

🕒 Создано: 14.01.2026 в 09:25

Обновлено: 01.02.2026 в 13:51

**Санкт-Петербург, улица Симонова, 9К3**

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Симонова, 9К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

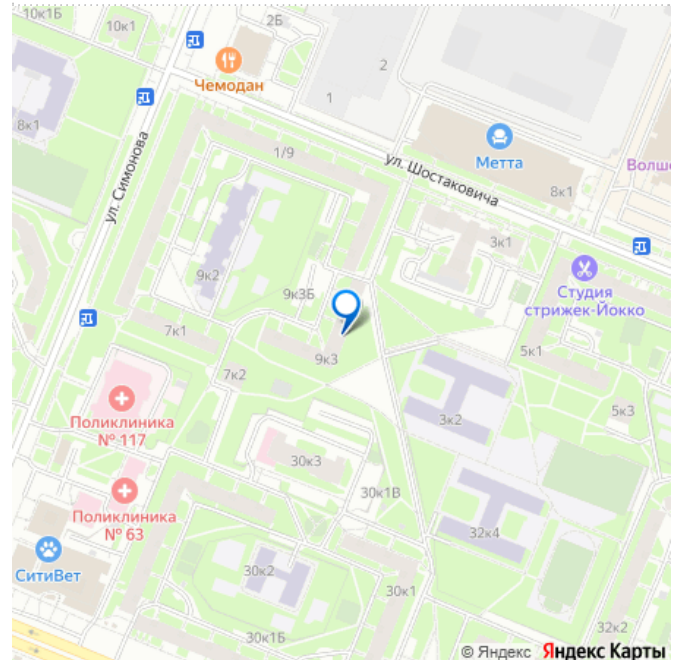
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### ПРОСМОТРЫ ТОЛЬКО ПО СУББОТАМ!

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга, на улице Симонова, 9к3. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м, из которых 28,5 кв.м — жилая, кухня площадью 7 кв.м будет радовать вас своим удобством. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 1978 году. До метро «Проспект Просвещения» всего 11 минуты пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время. Квартира выполнена в современном стиле с качественным евроремонтом. Установлены новые окна, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло в любое время года. На кухне есть вся необходимая мебель и техника, чтобы вы могли сразу заехать и начать жить, остальная мебель по согласованию. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора и свободы. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для переезда и повседневной жизни. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти

место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это делает район особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любого уголка города.

Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Встречная покупка. Возможна продажа в ипотеку. Агентство поможет вам с оформлением всех необходимых документов для быстрой и безопасной сделки.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

