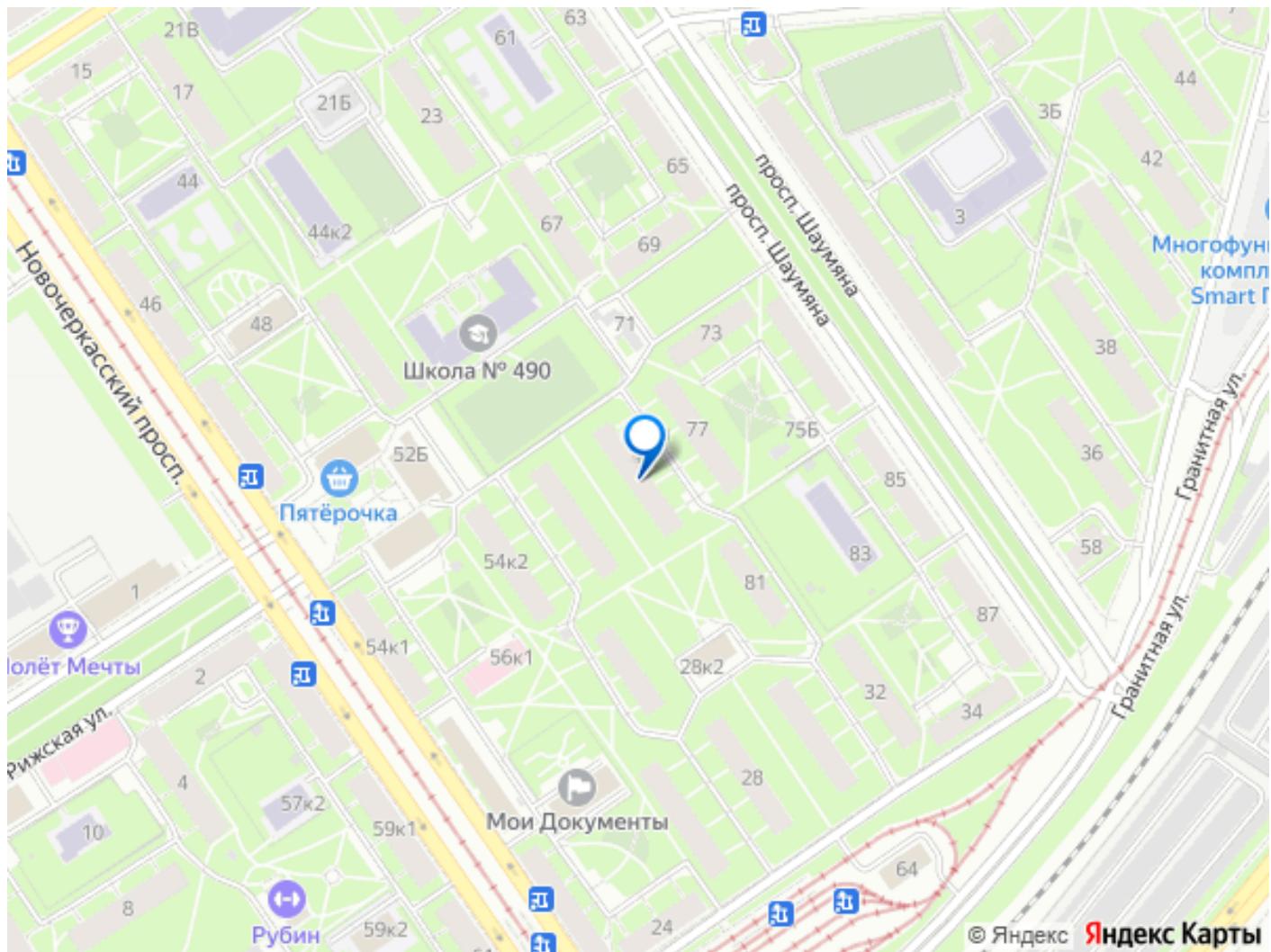
школы, детские сады, колледжи, супермаркеты, аптеки, МФЦ, медицинские учреждения и заведения общественного питания Идеальное расположение для любителей активного образа жизни: рядом расположен прекрасный Заневский парк, где можно заниматься спортом, гулять всей семьей или устроить пикник ОБ

**ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Развитая городская среда обеспечит вам полный спектр удобств: от круглосуточных магазинов и аптек до развлекательных заведений и культурных центров Отличная экологическая обстановка благодаря наличию зеленых зон и удаленности от крупных транспортных артерий Вся необходимая инфраструктура в пределах пешеходной доступности обеспечивает удобство и экономит ваше время каждый день О СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника Без долгов и обременений Без перепланировок Гарантиированная чистота сделки ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, пишите и звоните, с радостью организуем показ, поможем с одобрением и оформлением ипотеки Код пользователя: 183718 Номер в базе: 10693242



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России