

Создано: 16.02.2026 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9290045995>

Собственник

**79118159651**

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой,  
11

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зины Портновой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

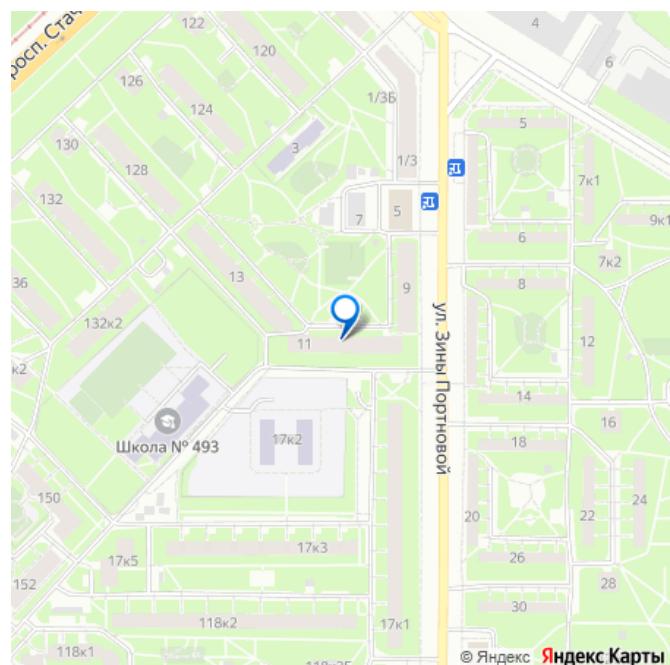
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

