

Создано: 23.01.2026 в 11:06

Обновлено: 25.01.2026 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9288334337>

Любовь Кобякова, Квадратный метр

**79816902584**

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 23

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

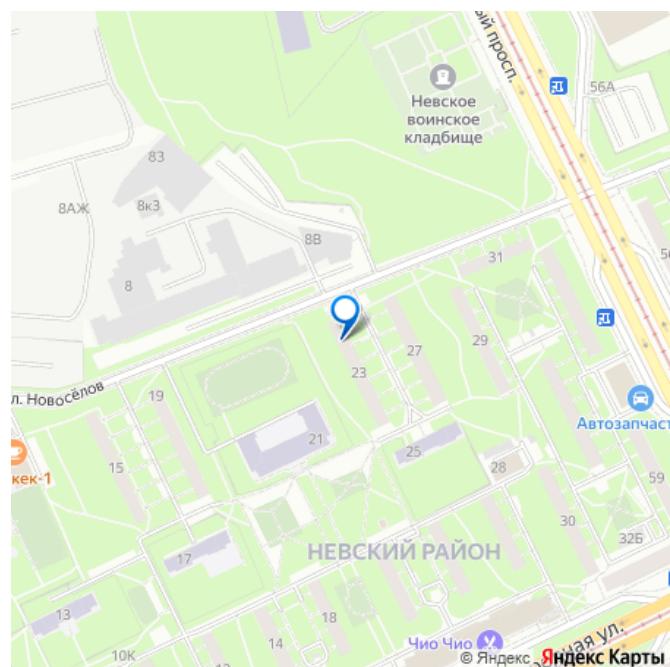
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

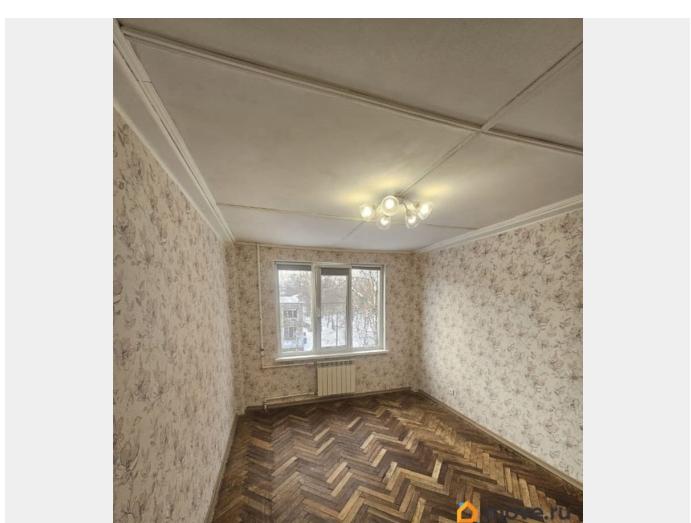
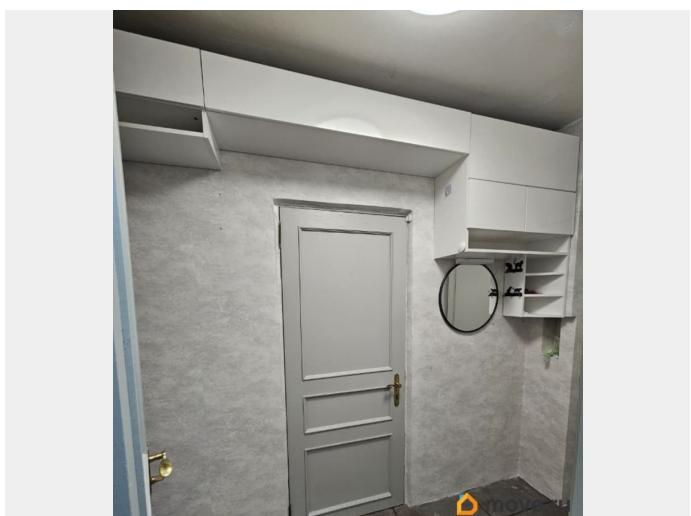
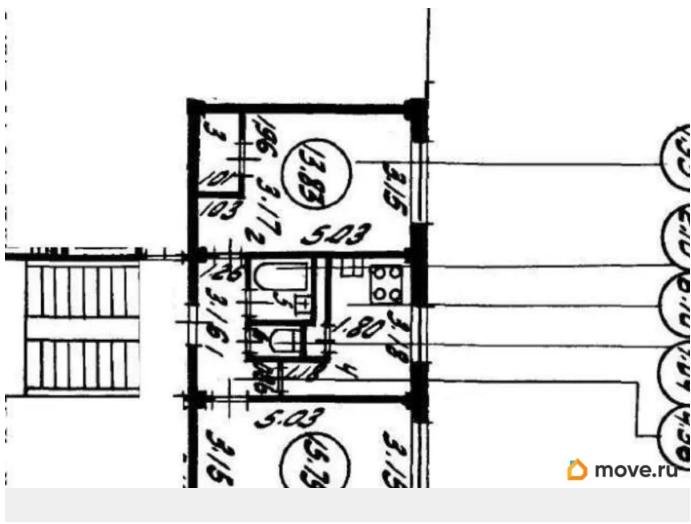
46 м<sup>2</sup>

