

Создано: 25.01.2026 в 16:40

Обновлено: 25.01.2026 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9288365961>

Собственник

**79819582575**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 28

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 28

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

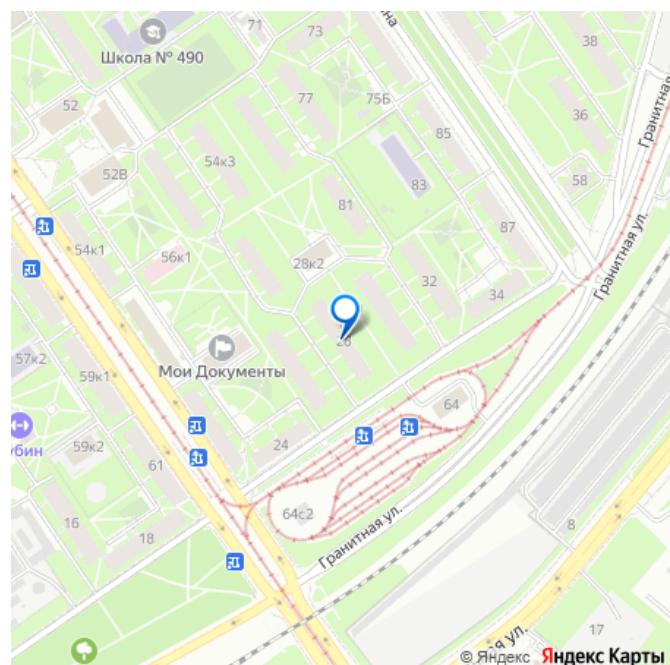
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

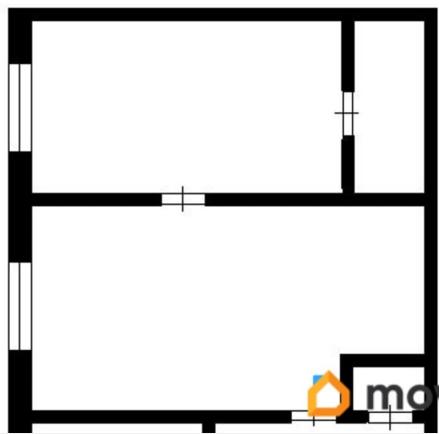
Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продается уютная комфортная для проживания двухкомнатная квартира 46 кв.м., расположенная в Красногвардейском районе. В пешей доступности станции метро: Новочеркасская и Ладожская. Место расположения достаточно живописное, дом находится в окружении зеленых аллей, очень удобно гулять с детьми, так как рядом много оборудованных детских площадок. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, торговые центры, школы, детские сады, МФЦ. Продуманная планировка квартиры включает функциональную кухню-гостиную с обеденной зоной и комфортабельную спальню. Полностью оборудованная светлая кухня станет вашим любимым местом для приготовления вкусных блюд, а вместительный шкаф в комнате и закрытая ниша в коридоре позволят вам удобно разместить все ваши вещи. Окна и застекленный балкон выходят во внутренний зеленый двор. В квартире полностью заменены инженерные системы: системы водоснабжения, теплоснабжения и электрика. Квартира чистая, ухоженная, можно заезжать и жить. Вся мебель и техника производства фирмы Bosh собрана в Германии и остается новым собственникам. Быстрый выход на сделку: прямая продажа, взрослый собственник без обременений. Показы в удобное время по предварительной договоренности! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Агентства, просьба не беспокоить!



move.ru

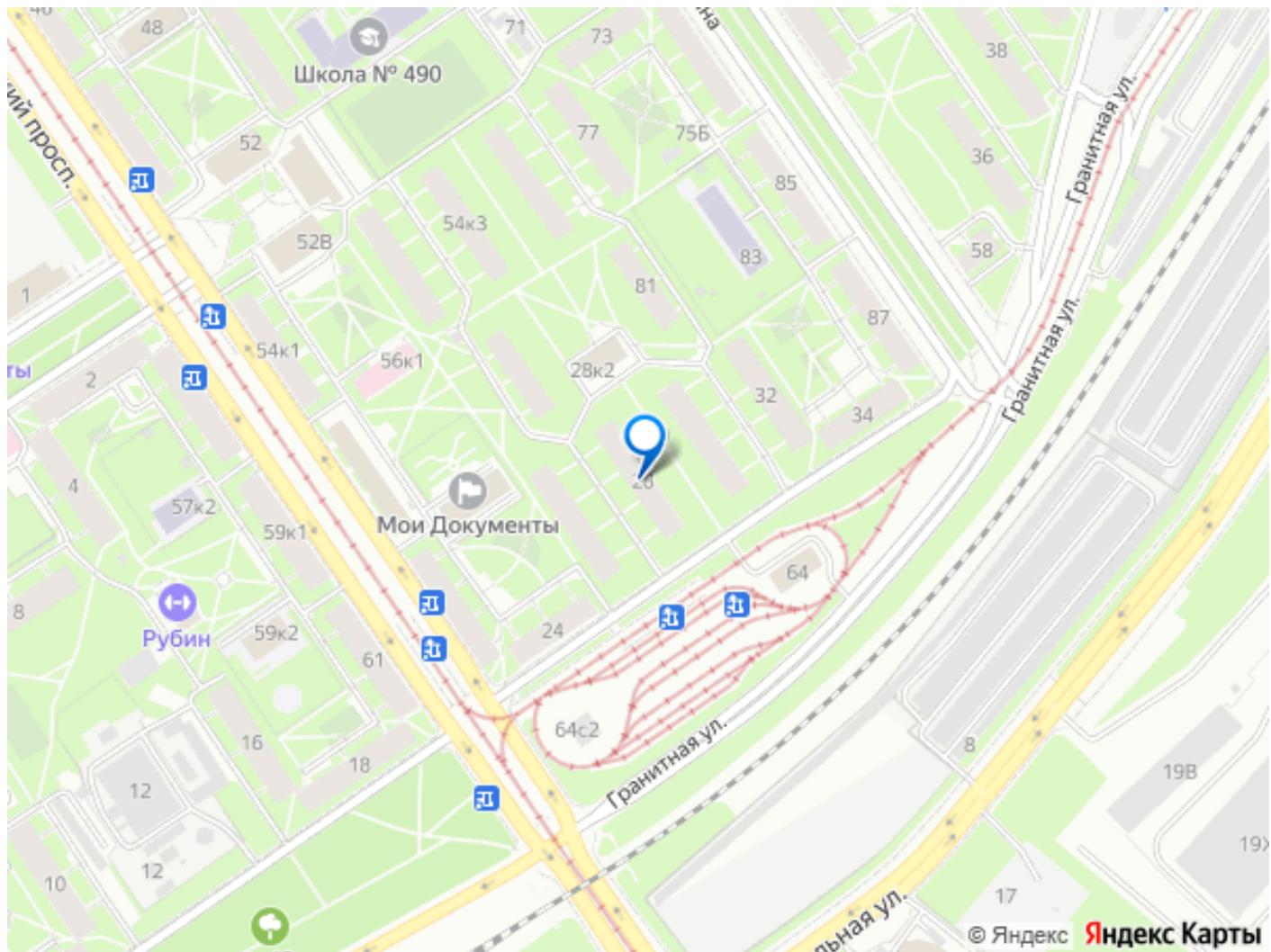


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России