

**Алла Иванова, Невский простор**

**79811306295**

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:39

**Санкт-Петербург, Богумиловская улица,  
17**

**6 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богумиловская улица, 17

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132178703 Продается уютная 2-комнатная квартира в Ломоносове! Если вы ищете комфортное и доступное жилье, которое сочетает в себе преимущества городской жизни и тишину зеленых пригородов, то это предложение для вас. На прямой продаже представлена теплая, двусторонняя 2-комнатная квартира, расположенная на удобном 1-м этаже пятиэтажного кирпичного дома 1978 года постройки. Это идеальный вариант для тех, кто ценит надежность и функциональность. Квартира имеет удачную планировку, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Общая площадь квартиры 46 кв.м, плюс застекленная лоджия площадью 6,3 кв.м., раздельный санузел и вместительную кладовую - идеальное решение для хранения. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские мечты и создать пространство по своему вкусу. Дом окружен тихим, благоустроенным двором с зелеными насаждениями, детской и спортивной площадками. Соседи - в основном семейные пары пожилого возраста. Проживая здесь, вы получаете не только комфорт и тишину, но и все преимущества

городской прописки Санкт-Петербурга:  
доступ к льготам, качественным городским сервисам и инфраструктуре. Расположение дома - это еще один огромный плюс. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, Сбербанк, школы, детские сады, поликлиника, спортивный комплекс и МФЦ. Для прогулок и отдыха идеально подойдет современный парк неподалеку, а до Финского залива можно дойти всего за 15 минут пешком. Транспортная развязка также на высоте: до станции метро «Ленинский проспект» можно доехать за 35 минут на автомобиле, а до КАД - всего 10 минут. Для тех, кто предпочитает общественный транспорт, рядом находится железнодорожная платформа «Ораниенбаум 1», откуда электричка доставит вас до Балтийского вокзала всего за 55 минут. Все документы готовы к продаже, обременений нет. После осмотра возможен разумный торг. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры с огромным потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Ваш новый дом ждет вас!

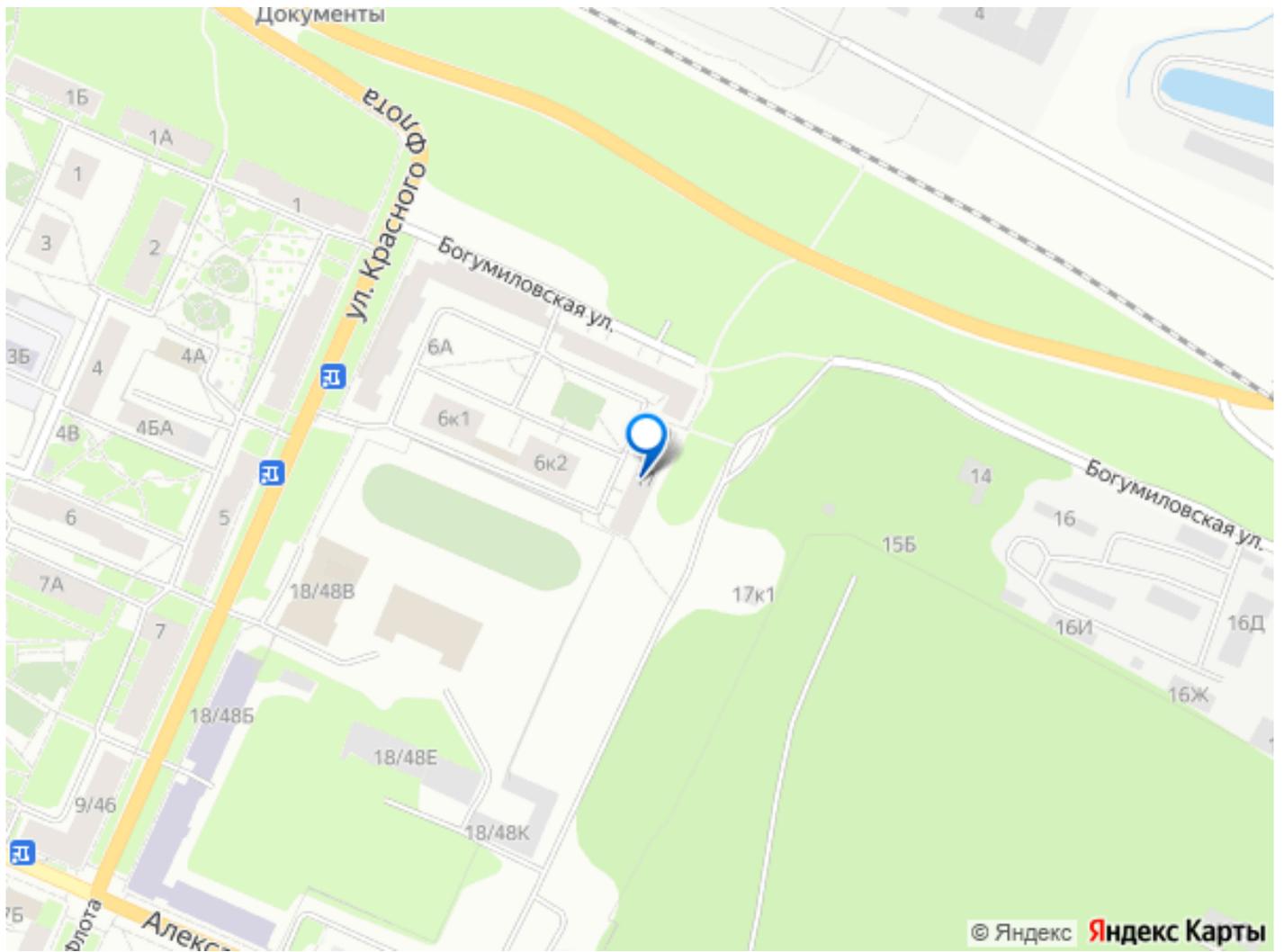


АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**НЕВСКИЙ ПРОСТОР**

КОМНАТ	2
ЭТАЖ	1/5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	46.0 м <sup>2</sup>
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	27,7 м <sup>2</sup>
ПЛОЩАДЬ КУХНИ	7.6 м <sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России