

Создано: 20.02.2026 в 12:42

Обновлено: 17.03.2026 в 13:17

**Людмила Лазарева, Адвекс**

**79812512453**

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39**

**10 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

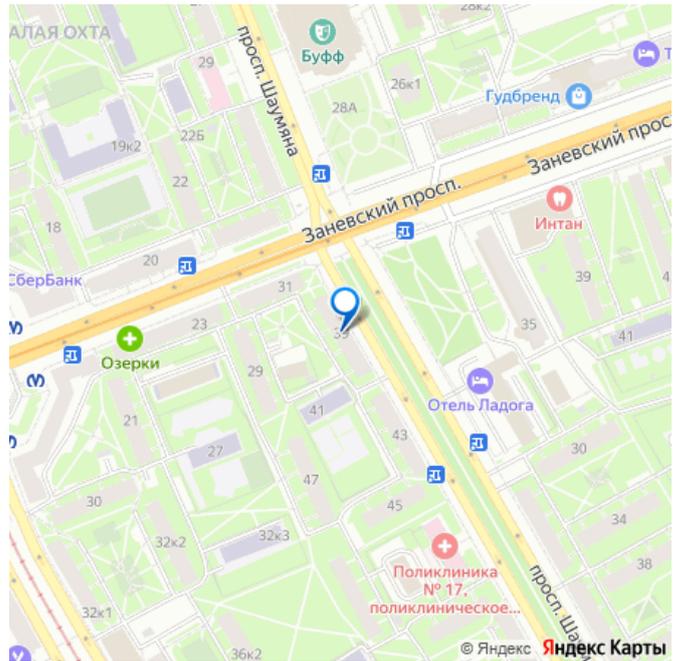
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

