

Создано: 13.01.2026 в 08:00

Обновлено: 23.01.2026 в 18:31

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 63к3**

**7 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 63к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

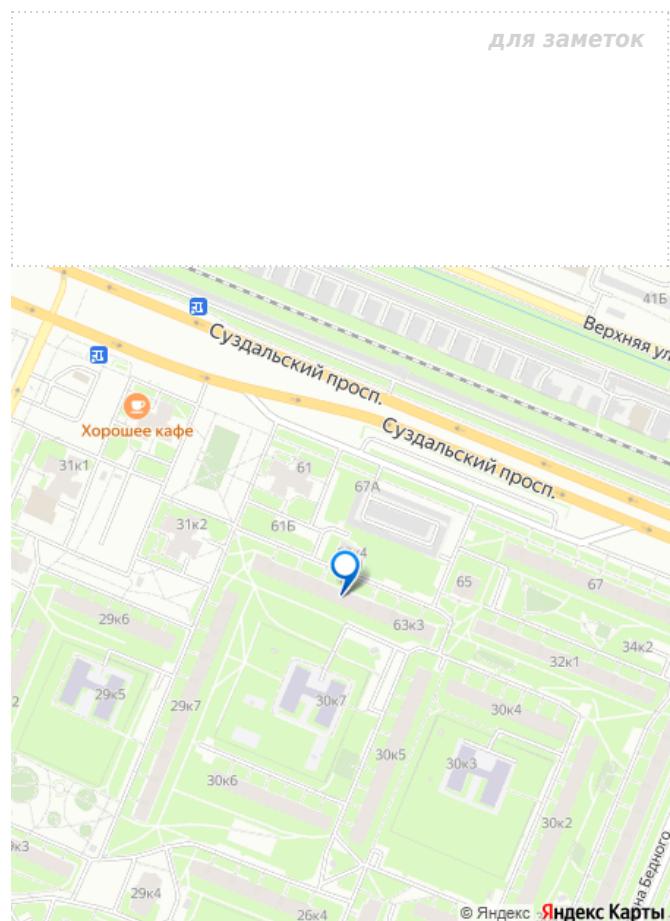
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

