

Создано: 13.01.2026 в 13:10

Обновлено: 13.01.2026 в 13:11

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
26/3**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 26/3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

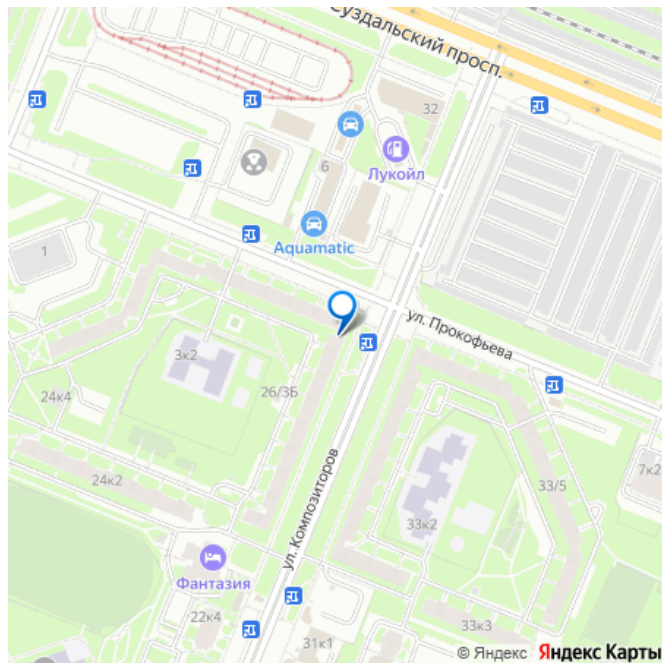
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287956059>