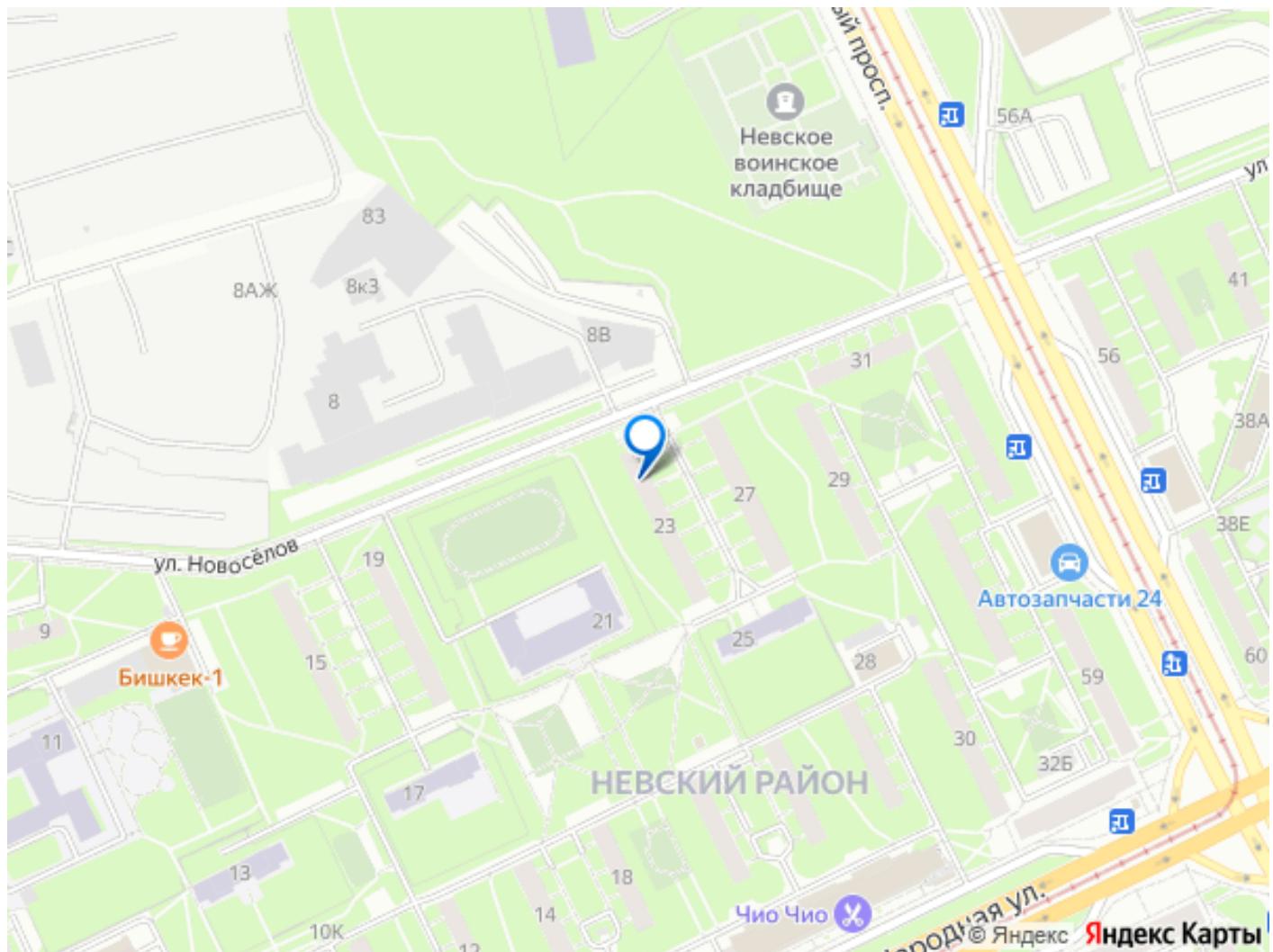
Этаж

3/5



В продаже двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Теплая светлая уютная квартира для проживания семьи или как инвестиция. удобная планировка:комнаты изолированы, раздельный с/у, есть гардеробная; полностью поменяна проводка, новые трубы, сделаны теплые полы; организовано много мест хранения, ниши, кладовые. Квартира с авторским ремонтом «под себя», в аренду не сдавалась. Состояние квартиры-въезжай и живи! Паркет в обоих комнатах в хорошем состоянии,не скрипит; в с/у , в прихожей и на кухне положена плитка с антискользящим покрытием. Все межкомнатные двери деревянные. !важно!! Вытяжка автономная, полностью запенены все щели-нет чужих запахов, никто не попадет из насекомых в квартиру от соседей!! Продается свободная от мебели, новому собственнику остается встроенная кухня,посудомойка, вытяжка. Можно добавить, в случае необходимости, новый 2х спальный диван, комод из сосны. Дом в окружении зелени, комфортный третий этаж, приятный вид из окна. Окна выходят на солнечную сторону, не на подъезд. В пешей доступности места отдыха: Брестский парк, парка Сосновка, Октябрьская набережная. Рядом с домом д/с, гимназия, школа искусств им.Глинки, школа фигурного катания,паспортный стол, вся инфраструктура для проживания. Удобный выезд в любой район города, до м «Ломоносовская» 20мин пешком.Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, без обременений.Никто не прописан. Показы в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России