

Создано: 17.02.2026 в 16:59

Обновлено: 15.04.2026 в 19:18

**Катерина Вартаньян, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 54**

**9 980 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 54

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

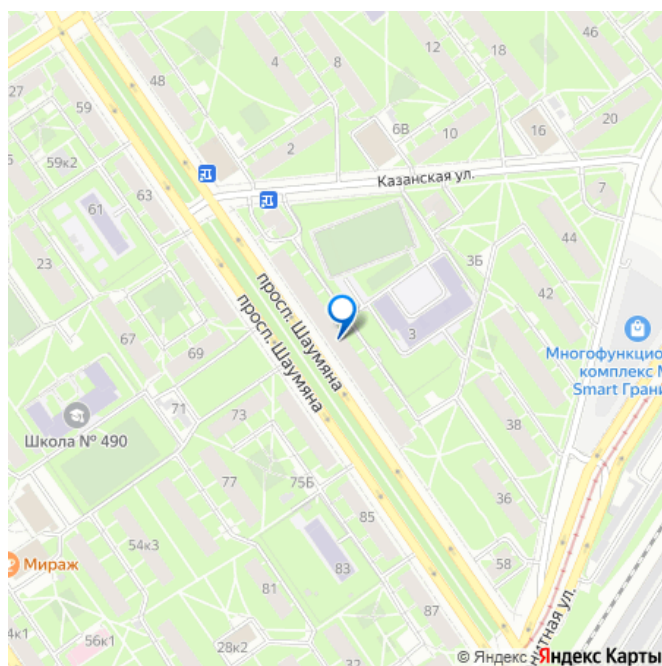
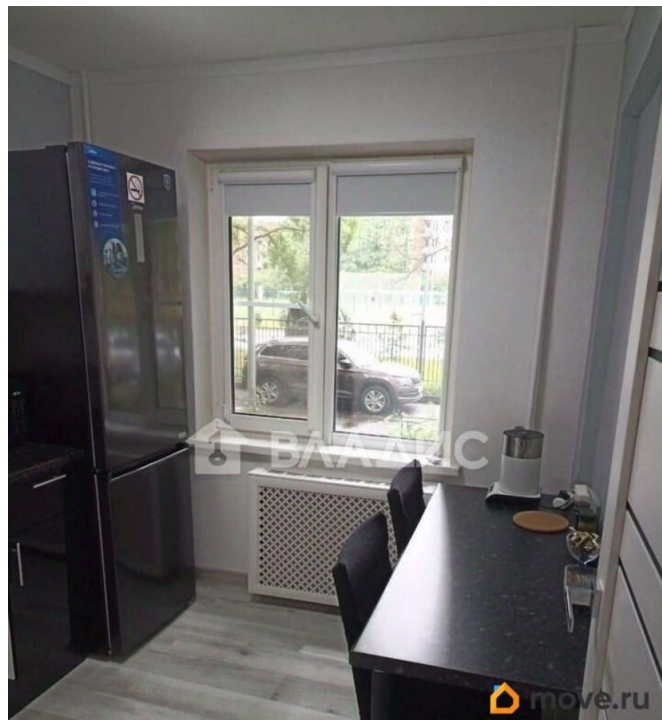
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

