

Создано: 04.12.2025 в 22:27

Обновлено: 05.01.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9287151874>

Агент

79812269267

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
3к1**

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 3к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

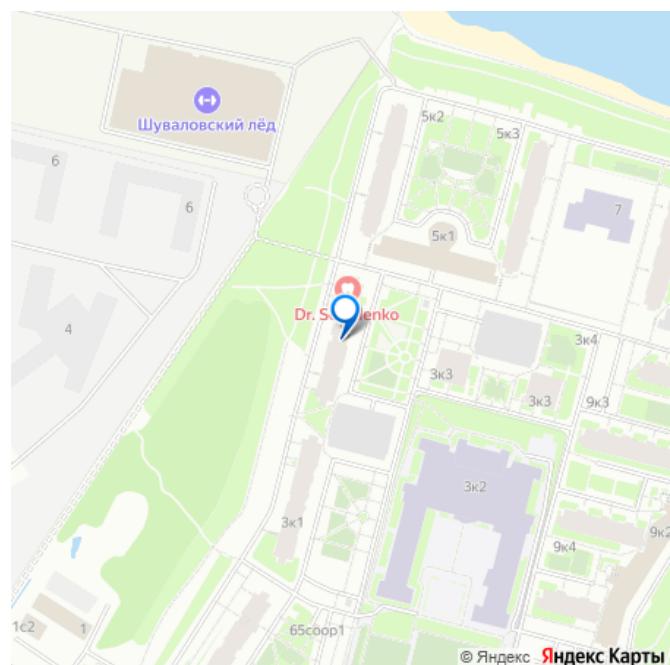
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и теплая двухкомнатная квартира с панорамным видом ждет новых владельцев. ДОМ: новый дом 2018 года постройки, презентабельные парадные и ухоженный двор. Студий в проекте ЖК не предусмотрено, что обеспечивает однородную социальную среду, в основном молодые семьи. КВАРТИРА: общая площадь 47,1 м². Кухня 8,6 м² с выходом на большой балкон с панорамным остеклением. Несмотря на скромную по нынешним меркам площадь кухни, она имеет удачную форму и ощущается просторной и вместительной. Две изолированные комнаты: 15,4 м² (окна выходят на север) и 11,7 м² (окна, как и на кухне, выходят на восточную сторону). Качественный ремонт от застройщика с минимальной амортизацией. Квартира никогда не сдавалась в аренду, уютная и чистая, идеально подходит для семейного проживания. В квартире остаются: - Кухонный гарнитур со встроенной бытовой

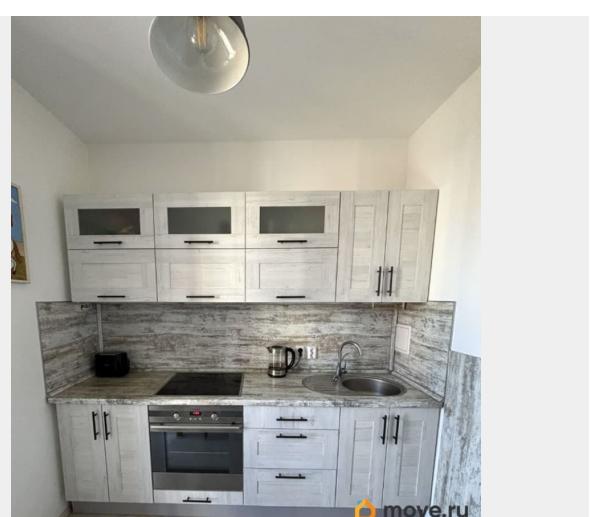
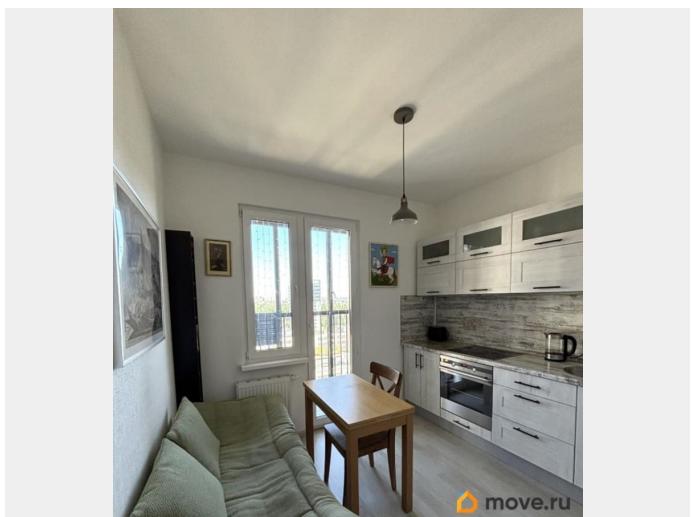
техникой - Холодильник - Стиральная машина

