

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:20

Обновлено: 17.03.2026 в 09:44

Собственник

79893369535

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
8К3**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 8К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

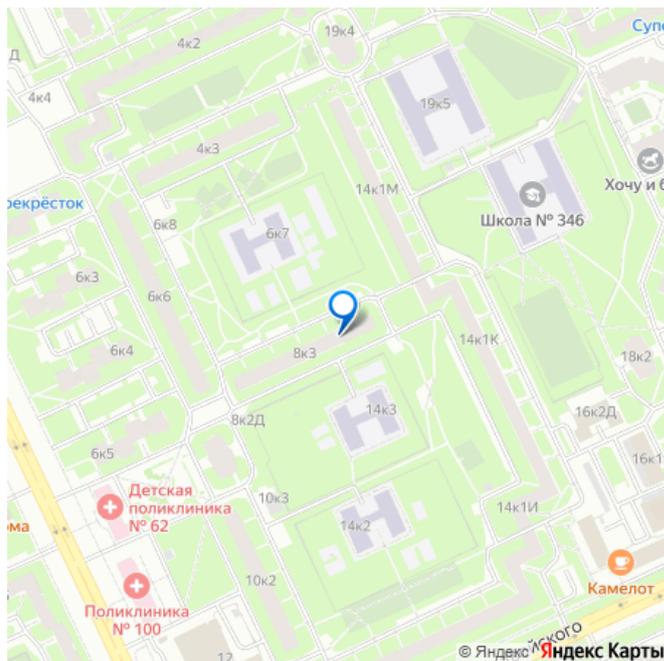
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира с ремонтом у метро — заезжай и живи Продаётся уютная и очень светлая двухкомнатная квартира на комфортном 8 этаже панельного дома. Тихие соседи, в квартире сделана дополнительная шумоизоляция. Квартира в хорошем состоянии с евро-ремонтom, аккуратная, ухоженная — здесь приятно находиться с первой минуты. Планировка удачная: две изолированные комнаты, поэтому каждому члену семьи будет своё пространство. Из окон открывается спокойный вид в зелёный двор, без шума дорог. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, много зелени и приятная атмосфера для жизни. До метро всего 7 минут пешком — это один из главных плюсов для города. При этом сам район тихий и обжитой. Кухня полностью оборудована: установлен холодильник, газовая плита, стиральная машина, современный кухонный гарнитур и шкафы для хранения. Всё в хорошем состоянии — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел раздельный, выполнен аккуратно и в современном стиле с качественной отделкой. Дом ухоженный, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает повседневную жизнь комфортнее. Во

дворе всегда есть парковочные места — важный момент для владельцев автомобилей. Инфраструктура полностью сформирована: рядом детские сады, школы, поликлиника, магазины и всё необходимое для жизни. До КАД — около 15 минут на автомобиле, удобный выезд из района, до центра без пробок 10 минут. Квартира отлично подойдёт: — для семьи — для спокойной жизни рядом с метро — для инвестиции под аренду. Документы готовы к сделке. Свой агент уже есть. Риелторов без реальных покупателей просьба не беспокоить. Звоните — с удовольствием покажем квартиру

