

Создано: 21.01.2026 в 22:58

Обновлено: 16.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288201825>

**Евгений Кудрявцев, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79811301701**

Санкт-Петербург, улица Заводская, 15

**10 900 000 ₽**

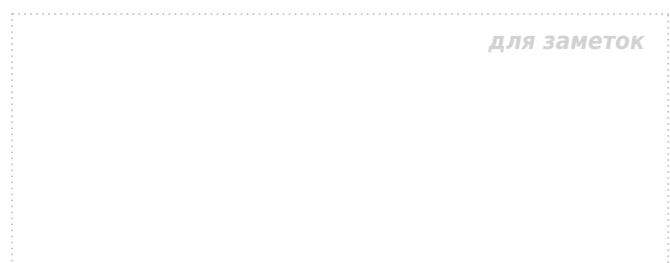
Санкт-Петербург, улица Заводская, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

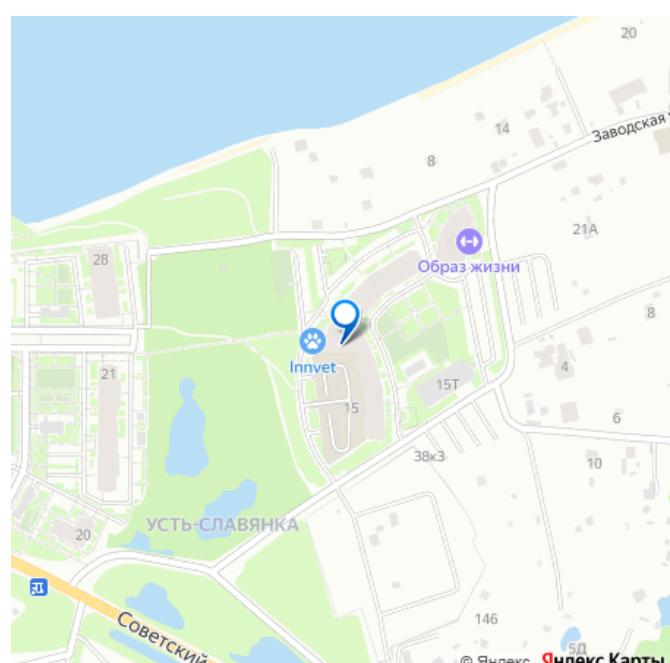
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128964474 Продается уютная 2-комн. квартира с отличным ремонтом. Современный монолитный дом 2018 г.п. ЖК «Пётр Великий и Екатерина Великая». Основные преимущества: - состояние квартиры позволяет заехать и жить без вложений, качественный ремонт - двухсторонняя планировка, хорошая вентиляция квартиры даже в жаркие дни - просторная кухня 11,3 кв.м позволяет легко собираться за столом с родными и близкими - кухонный гарнитур с плитой и посудомоечной машиной входит в стоимость. Остальную мебель частично могут оставить по договоренности (будет зависеть от альтернативного объекта) - балкон с хорошим видом - комфортный 11-й этаж - чистый подъезд с колясочной, 4 лифта - видеонаблюдение и консьерж на входе для безопасности жильцов - дом находится вдали от шумных дорог, тишина и спокойный отдых - есть в аренде парковочное место в подземном паркинге. Можно переоформить на нового арендатора. Развитая инфраструктура района: - детские и спортивные площадки во дворах - в шаговой

доступности магазины, школы, детские сады, кружки и все, что нужно для комфортной жизни. - на территории ЖК свой супермаркет «Верный», аптека, тренажерный зал, кафе и др. - в 3 км находится ст.метро «Рыбацкое». Можно добираться как пешком, так и на общественном транспорте. - рядом берег Невы с пляжем отличное место для прогулок и отдыха Условия сделки. Без обременений и перепланировок. Два взрослых собственника, не пенсионеры. Альтернативная покупка.

Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, поможем с одобрением. Звоните.



