

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:58

Обновлено: 12.01.2026 в 21:36

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
78К2**

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

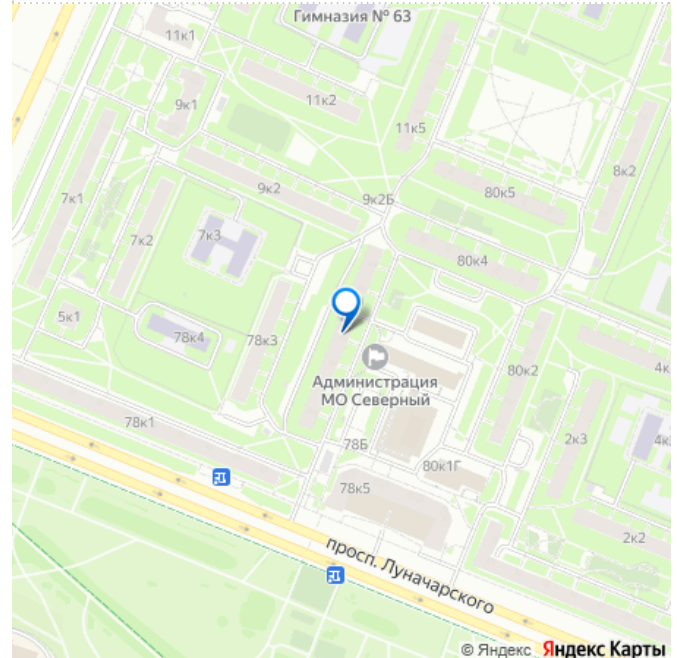
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

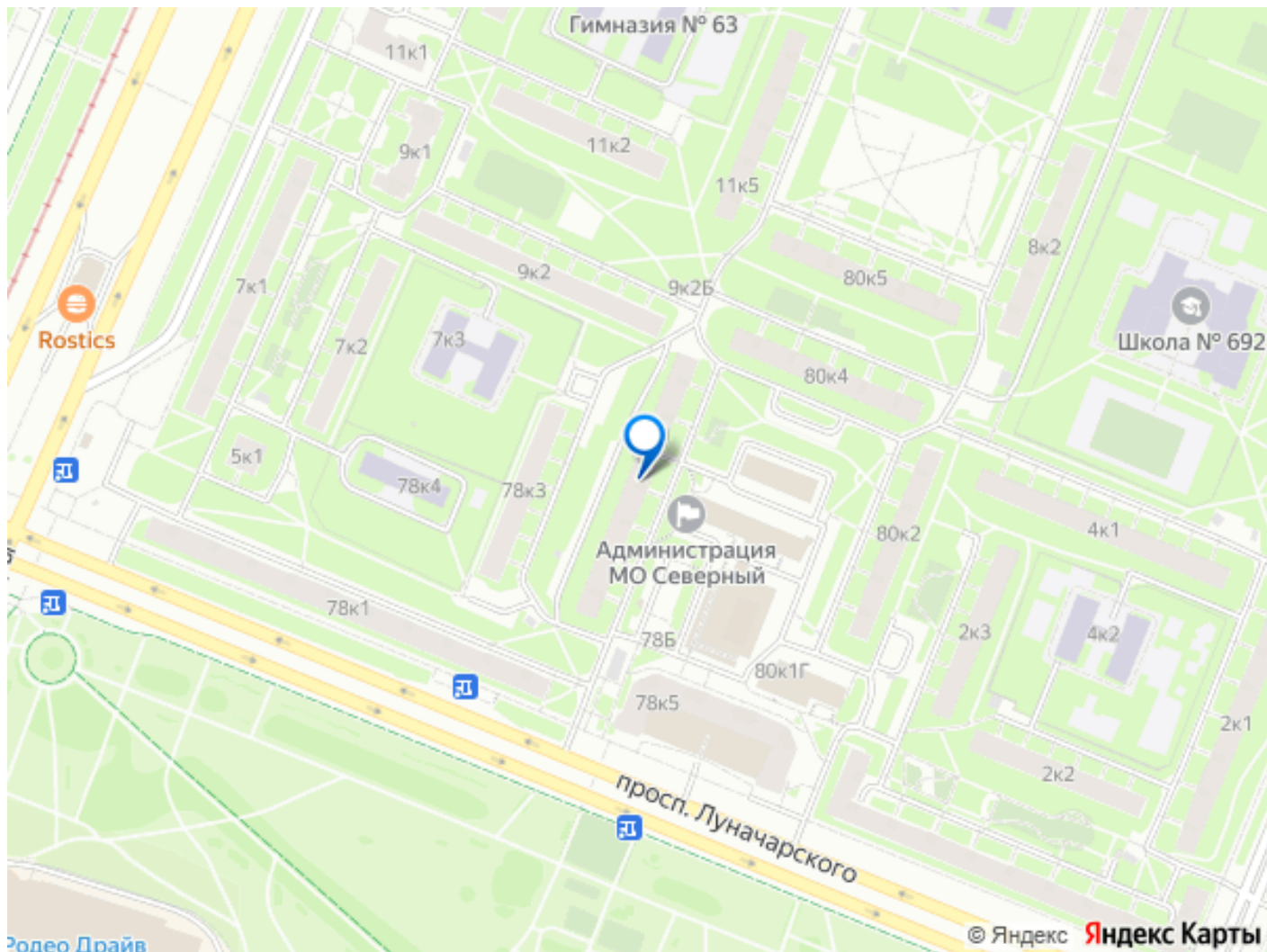
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на проспекте Луначарского! Изолированные комнаты и удобный 2-й этаж — отличный вариант для семьи, пары или для сдачи в аренду. Планировка удобная и функциональная: отдельная спальня, гостиная, кухня правильной формы, отдельный санузел. Квартира светлая и тёплая. О локации: Район считается одним из самых комфортных и развитых на севере Санкт-Петербурга: В пешей доступности торговые центры, супермаркеты, магазины и сервисы. Рядом школы, детские сады, спортивные площадки, студии и развивающие центры. Трамвай, остановки автобусов — удобно добираться до метро и соседних районов. Быстрый выезд на основные магистрали — пр. Энгельса, Северный пр., КАД. Окружают зелёные дворы, скверы, современные детские площадки — комфортно для проживания. Почему стоит посмотреть: Редкое удачное сочетание — изолированные комнаты, правильная планировка, невысокий этаж и полностью развитая инфраструктура вокруг. Без обременений, 2 взрослых собственника. Звоните, для записи на просмотр! Номер объекта: #1/537199/24744



Move.ru - вся недвижимость России