

Создано: 12.10.2025 в 19:21

Обновлено: 29.01.2026 в 16:46

## Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

# 16 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

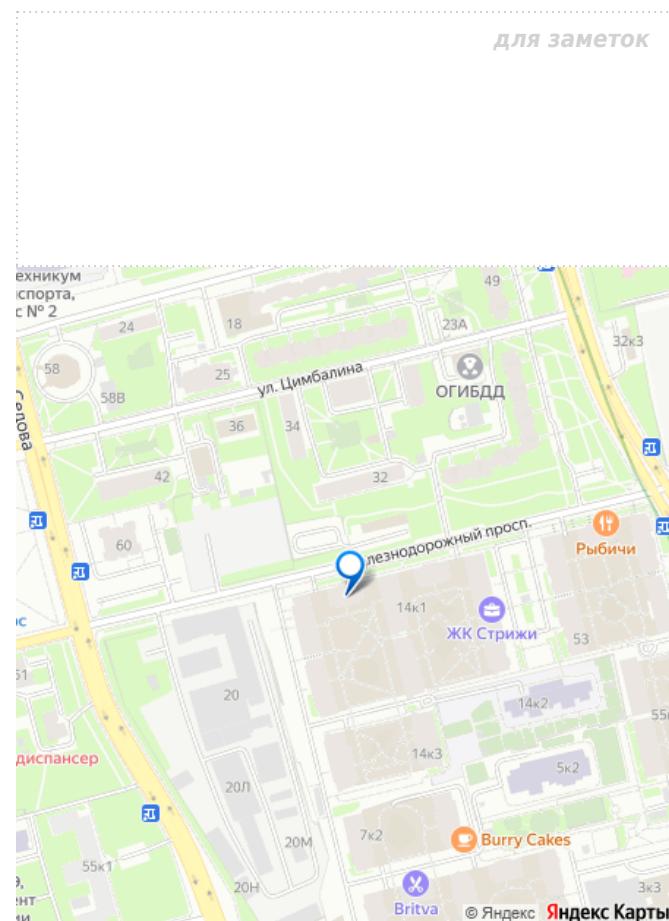
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме, построенном в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 47.1 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая площадь и просторная кухня на 16.1 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного дома. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Агент есть. Помощь других агентов не требуется. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня позволит удобно разместить обеденную зону и кухонный гарнитур. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или использовать как дополнительное пространство для хранения. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно комфортно перемещаться с любой поклажей.

На территории имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Расположение дома — одно из его главных преимуществ. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить всё необходимое. До метро можно дойти пешком за 14 минут, что позволит быстро добираться до работы или учёбы. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