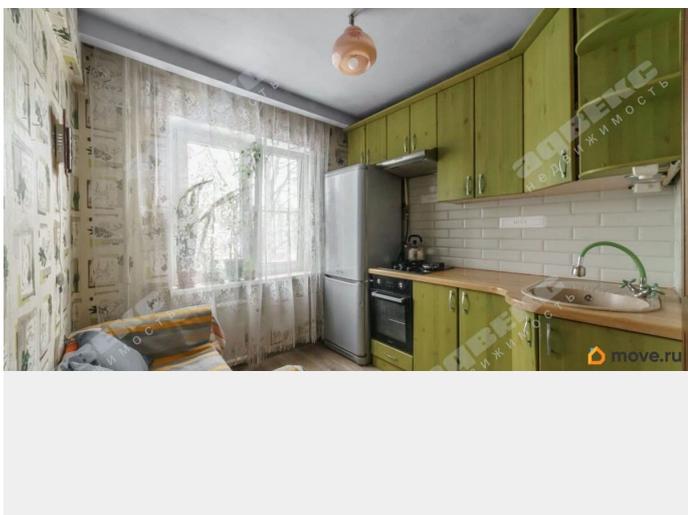
да

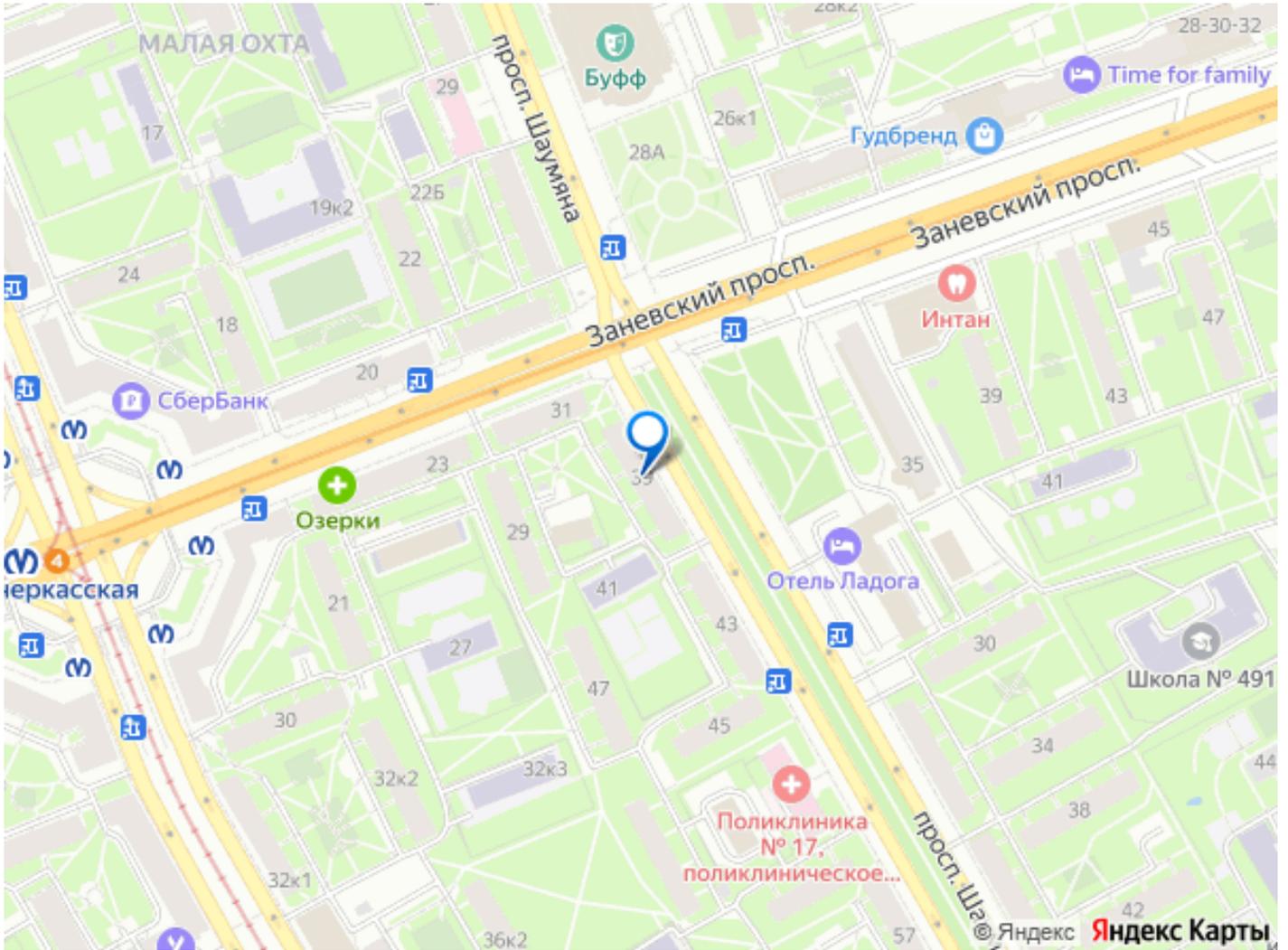
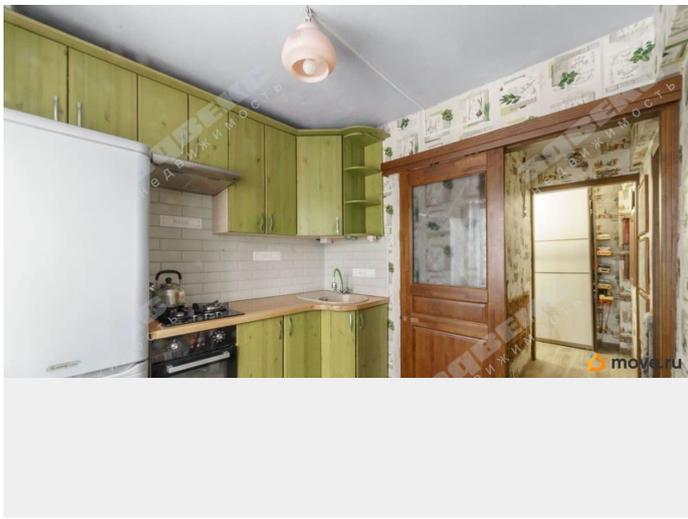
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916229 -Продается двухкомнатная квартира площадью 46 квадратных метров, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Шаумяна, дом 39. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного блочного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тихую обстановку и видом на зелёную зону. Планировка включает две комнаты площадью 17,9 и 11,2 квадратных метра, а также кухню площадью 6,5 квадратных метров. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Установлены деревянные массивные двери, в санузлах облицовка кафелем. Санузел совмещенный. Имеется гардеробная, балкон, а также установлена газовая плита. В продаже остается мебель как в комнатах, так и на кухне. Дом относится к блочному типу, имеет пять этажей. Во дворе оборудована парковка. Район отличается развитой инфраструктурой и зелеными территориями. Рядом находится станция метро «Новочеркасская» — всего пять минут пешком, что обеспечивает

удобную транспортную доступность и быстрый выезд в различные районы города. Квартира находится в собственности более пяти лет, оформлена на двух взрослых собственников, без обременений и подходит под ипотеку. Продажа осуществляется по альтернативной схеме.





Move.ru - вся недвижимость России