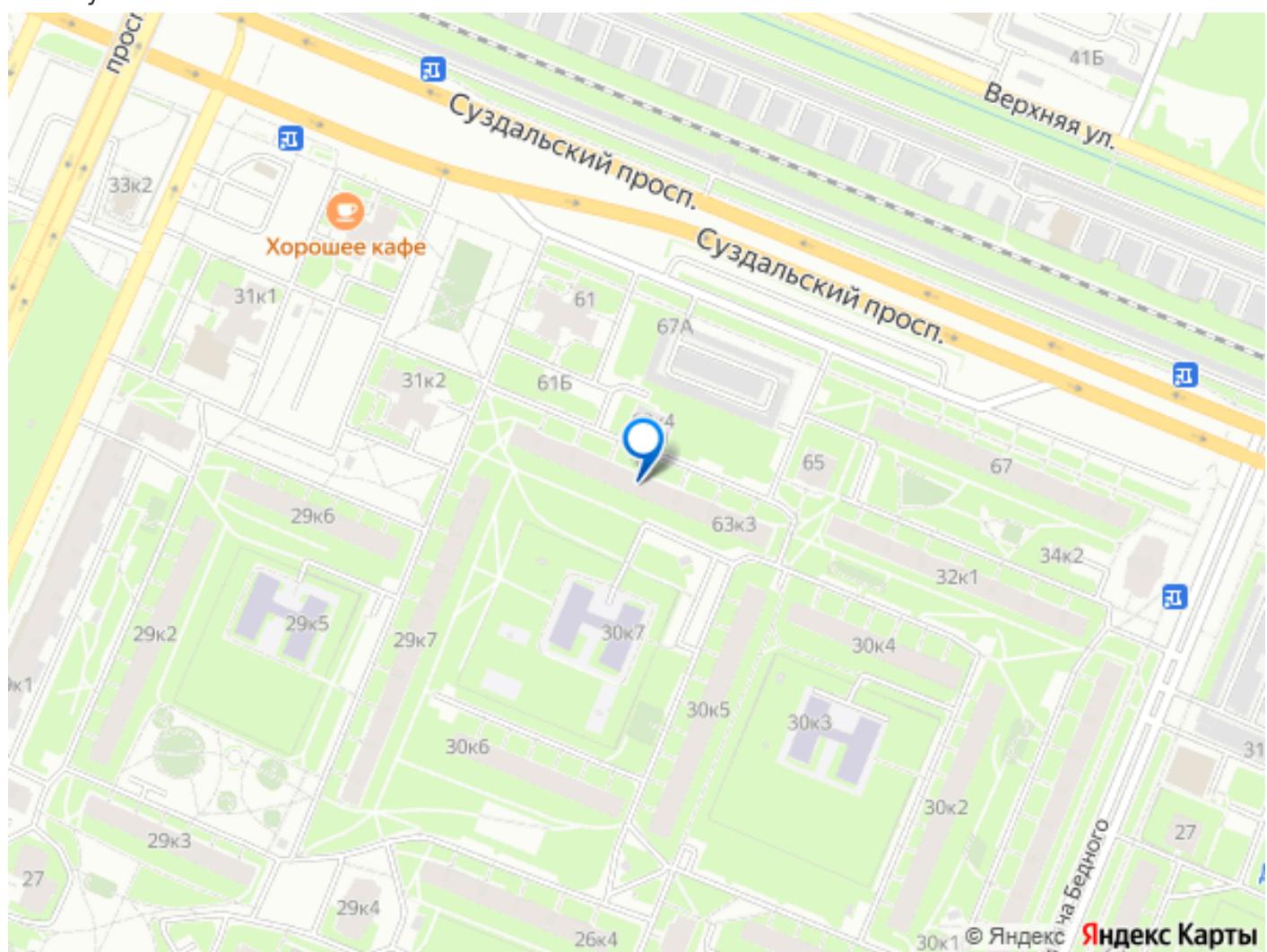
## **Описание**

ЦИАН ошибочно указал, что невозможно дозвониться несколько дней. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. 1 взрослый собственник, чья жизнь и интересы сосредоточились в центре города, поэтому пришло время для новых хозяев квартиры. Зарегистрированных лиц в квартире нет, кв. свободна. Обременения, ограничения отсутствуют. Возможны нотариальное оформление, ипотека, материнский капитал, субсидии, безопасные расчеты через аккредитив. Юридическая чистота: всю свою историю квартира в собственности одной семьи с момента приватизации в 1999 г. без каких-либо проблем. О квартире 6/9 этаж (идеальный для жизни, т.к. до 5 этажа поднимаются выхлопные газы, а выше 7 этажа в воздухе выбросы с ТЭЦ). Дом не на проспекте. Светлая квартира с ремонтом (относительно свежим), в котором использовались безвредные материалы, в частности массив дерева для изготовления дверей. Перепланировка отсутствует. Квартира неугловая, теплая. Лоджии нет, за счет чего площадь больше, квартира светлее. Комнаты изолированные, с/у раздельный. Есть кладовка и вместительная антресоль. Окна-стеклопакеты с системой защиты от детей и москитными сетками. Домов напротив окон нет, нет давящего эффекта

окна - в окна. Вид из окна на перспективу и северные просторы (если есть или в планах дача в северном (пожалуй, лучшем) направлении, получается отличное сочетание). Приятное дополнение - белая береза под окном Мебель и техника остается по согласованию. Также в продаже подобная квартира на пр. Культуры со схожей историей и ремонтом. Можно приобрести и соседствовать знакомым или членам одной семьи (как было до недавних пор). В последнее время в квартирах жили молодые семьи с детьми. О доме и районе Дом 1972 года постройки (за выполнением всех ступеней производства и строительства следило государство, тогда как сегодня за качество материалов и их грамотное применение ответственность несут заказчик и застройщик). Относительно новый лифт.

Тихие соседи (есть возможность познакомиться: неприятных сюрпризов, как в новостройке не будет). Есть места для парковки у дома (не надо искать место, как в новостройках), выезд на КАД, развитая инфраструктура, рядом больницы, роддом, школы, одна из лучших в городе гимназия 63, детские сады, магазины, рестораны, фитнес-центр, открытый конькобежный стадион с искусственным льдом (программы: массовые катания, конькобежный спорт, шорт-трек, фигурное катание, хоккей, тренажерный зал), СПб ГБУ центр физической культуры, спорта и здоровья Калининского района (бассейн, стадион, крытый каток, тренажёрный зал, бокс, единоборства, групповые занятия, кардиозал), отделения Почты, Сбербанка, относительно недалеко поликлиника, парк Сосновка, Муринский парк с велосипедными дорожками, ТРК, аквапарк, Сузdalские озера, горнолыжные курорты. Торг с реальным покупателем обсуждаем. В

услугах посредников не нуждаемся: есть  
свой юрист. Несанкционированное  
использование материалов преследуется по  
закону.



Move.ru - вся недвижимость России