

**Елена Синенко, Елена Синенко**  
**79818891936**

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:47

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 54К3**

**10 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 54К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

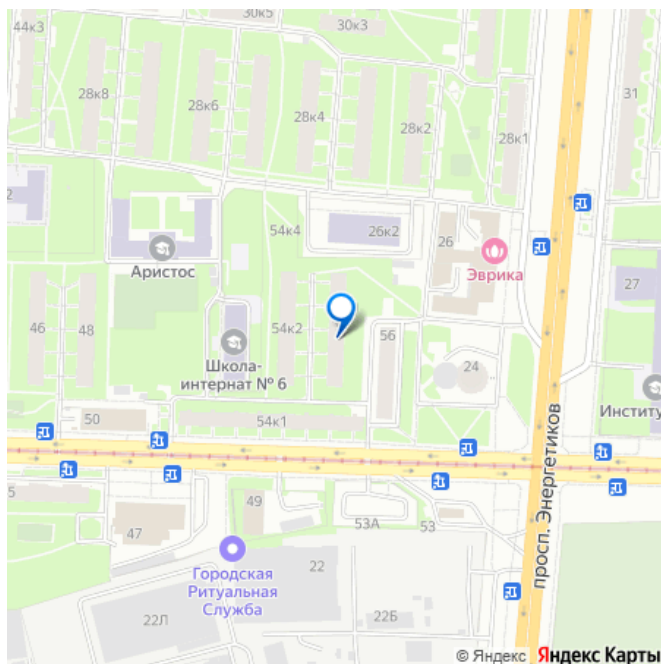
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

