

Создано: 26.01.2026 в 10:03

Обновлено: 26.01.2026 в 09:13

<https://spb.move.ru/objects/9288366122>

Собственник

79812614930

для заметок

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 71К2

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 71К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

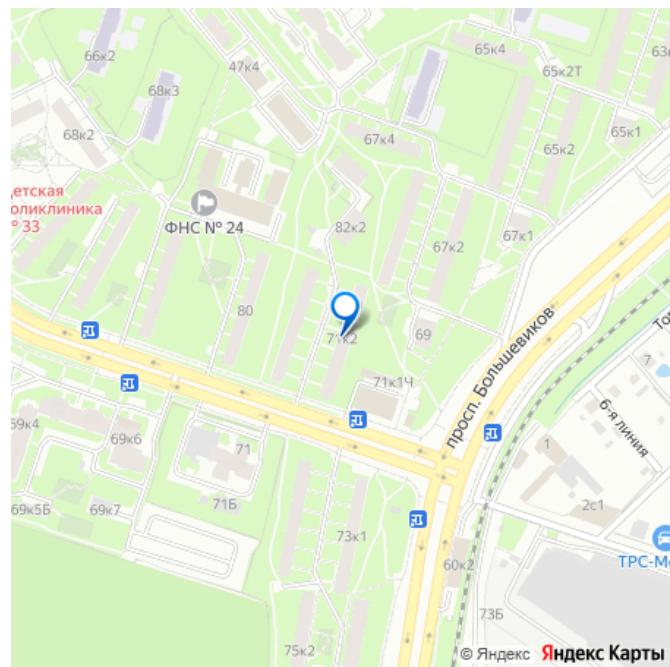
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

© Яндекс Карты

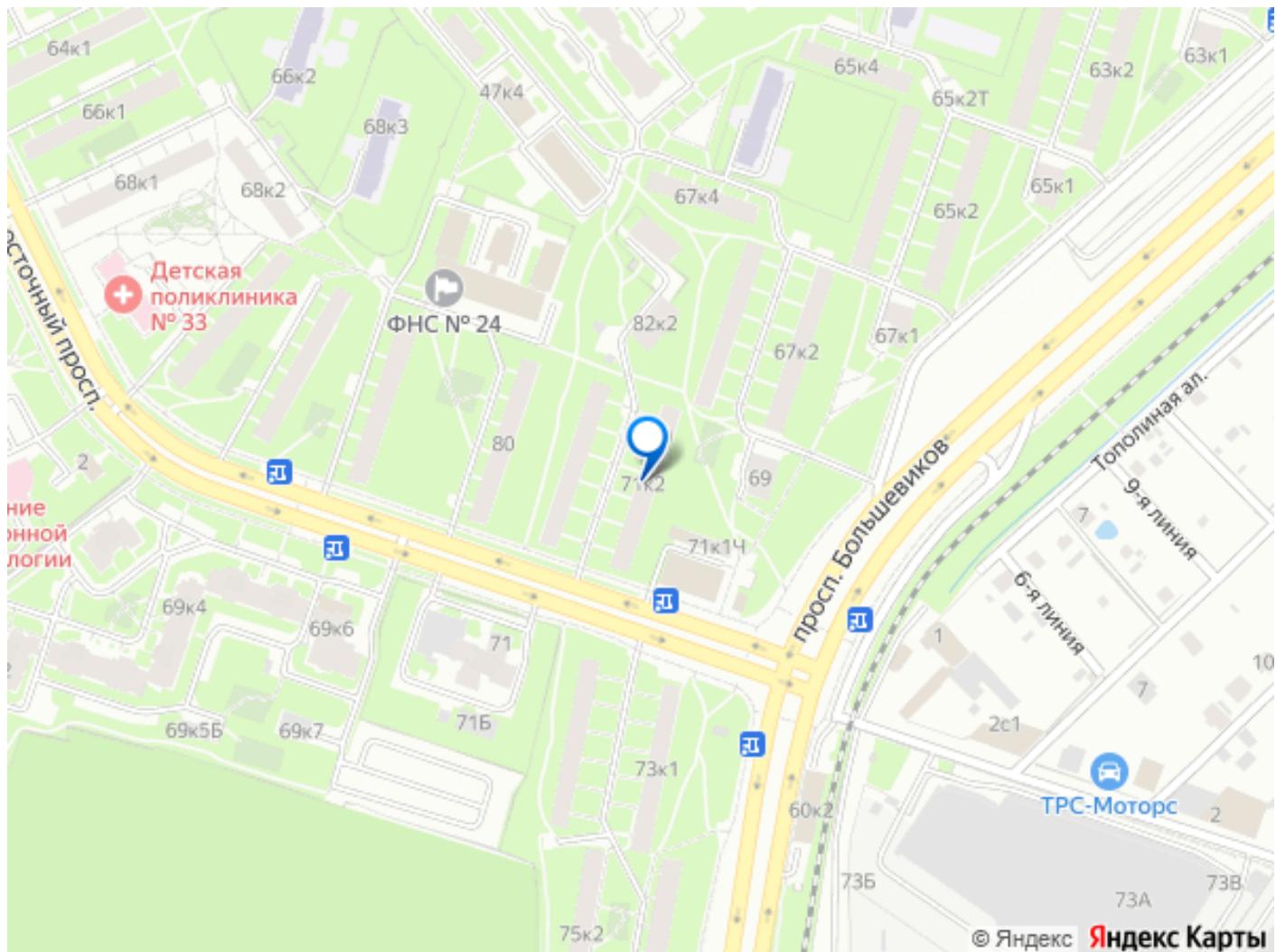
да

возможна ипотека

Описание

Я собственник! Продается двухсторонняя двухкомнатная квартира в Невском районе. Квартира общей площадью 45.8 квадратных метров, расположенная на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома. Несколько лет назад установлены новые стеклопакеты. Поменяны трубы. Изолированные комнаты 14,4 и 15,7 кв.м. Кухня правильной формы почти 7 кв.м. Раздельный санузел. Окна выходят в зелёный двор. Квартира требует ремонта, но можно въехать и жить. Соседи спокойные и не шумные, парадная чистая со свежим ремонтом и поменяными окнами. Метро Ломоносовская и Улица Дыбенко - несколько автобусных остановок, две остановки автобуса в комфортной пешей доступности. Рядом выезд на КАД, до центра города 25 минут на машине. Возле дома магазин Дикси, салон красоты. Детские сады и школа в пешей доступности. Особенности сделки:-прямая продажа-два взрослых собственника-возможна ипотека-квартира не имеет никаких обременений и долгов-полная цена в договоре- готовы быстро выйти на сделку- рассмотрим покупку с супсидиями Так же можем рассмотреть обмен на квартиру в Приморском, Выборгском районе с моей доплатой. Агентов без клиентов прошу не беспокоить! (Агент уже есть)





Move.ru - вся недвижимость России