

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:11

Обновлено: 18.03.2026 в 23:43

Собственник

79819216576

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
22/26**

8 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 22/26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

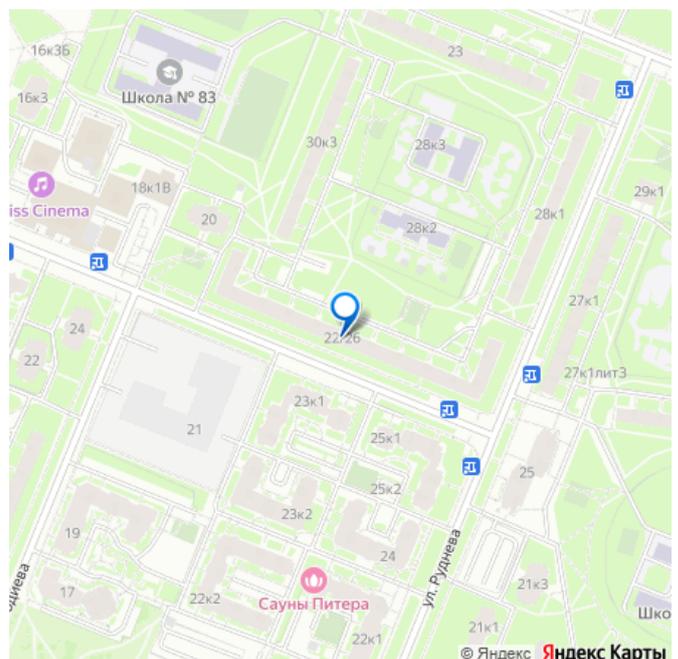
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

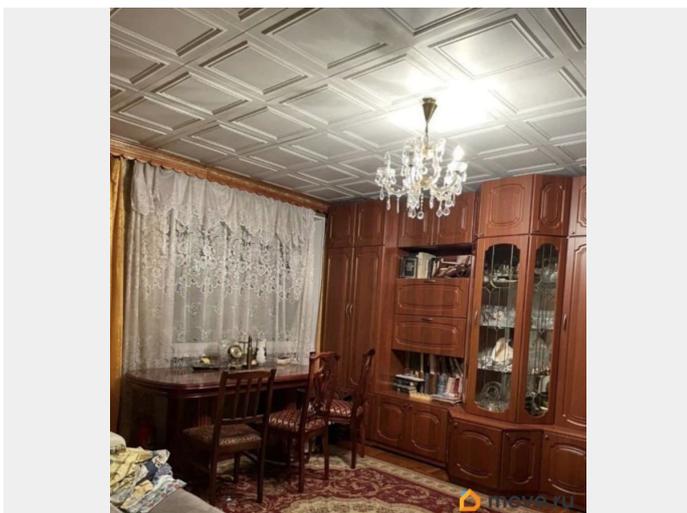
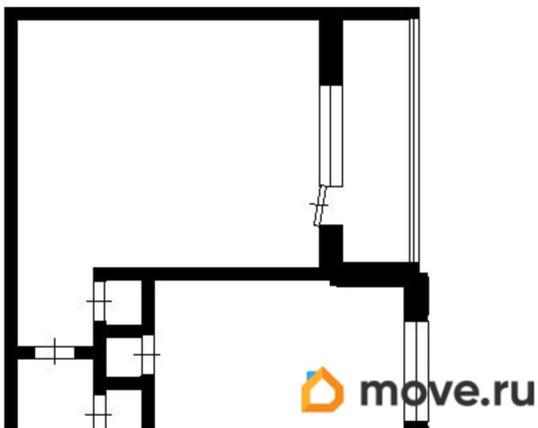
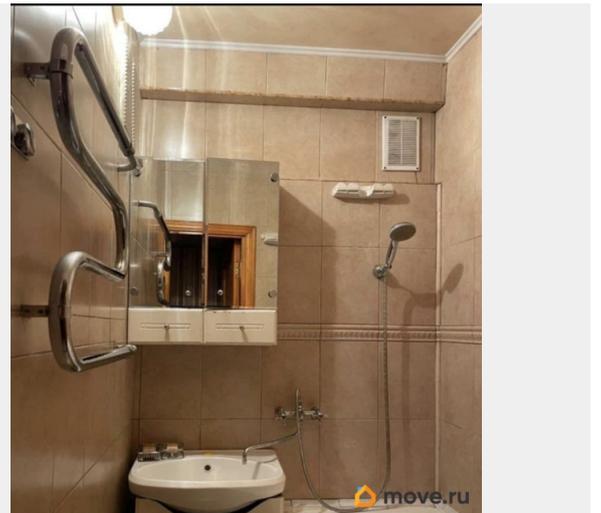
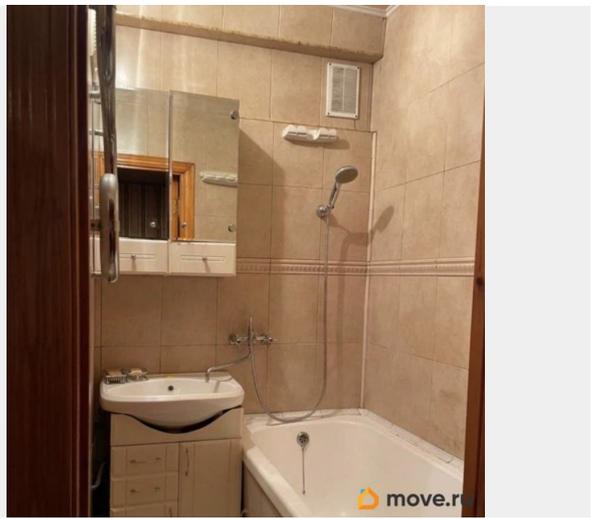
для заметок

