

Создано: 02.02.2026 в 21:45

Обновлено: 03.02.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 33к2**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.07 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

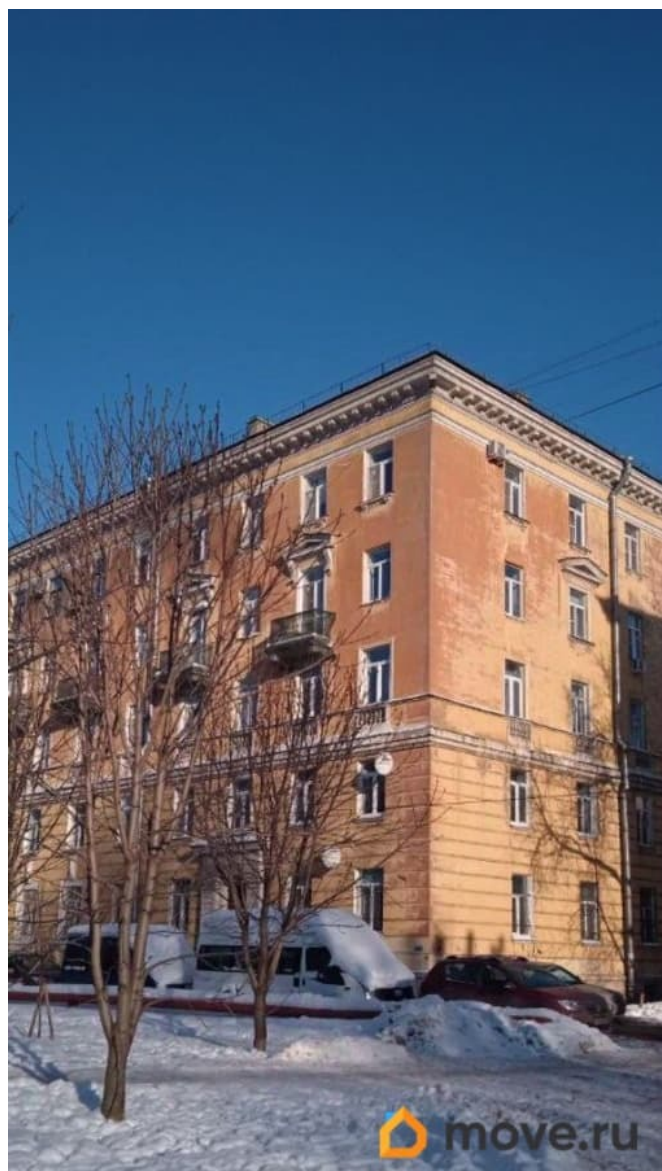
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289057960>

