

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 8-10

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 8-10

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

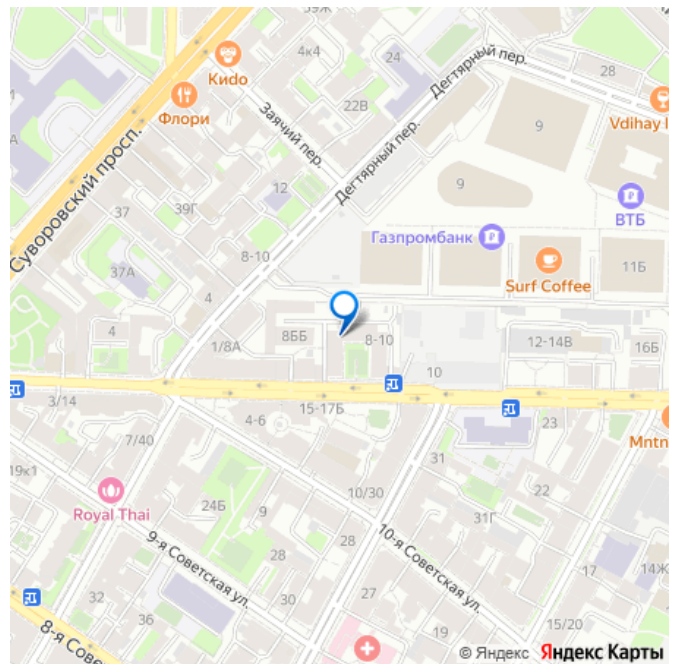
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга с дизайнерским ремонтом. Идеальный вариант, как для выгодных инвестиций, так и тех, кто хочет жить в центре Петербурга в доме с историей, но в современных, комфортных условиях! О квартире: • Расположена на 1

<https://spb.move.ru/objects/9290034346>

Ольга, Риелтор

**89251234567**

для заметок



этаже крепкого кирпичного дома,  
единственная квартира на этаже (соседи  
только сверху!), что создает ощущение  
частного дома, но в центре Петербурга! •  
Продуманная, удобная, уникальная  
планировка: две изолированные комнаты  
(10,5 м² и 14,9 м²), просторная кухня-  
гостиная (6,3 + 10,9 м²) — идеальное  
пространство для жизни и приёма гостей. •  
Совмещённый санузел (3,7 м²). • Высота  
потолков — 2,82 м, создаёт ощущение  
воздуха и простора. В квартире выполнен  
капитальный ремонт ДЛЯ СЕБЯ –  
использованы качественные материалы,  
заменены все инженерные сети: Вентиляция,  
Водоснабжение, Отопление, Канализация,  
Электроснабжение: силовые кабели в т.ч.  
кабель ввода, щиты и проводка, произведена  
замена пола с утеплением, выполнена  
дополнительная пожароизоляция и  
звукоизоляция потолка, все внутренние  
стены из газоблоков. Перепланировка  
узаконена! Квартира со стильным и уютным  
интерьером, не требующая вложений,  
продается с полным оснащением техникой и  
мебелью! О локации: Дом расположен в  
тихом, зелёном районе с полностью развитой  
инфраструктурой: рядом детские сады,  
школы, магазины, кафе и рестораны,  
поликлиники и фитнес-центры. Удобная  
транспортная доступность — до Невского  
проспекта и станций метро всего несколько  
минут пешком. В шаговой доступности  
лучшие места Санкт-Петербурга:  
Таврический сад, Смольный собор, Невская  
Ратуша. О Доме: • Капитальный ремонт  
кровли дома выполнен в 2020г. •  
Капитальный ремонт фасада дома выполнен  
в 2022г. • Капитальный ремонт стояков и  
разводки ГВС, ХВС, канализации и отопления  
дома, а также полная замена подвального

оборудования отопления дома выполнена в 2023г. Прямая продажа! Квартира в собственности более 5 лет - Один взрослый собственник, никто не прописан. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку и материнский капитал, без ограничений и обременений. Показы по договоренности. Реальным покупателям скидка! Риелторов без реальных покупателей просьба не беспокоить, ваши предложения не рассматриваем!