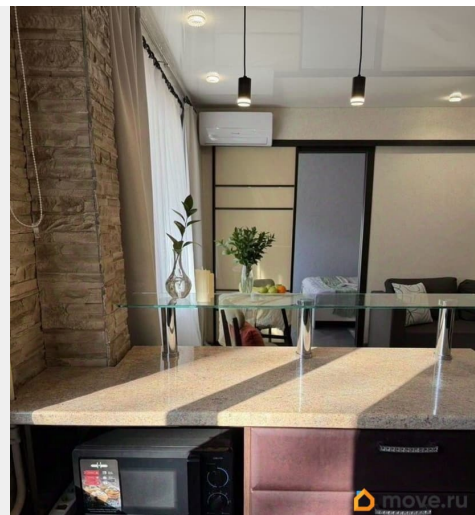
для заметок

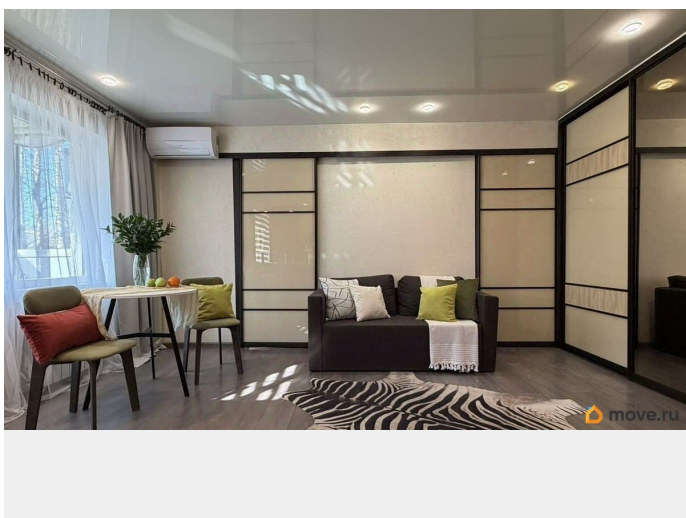
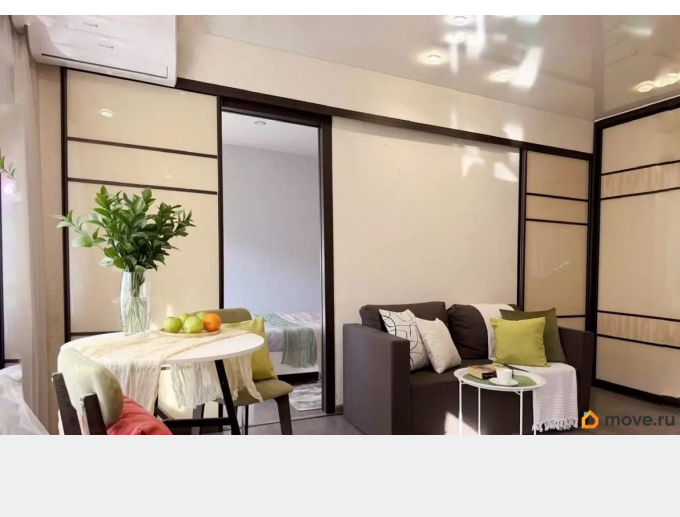
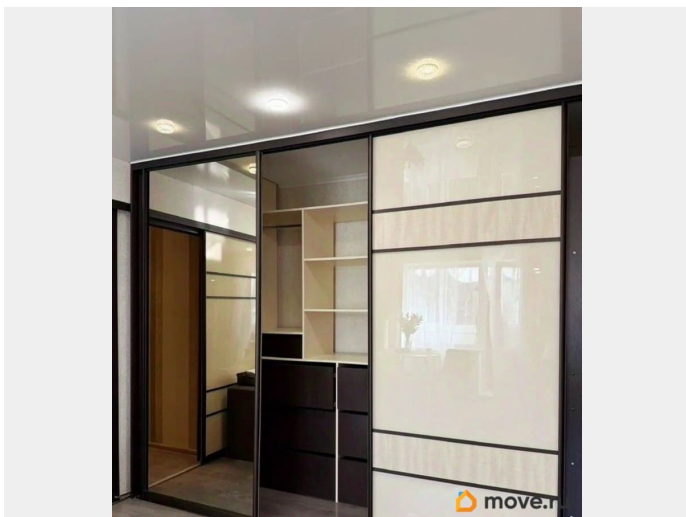
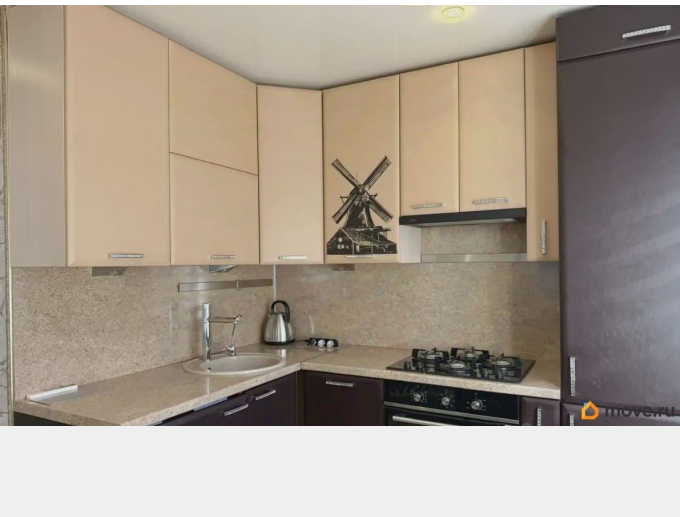
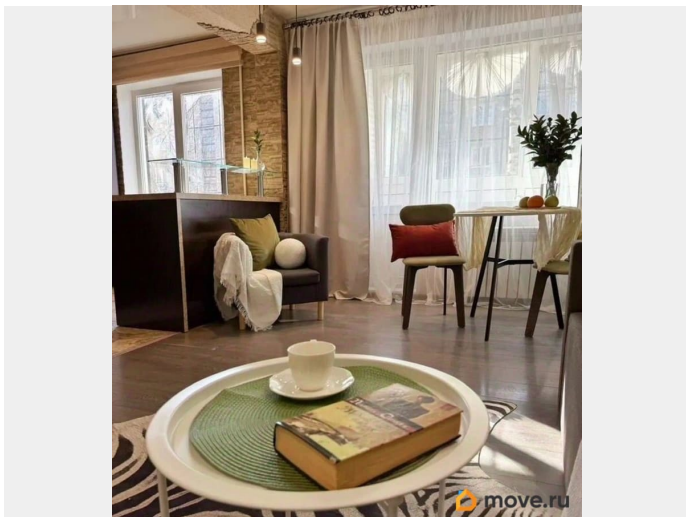