**Любовь Филипповна Шумкова,  
Панорама**

**79117325529**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

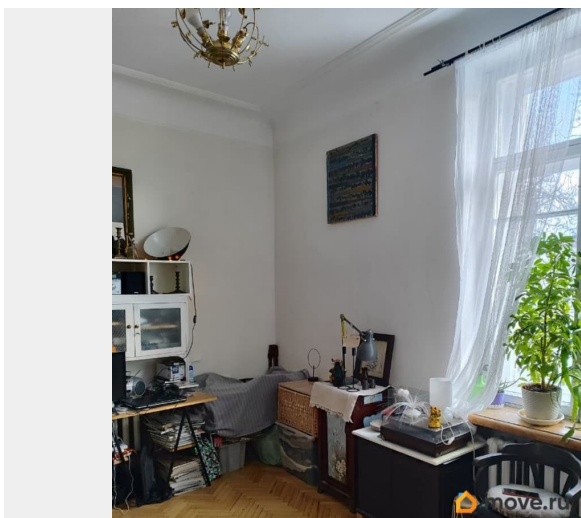
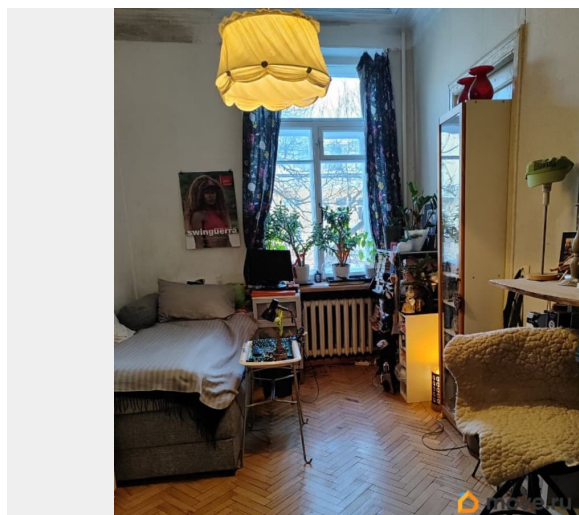
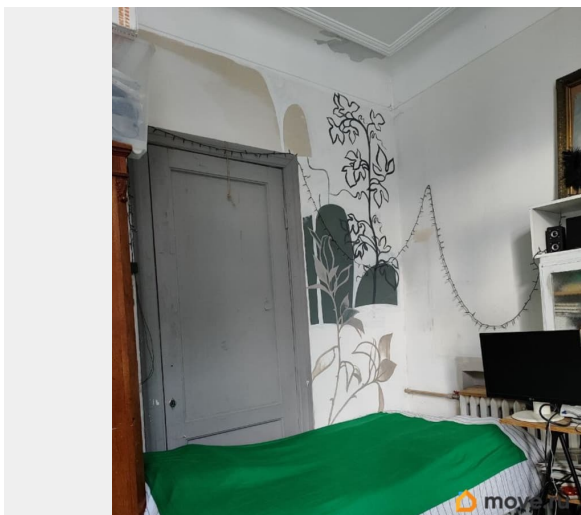
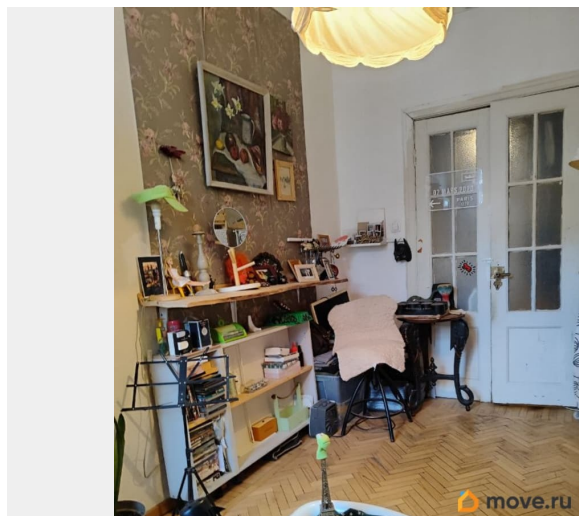
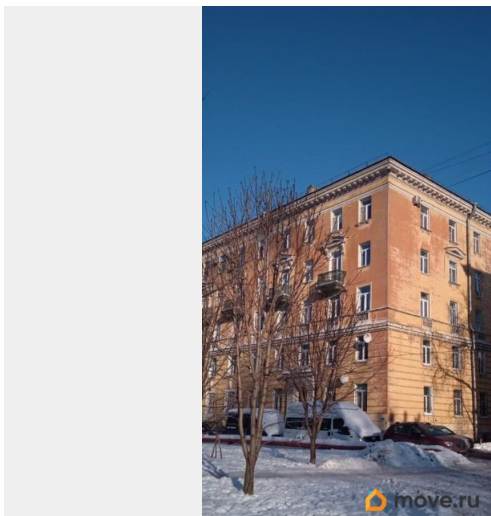
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