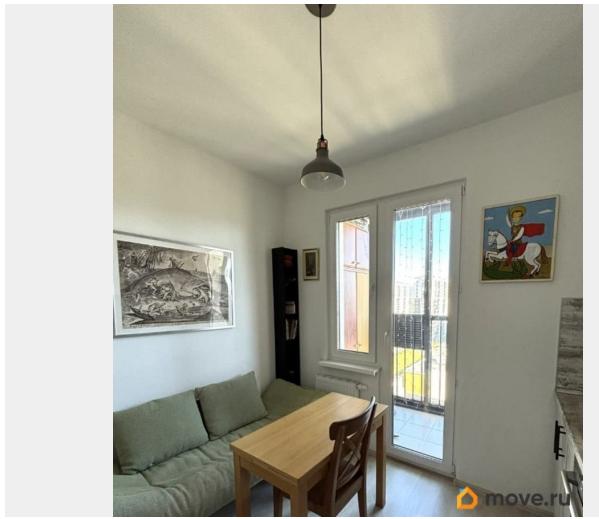
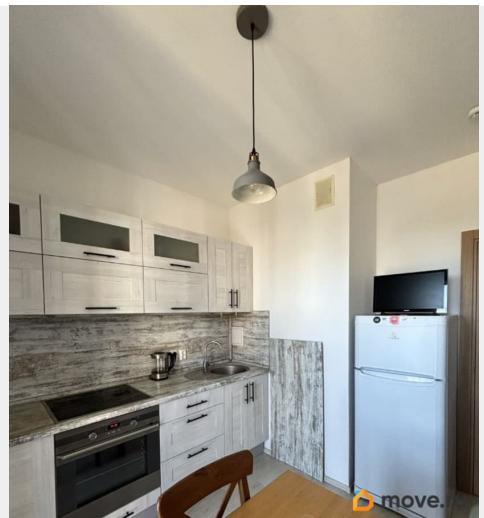
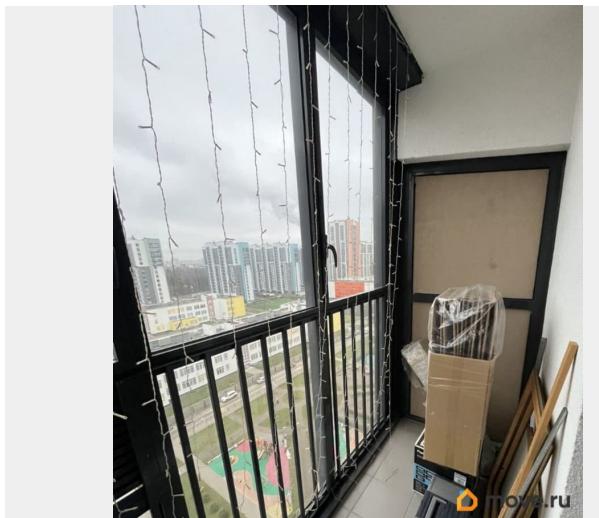
- Двухспальная кровать - Шкаф-купе

