

Создано: 17.11.2025 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:27

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
130/6

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

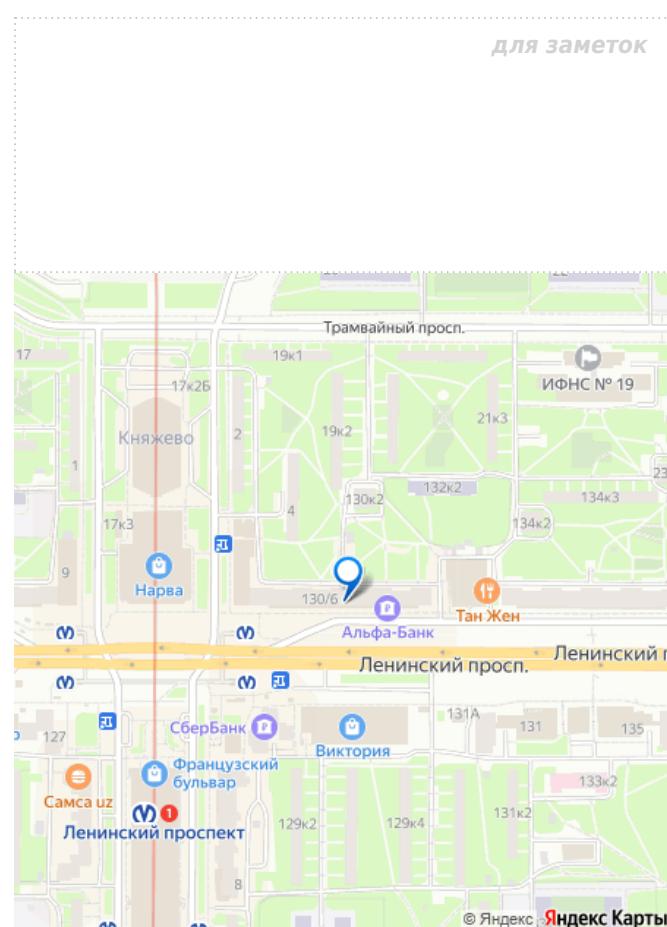
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1705087 Продаётся светлая двухкомнатная квартира, расположенная в двух шагах от метро «Ленинский проспект». Квартира находится на 4-м этаже 9-ти этажного тёплого кирпичного дома. Вас порадует прекрасный панорамный вид из окон. Окна стеклопакеты, обеспечивающие герметичность, защиту от шума и пыли. Квартира наполнена естественным светом, создавая уютную и приятную атмосферу. Для удобства комнаты были изолированы хозяевами. Это позволило создать два независимых, полноценных пространства для семьи. Оборудованная кухня 8,3 кв. м, раздельный санузел, просторная прихожая с изящной аркой несомненно являются преимуществами этой квартиры. Напольное покрытие в отличном состоянии - дубовый паркет, выложенный в классическом стиле - ёлка. Входная группа - полноценная металлическая дверь с порошковым наполнением снаружи и дополнительно оформленным зеркалом внутри квартиры. Идеальный вариант для комфортной жизни в благоустроенном районе Санкт-Петербурга! В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины, ТЦ, кафе, рестораны и другая всевозможн

развитая инфраструктура. Вас порадуют парки и скверы, где вы сможете прогуляться и отдохнуть на свежем воздухе. И при всех достоинствах экономия времени: выезд на ЗСД в двух минутах, метро прямо у дома, рядом остановки автобуса и троллейбуса. Владеют квартирой взрослые собственники, более 30 лет. Без обременений. Продажа со встречной покупкой. Эта квартира прекрасная возможность приобрести собственное жильё в одном из самых развитых районов любимого города.

