

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:31

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 7

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

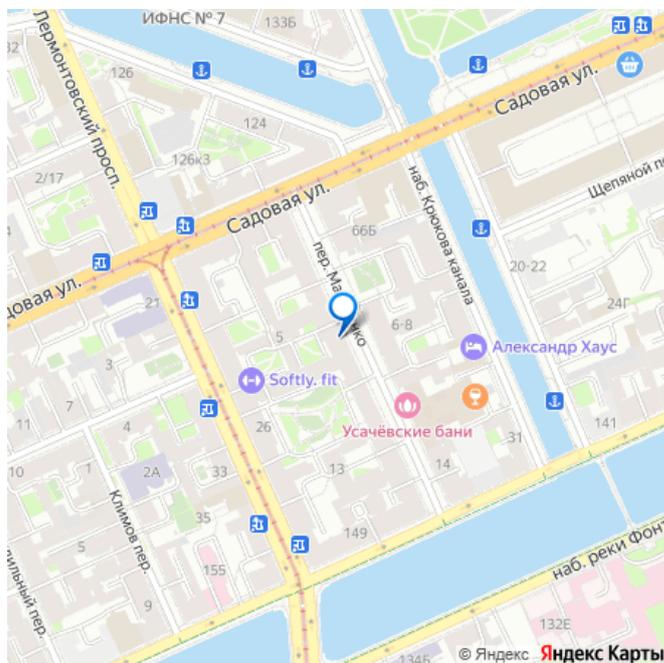
<https://spb.move.ru/objects/9289146995>

**Наталья Максудова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79111299811**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 129678173  
Продаётся квартира с полностью выполненным демонтажом и подготовкой под ремонт. Охранного статуса нет - это важно для спокойного ремонта и перепланировок. Высокие потолки 3,1 м., 4 больших окна. Одна квартира на этаже. Толстые кирпичные стены с идеальной звукоизоляцией. Окна в тихий зеленый двор. Возможность парковки машины во дворе. Над квартирой чердак с возможностью доступа и хранения вещей. Все старые перегородки аккуратно демонтированы, мусор вывезен - пространство чистое и честное, без сюрпризов под обоями. Это квартира на стадии чистого листа. Здесь уже сделали самое сложное, шумное и неприятное - всё старое аккуратно демонтировано и вывезено. Можно сразу начинать ремонт. Остались кирпичные стены, высокие окна и ощущение пространства. И редкая роскошь - ничего не нужно переделывать за предыдущими хозяевами. Тишина, свет и ощущение, что всё только начинается. Что уже сделано: выполнен полный демонтаж внутренних стен установлены новые качественные и дорогие входные двери установлены новые качественные и дорогие стеклопакеты квартира полностью освобождена и готова к

началу ремонта. Планировка: Изначальная планировка позволяет сделать удобную просторную 1-комнатную или современную евро-двушку с большой кухней-гостинной. Пространство легко адаптируется под ваш сценарий жизни. Метраж позволяет играть с пространством. Дом и локация: Капремонт проведен в 2020 г. Дом кирпичный. Классический петербургский фонд: толстые стены, хорошая инсоляция, внятные этажи. Тихий переулок в историческом центре Санкт-Петербурга. Не туристический шум, а настоящая городская жизнь в центре - утром кофе, вечером прогулки, ночью тишина. В пешей доступности: набережные и прогулочные маршруты центра метро Сенная площадь, Садовая, Спасская, Технологический институт кафе, рестораны, пекарни, магазины вся городская инфраструктура Это место для тех, кто любит жить в центре, а не «заезжать туда по выходным». Юридические подробности один взрослый собственник никто не прописан документы готовы к продаже готовы передать объект в день сделки прямая продажа без маткапитала и детских долей, обременений нет Отлично подойдет для: личного проживания инвестиции под аренду или перепродажу, флиппинг проекта «под себя», который не устроит через год Почему это хороший вариант: Вы покупаете локацию и метры, а не чужие устаревшие дизайнерские решения, уставший ламинат и фантазии предыдущих собственников. Не переплачиваете за чужой ремонт и его демонтаж. Здесь всё готово к тому, чтобы стать красивым, удобным и дорогим пространством. Звоните, готова показать и подробно рассказать о квартире.

