

Создано: 18.01.2026 в 18:42

Обновлено: 22.01.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9288119862>

Елена Карелина, Частный маклер

79110341781

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
16К1**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 16К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

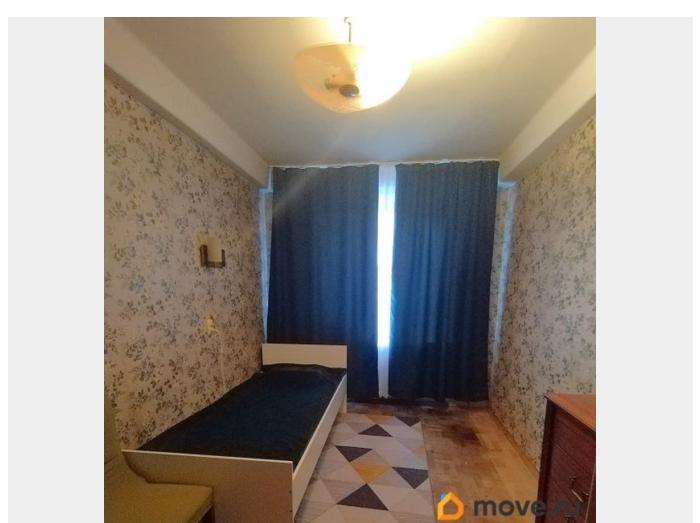
Предлагается к покупке двухкомнатная квартира 46 кв.м. с изолированными комнатами во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга в 15-ти минутах пешком от станции метро Купчино. Дом 1974 г.

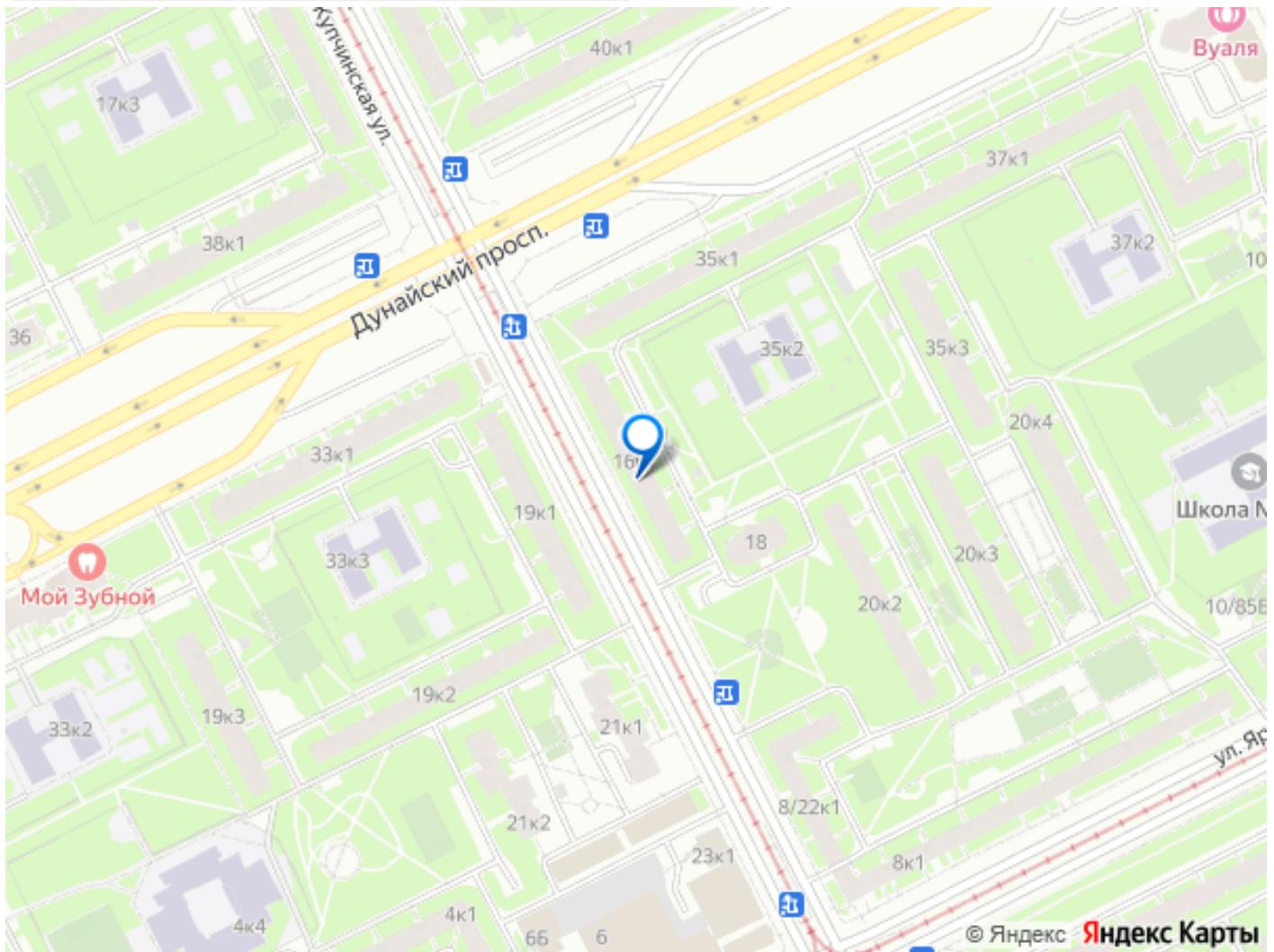
находится в районе со сложившейся развитой транспортной и социальной инфраструктурой. В 2-х минутах пешком остановки общественного транспорта, 15 минут до станции метро и железнодорожной станция Купчино, недалеко выезд на КАД.

Рядом с домом школы, детские сады, сетевые магазины, торговые центры. Все это делает квартиру привлекательной как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира светлая и теплая.

Расположена на 5-м этаже 9-ти этажного панельного дома. Подъезд отремонтирован. Новый лифт. Площадь квартиры 46 кв.м без учета площади большого остекленного балкона. Комнаты изолированные 18,6 кв.м с балконом и 10 кв.м, квадратная кухня 7 кв.м, раздельный санузел, кладовка, прихожая 6,5 кв.м. На окнах и остекленном балконе установлены стеклопакеты. Квартира чистая

и ухоженная, местами требует косметического ремонта. Фотографии свежие и соответствуют сегодняшнему состоянию квартиры. Один взрослый собственник. Перепланировок нет. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните подробно отвечу на все вопросы по объекту. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России