

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 18.02.2026 в 01:53

<https://spb.move.ru/objects/9290034346>**Ольга, Риелтор****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 8-10****16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 8-10

Улица

[улица Моисеенко](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

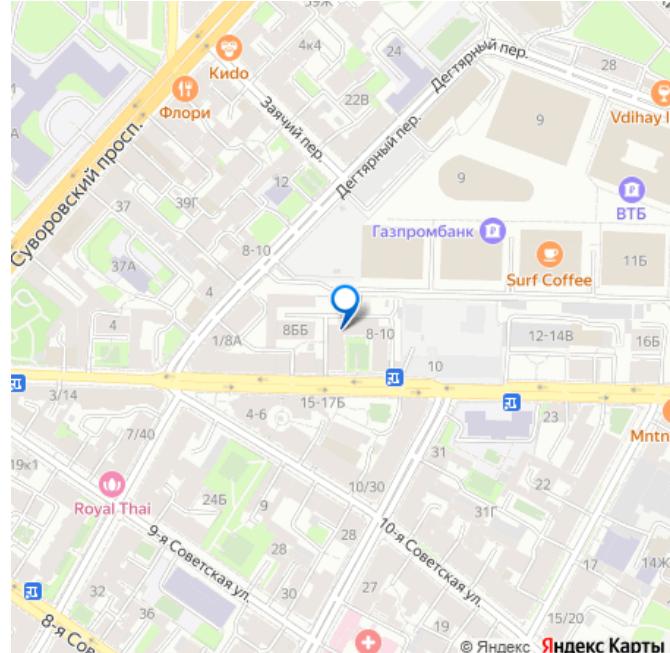
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга с дизайнерским ремонтом. Идеальный вариант, как для выгодных инвестиций, так и тех, кто хочет жить в центре Петербурга в доме с историей, но в современных, комфортных условиях! О квартире:

- Расположена на 1

этаже крепкого кирпичного дома, единственная квартира на этаже (соседи только сверху!), что создает ощущение частного дома, но в центре Петербурга! • Продуманная, удобная, уникальная планировка: две изолированные комнаты (10,5 м? и 14,9 м?), просторная кухня-гостиная (6,3 + 10,9 м?) — идеальное пространство для жизни и приёма гостей. • Совмещённый санузел (3,7 м?). • Высота потолков — 2,82 м, создаёт ощущение воздуха и простора. В квартире выполнен капитальный ремонт Для СЕБЯ – использованы качественные материалы, заменены все инженерные сети: Вентиляция, Водоснабжение, Отопление, Канализация, Электроснабжение: силовые кабели в т.ч. кабель ввода, щиты и проводка, произведена замена пола с утеплением, выполнена дополнительная пожароизоляция и звукоизоляция потолка, все внутренние стены из газоблоков. Перепланировка узаконена! Квартира со стильным и уютным интерьером, не требующая вложений, продается с полным оснащением техникой и мебелью! О локации: Дом расположен в тихом, зелёном районе с полностью развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны, поликлиники и фитнес-центры. Удобная транспортная доступность — до Невского проспекта и станций метро всего несколько минут пешком. В шаговой доступности лучшие места Санкт-Петербурга:

Таврический сад, Смольный собор, Невская Ратуша. О Доме: • Капитальный ремонт кровли дома выполнен в 2020г. • Капитальный ремонт фасада дома выполнен в 2022г. • Капитальный ремонт стояков и разводки ГВС, ХВС, канализации и отопления дома, а также полная замена подвального

оборудования отопления дома выполнена в 2023г. Прямая продажа! Квартира в собственности более 5 лет - Один взрослый собственник, никто не прописан. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку и материнский капитал, без ограничений и обременений. Показы по договоренности. Реальным покупателям скидка! Риелторов без реальных покупателей просьба не беспокоить, ваши предложения не рассматриваем!