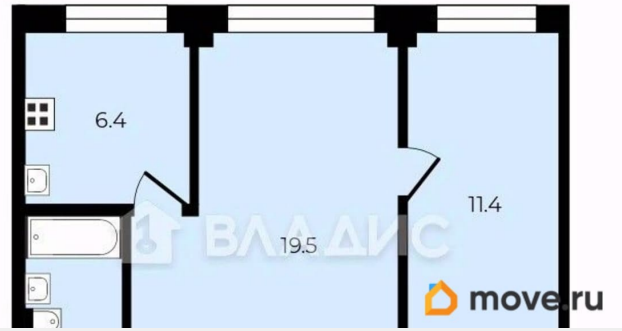
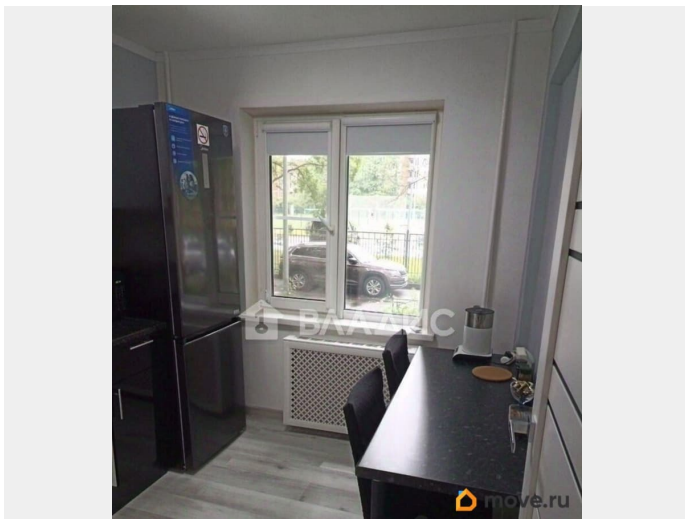
да

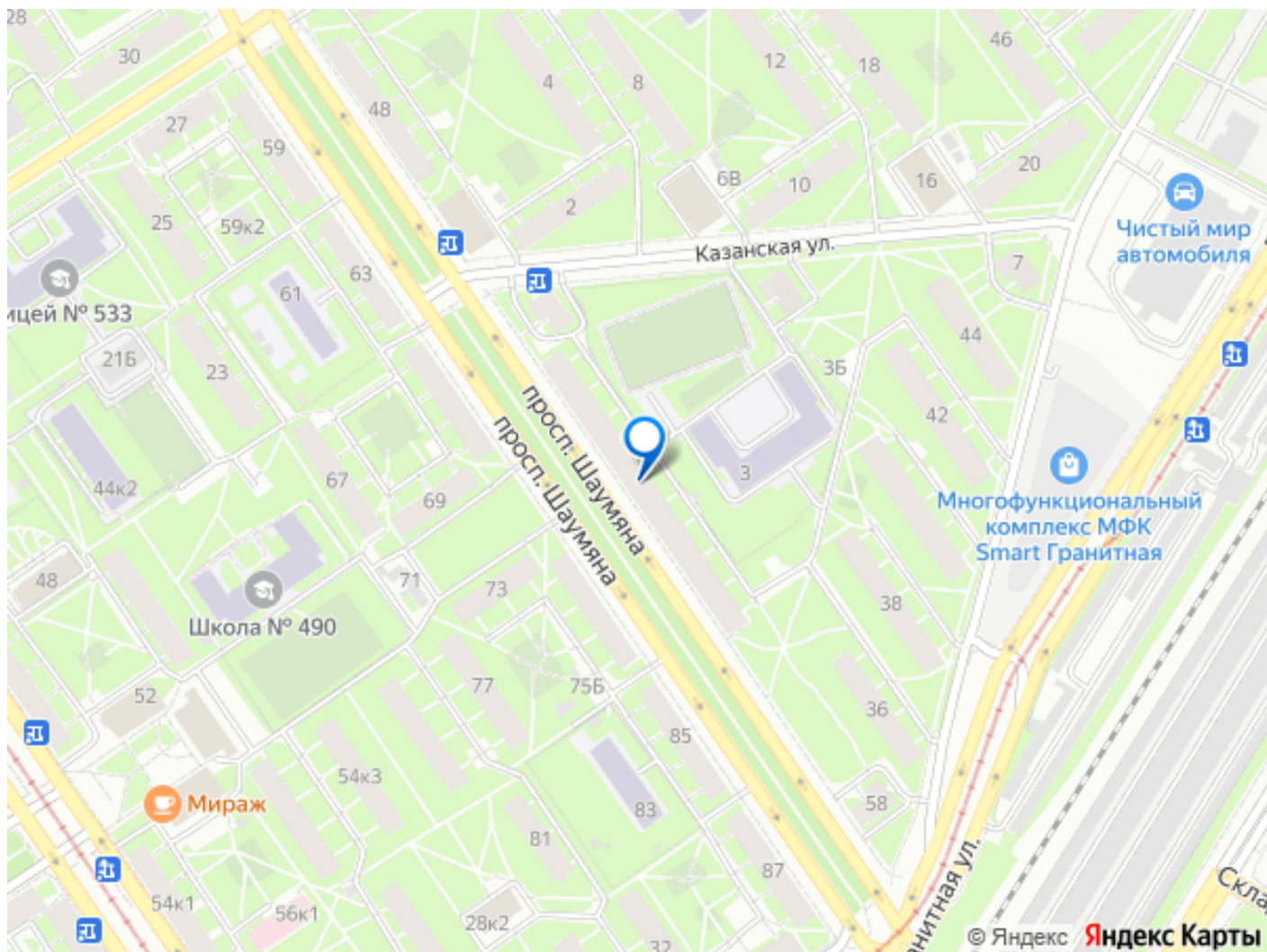
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2047483. Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую 2-комнатную квартиру в тихом зеленом дворе. Идеальный вариант для молодой семьи или пары, где ценят личное пространство, безопасность и возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Транспорт: Всего 10-15 минут пешком до станции метро «Новочеркасская». (900 метров пешком до м.Новочеркасская, 1500 метров до м.Ладожская) Район с отлично развитой транспортной доступностью. Дом: Панельный, 1964 г.п. Во дворе — открытая гостевая парковка. Район: Детская и спортивная площадки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, сады, поликлиники, магазины. Ключевые преимущества квартиры: Площадь: 46 м² — просторно для семьи. Состояние: Отличный ремонт и вся необходимая мебель/техника Входная дверь новая, толщина 115 мм, 3 магнитных контура. - Стояки водоснабжения полипропилен, разводка в квартире металлопластик. - Электропроводка заменена на медную, установлены 3 интернет розетки и 3 телевизионные.- Полы в комнатах ламинат, коридор и кухня кварцвинил, - Стены окрашены. - Умный дом с Алисой, управление

