

Создано: 28.01.2026 в 12:59

Обновлено: 28.01.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9288542539>

Агент

**79819114997**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 86**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 86

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

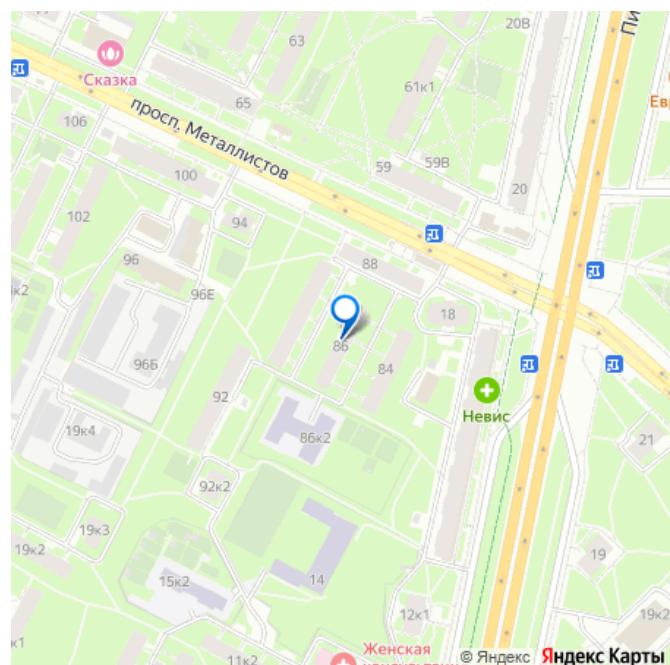
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

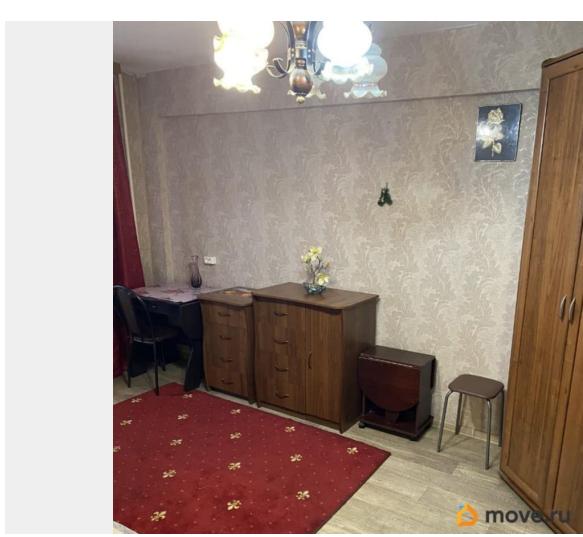
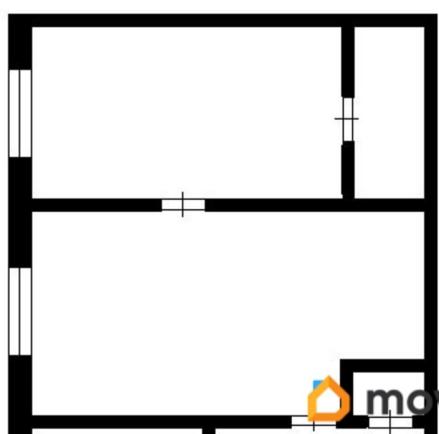
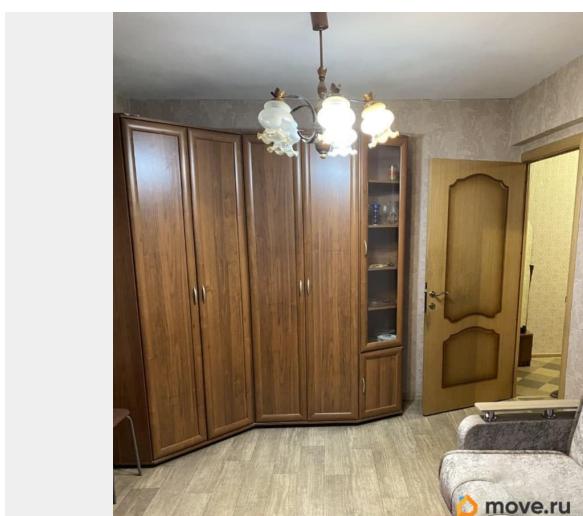
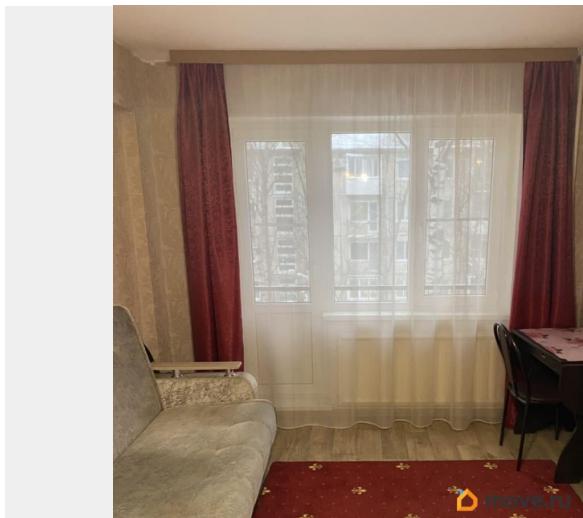
Покупка в ипотеку