**Юлия Борисова, Петербургский  
Риэлтор**

**79111811655**

для заметок

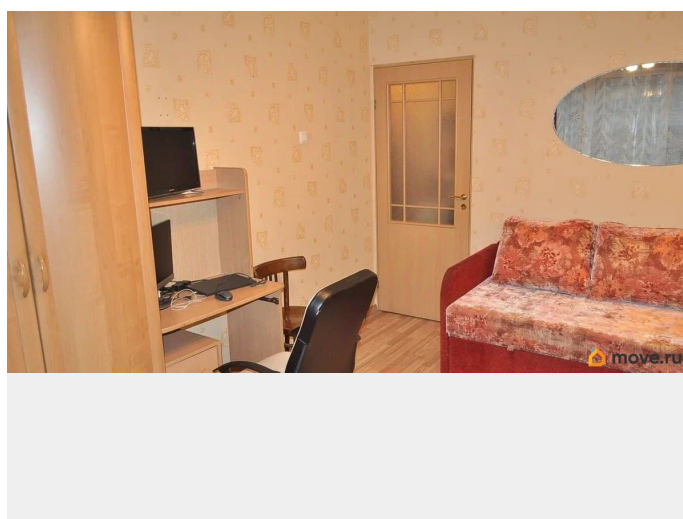
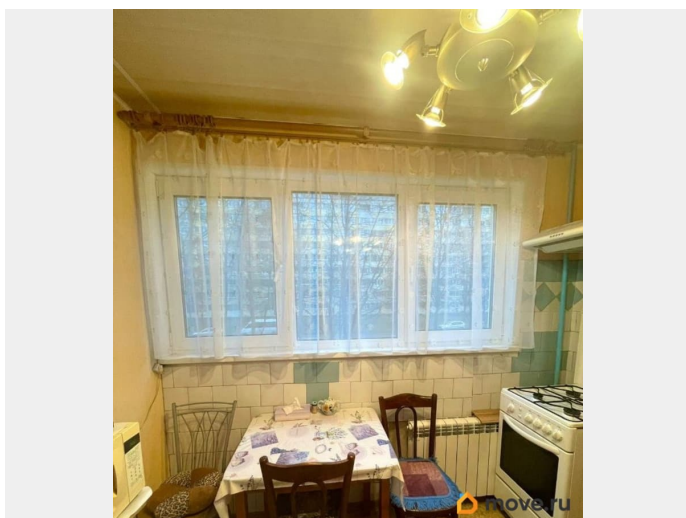
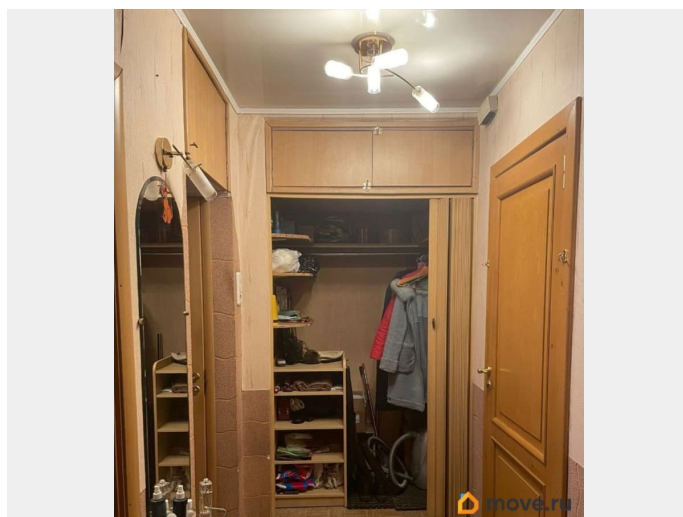
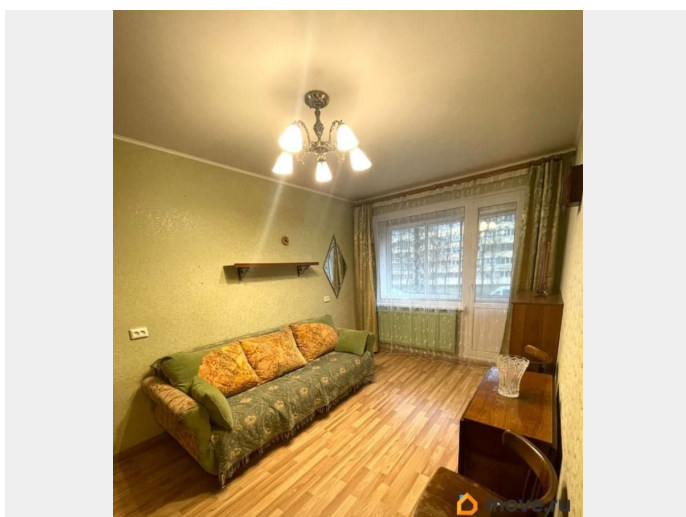
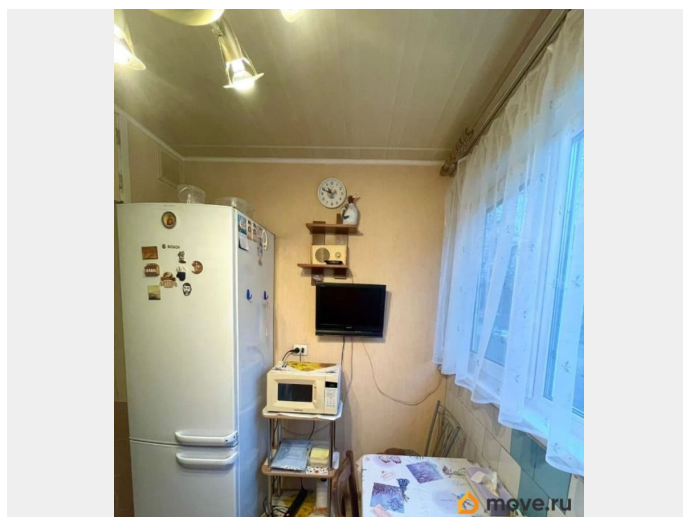
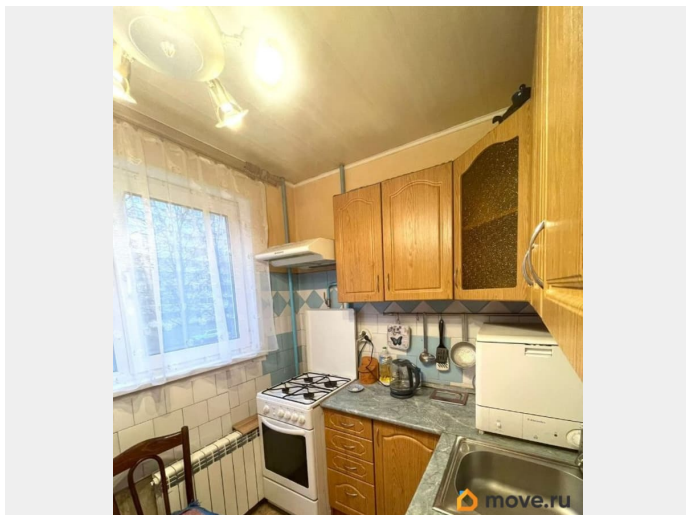