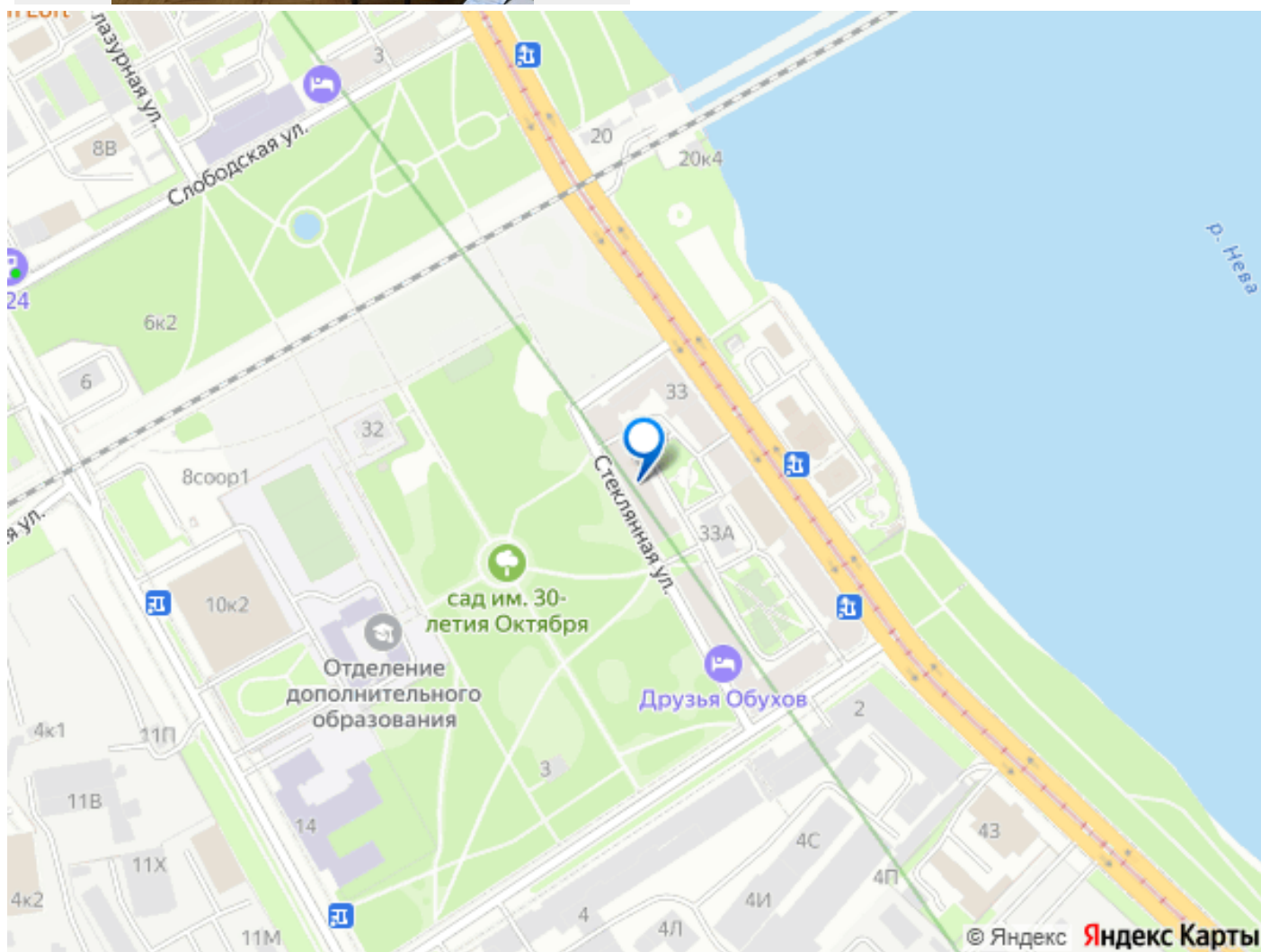
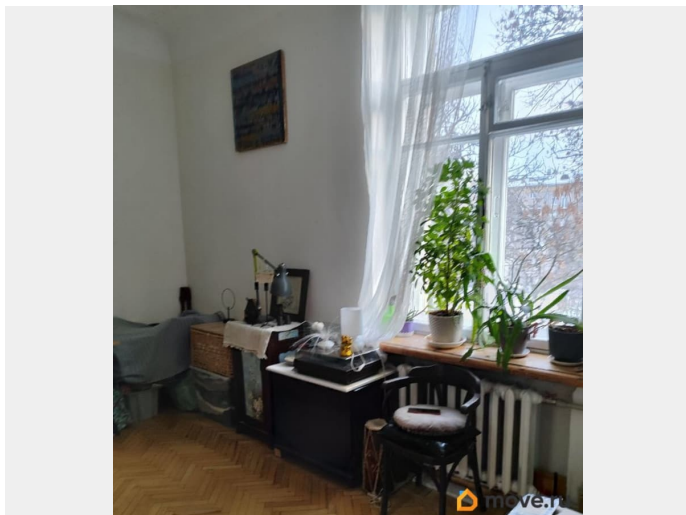
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, 1953 г.п.(Сталинский неоклассицизм) Общая площадь составляет 47.07 кв. м, из которых комнаты 12,22 и 14,81 кв.м изолированы, кухня 7,14 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, с окнами(подоконники выполнены из дуба) выходящими во двор и парк, что обеспечивает тишину и спокойствие. Высота потолков — 3.24 метра, создающая ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что дает возможность сразу въехать и жить с комфортом. Просторная кухня с декоративной исторической речью станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для проживания. Установлены все необходимые коммуникации и системы безопасности. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что делает его удобным для владельцев автомобилей. В непосредственной близости от дома находятся: парк, гимназия Газпрома, спорткомплекс с бассейном, магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. До ближайшей станции метро Площадь Александра Невского можно дойти пешком за 20 минут, что позволяет удобно добираться до исторического центра города.



В шаговой доступности храм, благоустроенная набережная Невы и трамвайная остановка. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, в собственности более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России