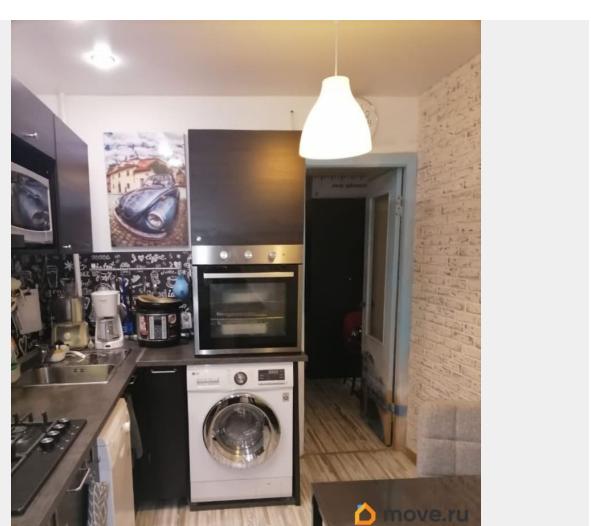
балкон

лифт

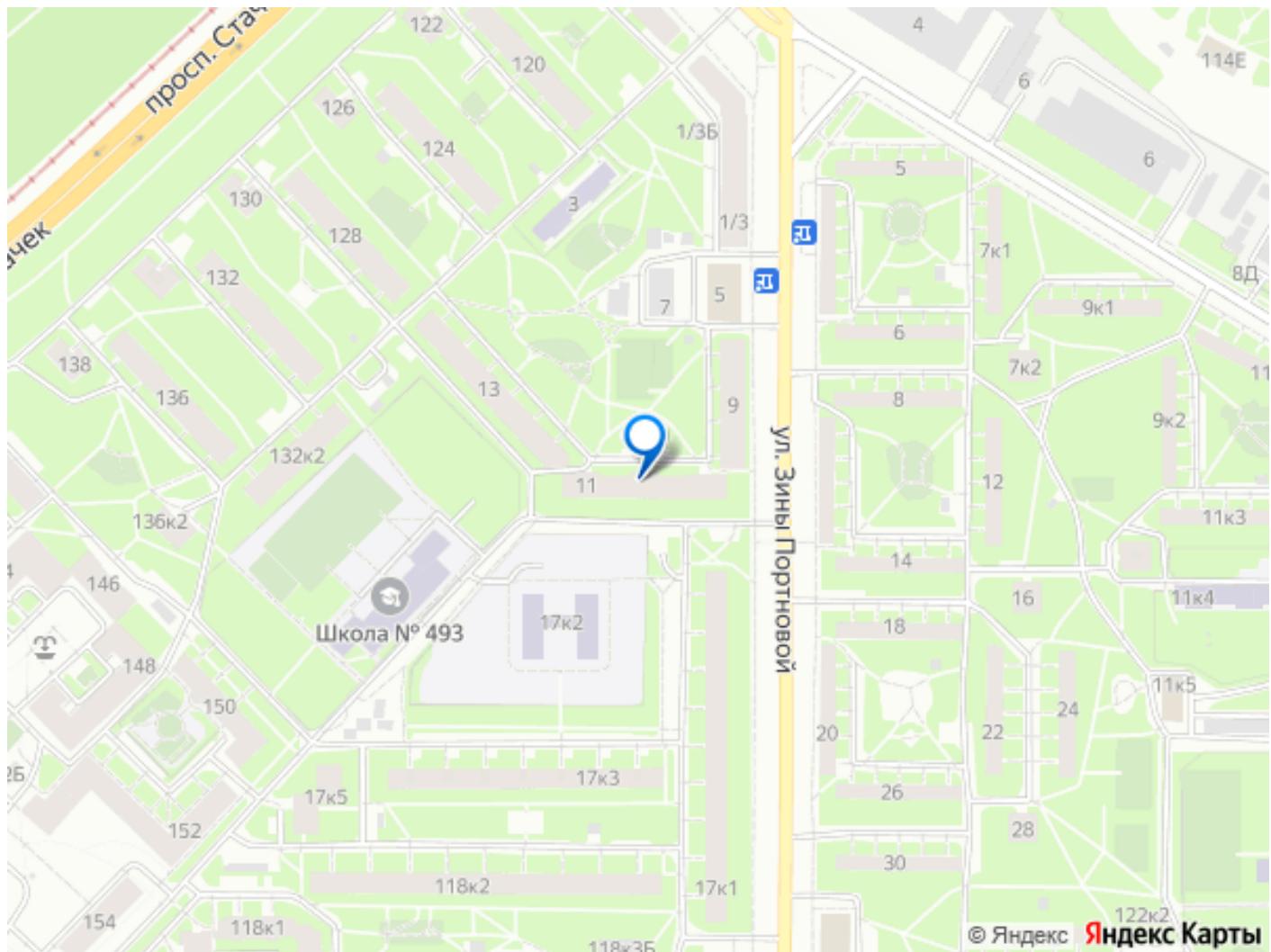


## Описание

Агент есть! Пожалуйста не предлагайте ваши услуги! Продажа НЕ прямая. Встречная покупка 3 кв в этом же районе. 2 кв. 46 кв. м. на 5 этаже в 9 этажном кирпичном доме. Дом 3-х подъездный, построен по индивидуальному проекту в 1965 году. В квартире большая кухня 8,5 кв. м. и большой балкон. Удобная планировка, комнаты изолированные 12 и 18 кв. м. Лифт есть. Все, что необходимо рядом, аптеки, дет сады, школы, магазины. Метро Ленинский проспект 8 минут пешком. Один взрослый собственник более 5 лет. В 2025 году полностью заменена система отопления во всех квартирах. Дом закреплён за врачами общей практики, поэтому для консультаций и справок можно обращаться сюда, а неходить в поликлинику и стоять в очередях это большой плюс для жителей дома. В подъезде установлена система Умный дом со следующими функциями: - звонки с домофона на смартфон; - изображение и звук с камеры видеопанели на смартфоне; - открытие двери со смартфона; - открытие двери по лицу владельца, добавленному в приложении.







Move.ru - вся недвижимость России