света голосом, смартфоном, пультом, умная колонка+роутер остаются, всё настроено можно сразу пользоваться. Сенсорные выключатели освещения. Шторы блэкаут в мини-кассетах. - Мебель новая, куплена летом(кроме шкафа IKEA). Коридор: Шкаф IKEA, обувница на 14 мест. - Гостиная: Двухспальная кровать с блоком независимых пружин. Комод. Стол. - Спальня: Кровать МДФ 160\*200, матрас Аскона с 9-ти зонной поддержкой. Шкаф платяной МДФ. Тумбочка. - Кухня: индивидуальный проект, МДФ, подсветка сенсорная, двери с доводчиками, стол, два стула IKEA, вытяжка, варочная панель стекло, мойка мрамор, смеситель мультирежимный гибкий. - Ванная: тропический душ, сенсорный смеситель, зеркало с подсветкой, вытяжка автоматическая, ванна с покрытием из литьевого мрамора. - Кладовка: два металлических стеллажа. - Техника: Холодильник, стиральная машина, телевизор LG диагональю 70 дюймов. Всё это входит в стоимость. Документы: Чистые. Один совершеннолетний собственник, без обременений. Сделка пройдет быстро и безопасно. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, помогаем с подбором ипотечных программ от банков и организуем процесс «под ключ»: от просмотра до регистрации права собственности. Ваша безопасность — наш приоритет. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр на удобное для вас время! Квартира действительно стоит того, чтобы в ней побывать.





Move.ru - вся недвижимость России