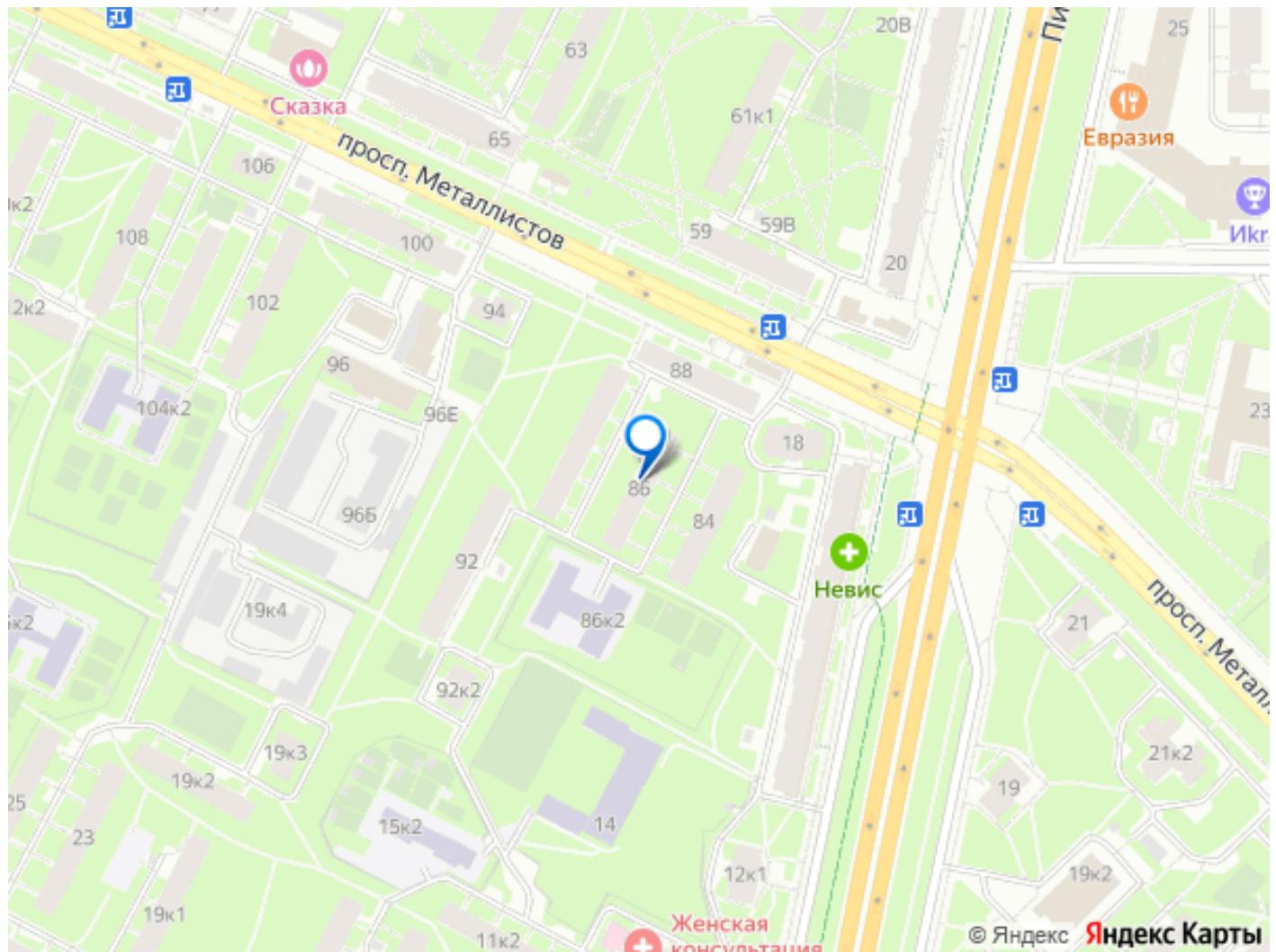
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная ухоженная 2-комнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 46 кв.м, жилая 27,4 кв.м, а кухня 6,3 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1963 году. Окна выходят в тихий зеленый двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Есть совмещенный санузел и балкон, где можно отдохнуть после долгого дня. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Выборгская» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что делает это место удобным для проживания. Квартира свободна от обременений, материнский капитал не использовался, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, никто не прописан, трех лет собственности нет.





Move.ru - вся недвижимость России