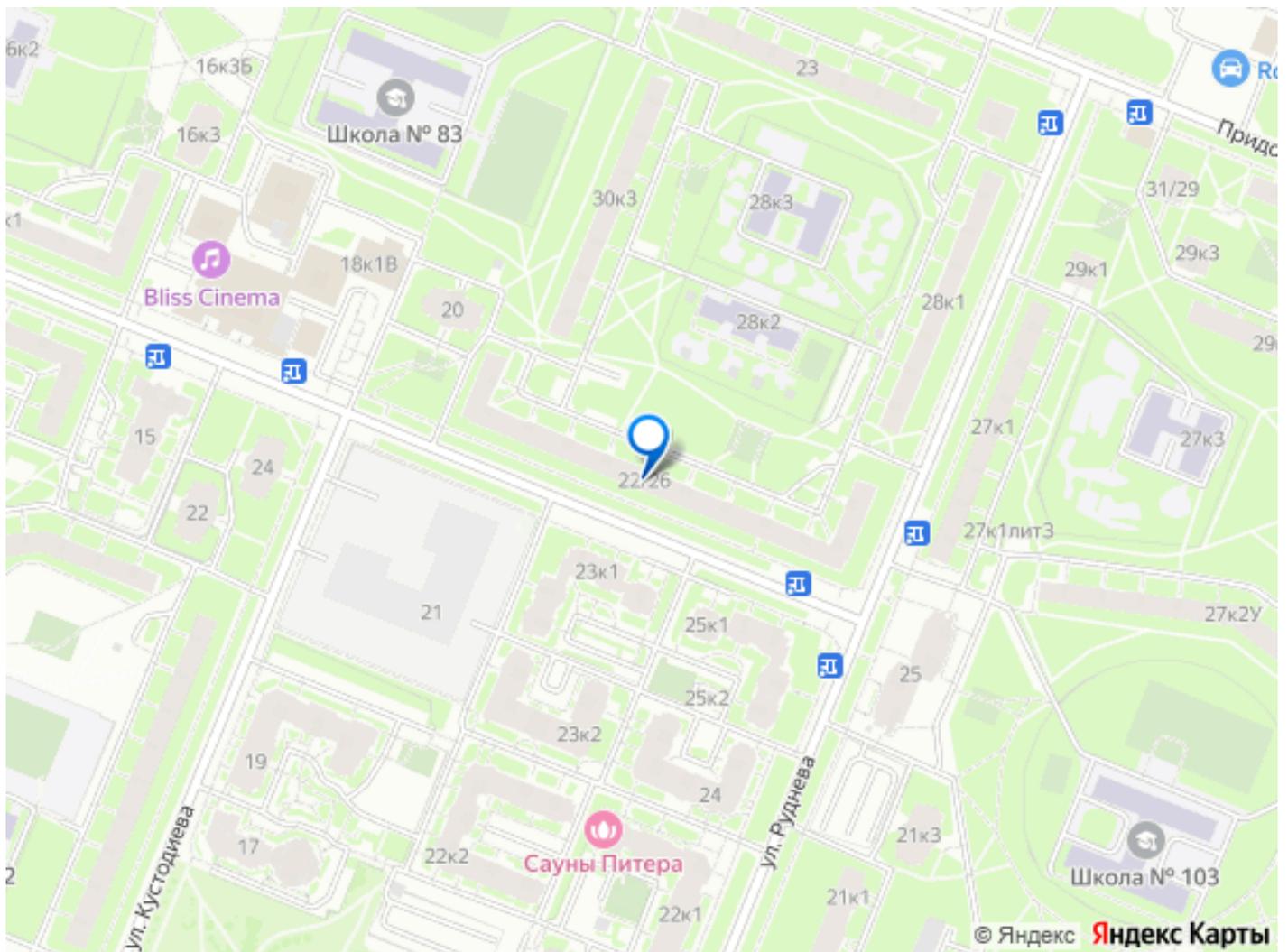


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 1976 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется один балкон для отдыха на свежем воздухе. Квартира находится в состоянии вполне пригодном для проживания, что позволит вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу, проживая параллельно в самой квартире. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для комфортного проживания. Планировка комнат позволяет рационально использовать пространство. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Сделка проводится без посредников, от собственника. Дополнительные условия оговариваются непосредственно при встрече. Квартира юридически чистая, без обременений, что облегчает процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Будем рады вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России