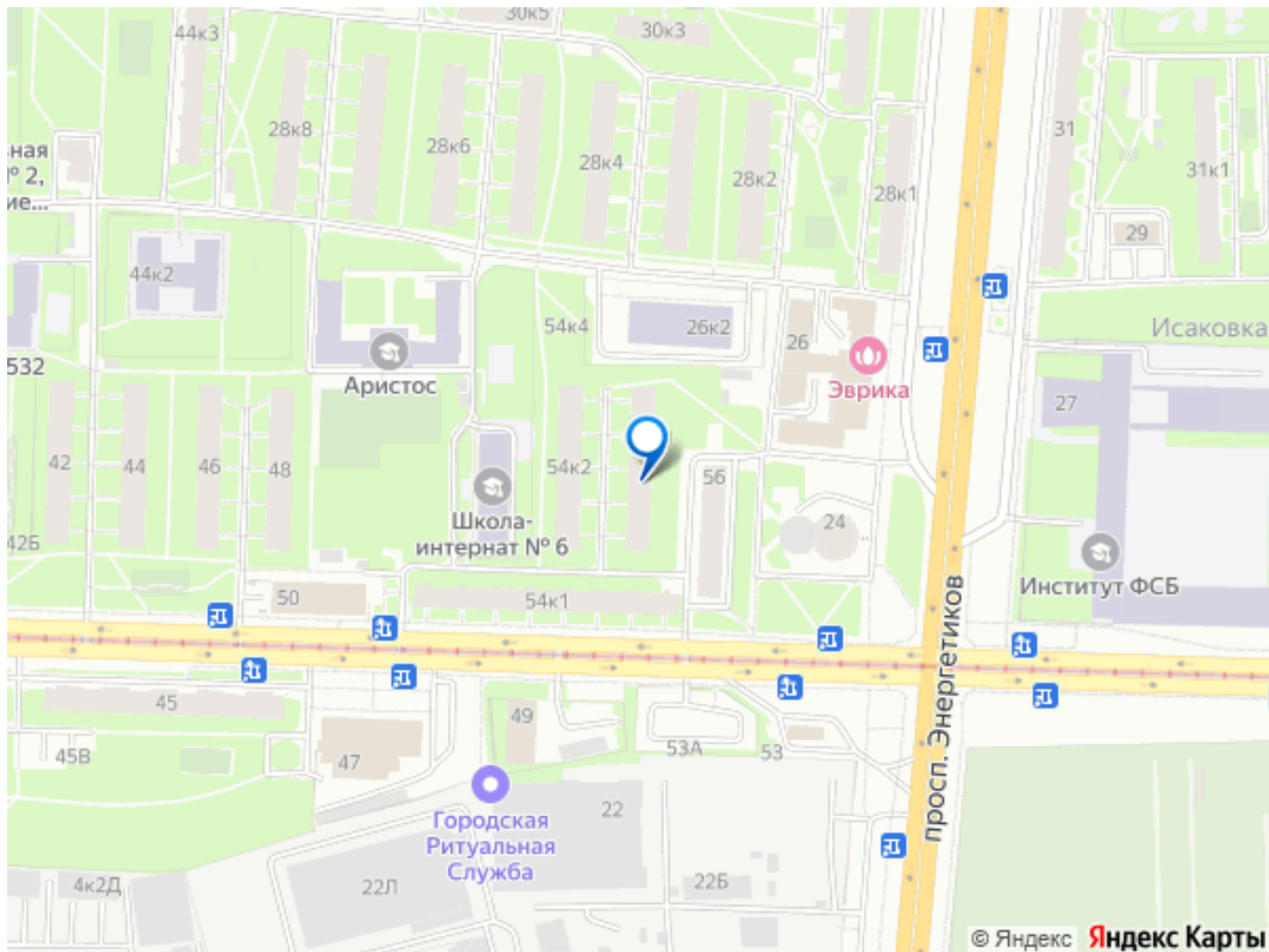
## Описание

Не упустите эту квартиру!!! Фото полностью соответствуют О КВАРТИРЕ+ Светлая, уютная семейная квартира в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга!— Квартира полностью готова к проживанию— Новым владельцам остается все что есть в квартире — Кухня-гостиная + спальня + еще одна комната без окна, которую можно использовать , как гардеробную, как рабочий кабинет, или как спальню (есть фото как было) выводы для доп света есть. — Очень вместительный гардеробный шкаф, места хватит для всех членов семьи— Установлен кондиционер, встроенный холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновая печь и тд.— Санузел - заменена вся сантехника, установлена раздвижная дверь — Балкон застеклен и утеплен— Квартира очень СВЕТЛАЯ, окна выходят в тихий зеленый двор. Двор тупиковый, не проездной, что очень важно!— Дом содержится в идеальном порядке, всегда чисто, нет никаких кошачих домиков и тп. О ДОКУМЕНТАХ — Чистая прозрачная сделка— Полная стоимость в договоре— В квартире никто не зарегистрирован— Без обременений— Возможна ипотека любого банка и любые виды расчета О ЛОКАЦИИ — Локация отлично развита: в шаговой доступности - различные магазины, отделения банков, аптека, почта, школы - 160, 6; лицей Аристос, детские сады 5, 34, поликлиника 17 — Для детей - в 2 минутах современный центр для детей различного возраста по самым востребованным направлениям (web дизайн, программирование, робототехника, изостудия, разные спортивные секции и многое другое) если у Вас есть ребенок, он

точно найдет для себя там занятие. Средние школы 6, 160, 532, лицей Аристос, детские сады 5, 33, 34, школа плавания 2, поликлиника 17, — Прекрасный большой ПОЛЮСТРОВСКИЙ ПАРК с прудом, множеством дорожек для пешех и велопрогулок, в полчаса ходьбы акватория Невы с благоустроенной протяженной набережной. Вам не нужно куда-то ехать, чтобы ПРИЯТНО провести время в любое время года. — Транспортная доступность идеальна как для пешеходов, так и для автомобилистов : до метро Ладожская 30 минут пешком или 3-4 остановки на транспорте. Рядом с домом несколько автобусных остановок, с различными маршрутами в любую часть города. Для покупателя без агента — окажем полное сопровождение сделки. Если у Вас свой агент, будем рады сотрудничеству! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться лично во всех преимуществах этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России