возможна ипотека, лифт, парковка

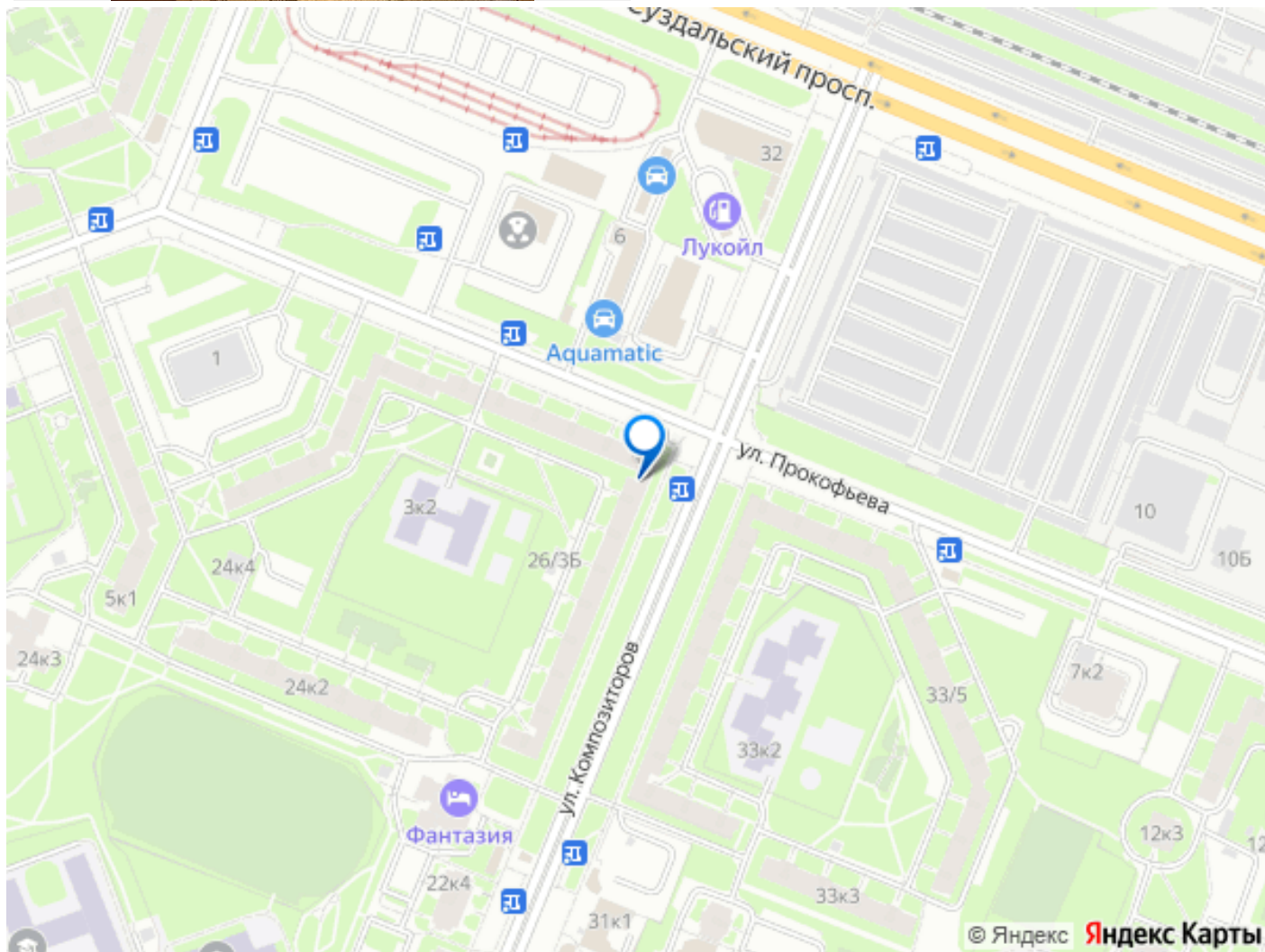
## Описание

Продается светлая, уютная, двухкомнатная квартира, расположенная на 2м этаже 9-ти этажного дома, в шаговой доступности от м. Проспект Просвещения, в давно освоенном спальном районе, утопающем в зелени. Квартира полностью готова для Вашего комфортного переезда и проживания! Для вашего комфорта остается вся мебель (кроме книжного шкафа в коридоре), крупная бытовая техника. Санузел раздельный, есть кладовка и большая гардеробная в прихожей. Квартира светлая, теплая, без перепланировок, с застеклённым балконом, окна-стеклопакеты. Дом 1980 года постройки. До метро Проспект Просвещения 10 минут на транспорте или 20 минут пешком в спокойном темпе. В 20 минутах ходьбы расположен Шуваловский парк, место для отдыха и занятия спортом. Транспортная доступность: Отличное транспортное сообщение, рядом с домом в пешей доступности остановки общественного транспорта. Более 10ти маршрутов ведут к метро Проспект Просвещения и метро Озерки. Быстрый выезд на центральные магистрали города. Возможность быстро добраться до центра города и других районов. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, рядом с домом множество магазинов как небольших так и крупных сетевых (Лента, Максидом, Окей), ТК Гранд Каньон и ТК Норд . Поликлиника, аптеки, во дворе две школы, детский сад и все это в шаговой доступности. Рядом расположены парки и зеленые зоны для

отдыха. Отличные условия для здорового образа жизни, спортивные центры, бассейны, фитнес-клубы. Квартира юридически чистая, в собственности с 2005 года, один взрослый собственник, который лично будет на сделке. Обременений нет. Встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России