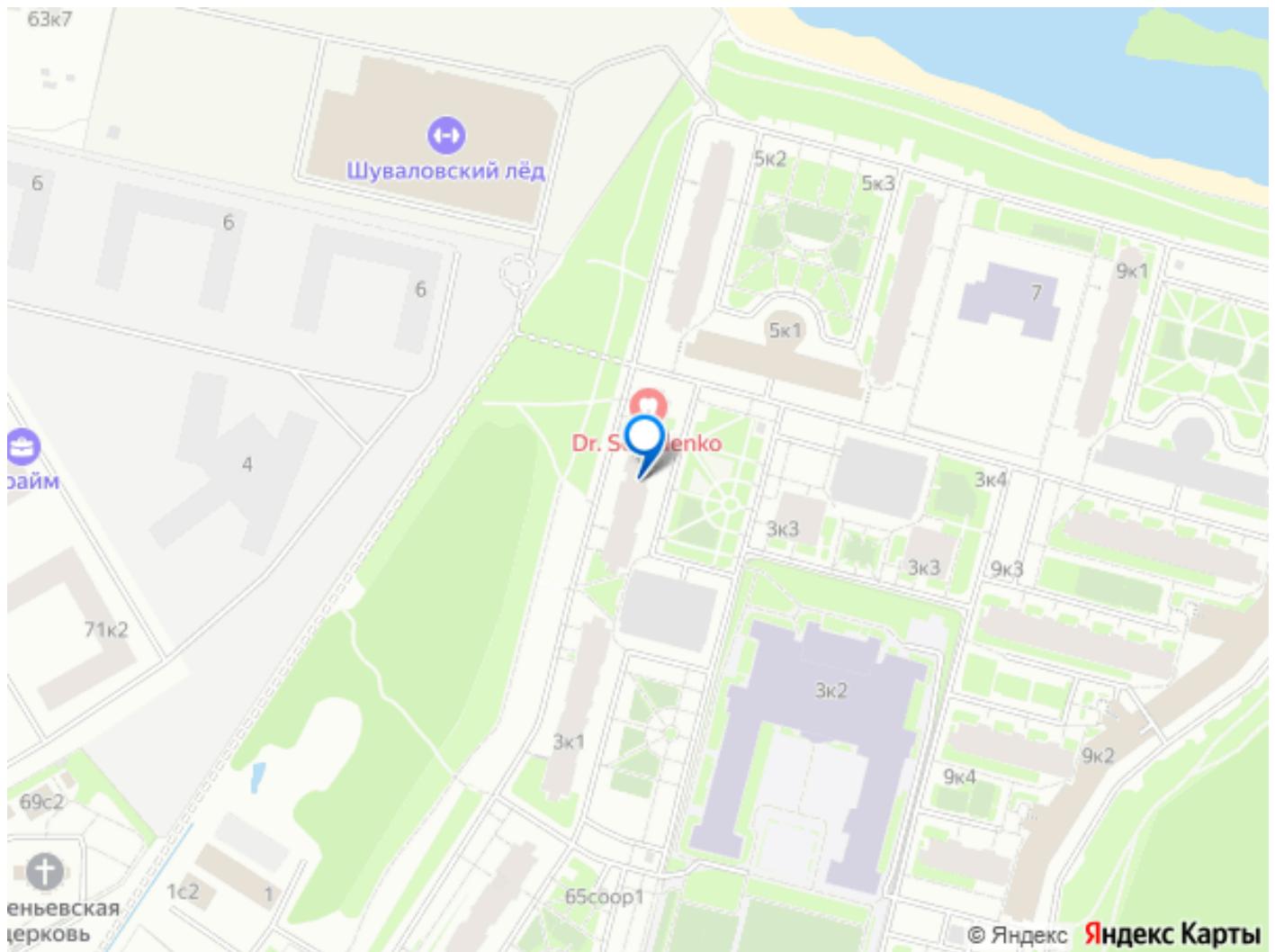
ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК представляет собой самодостаточный микрорайон с собственной инфраструктурой. Во дворе дома общеобразовательная школа, в соседнем дворе - государственный детский сад. На первых этажах ЖК расположены магазины и кафе, салоны красоты, развивающие центры для детей, есть крытый паркинг. В непосредственной близости множество мест для прогулок на свежем воздухе, водоем, ледовый спортивный комплекс, чуть дальше - Новоорловский заказник и Ферменское озеро с собственным пляжем. Отлично развит общественный транспорт. До станции метро Пионерская на автобусе ехать 10-15 минут.

Рядом находятся выезды на КАД и ЗСД.

СДЕЛКА: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет, материнский капитал не использовался, подходит под ипотеку. При необходимости окажу покупателям помощь с одобрением ипотеки. Звоните в любой день недели с 9:00 до 21:00! Отвечу на все вопросы и запишу Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России