

Создано: 06.08.2025 в 10:44

Обновлено: 17.01.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9283906851>

Татьяна Нечаева, Татьяна Нечаева

**79118210314**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 34

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 34

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

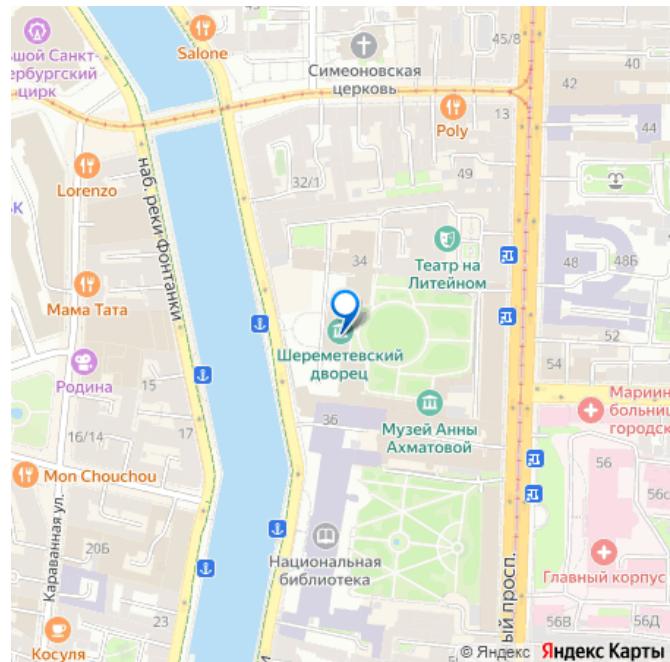
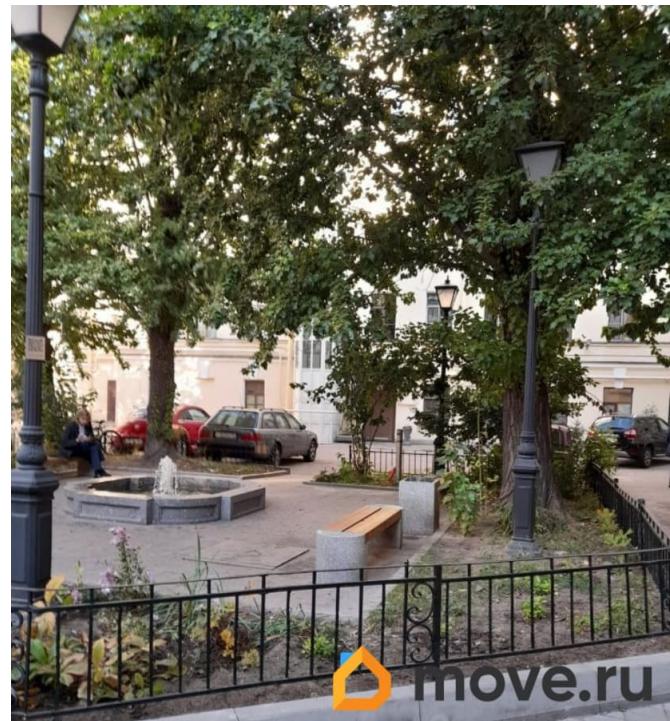
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

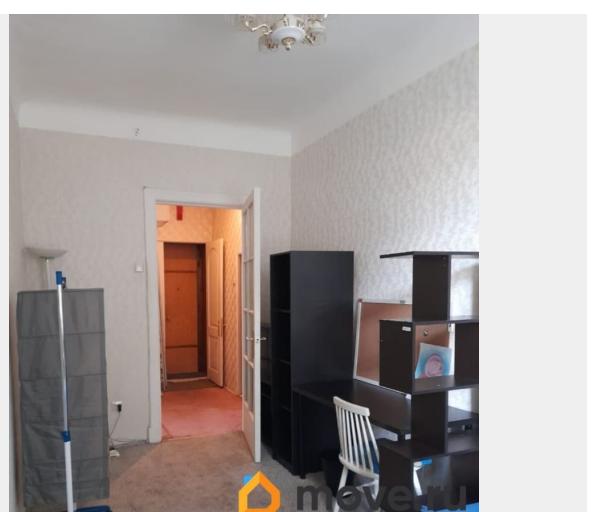
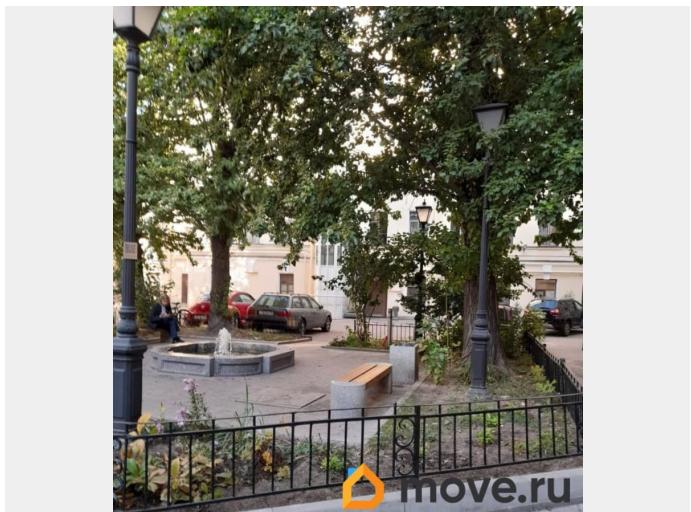
да

возможна ипотека, лифт, парковка

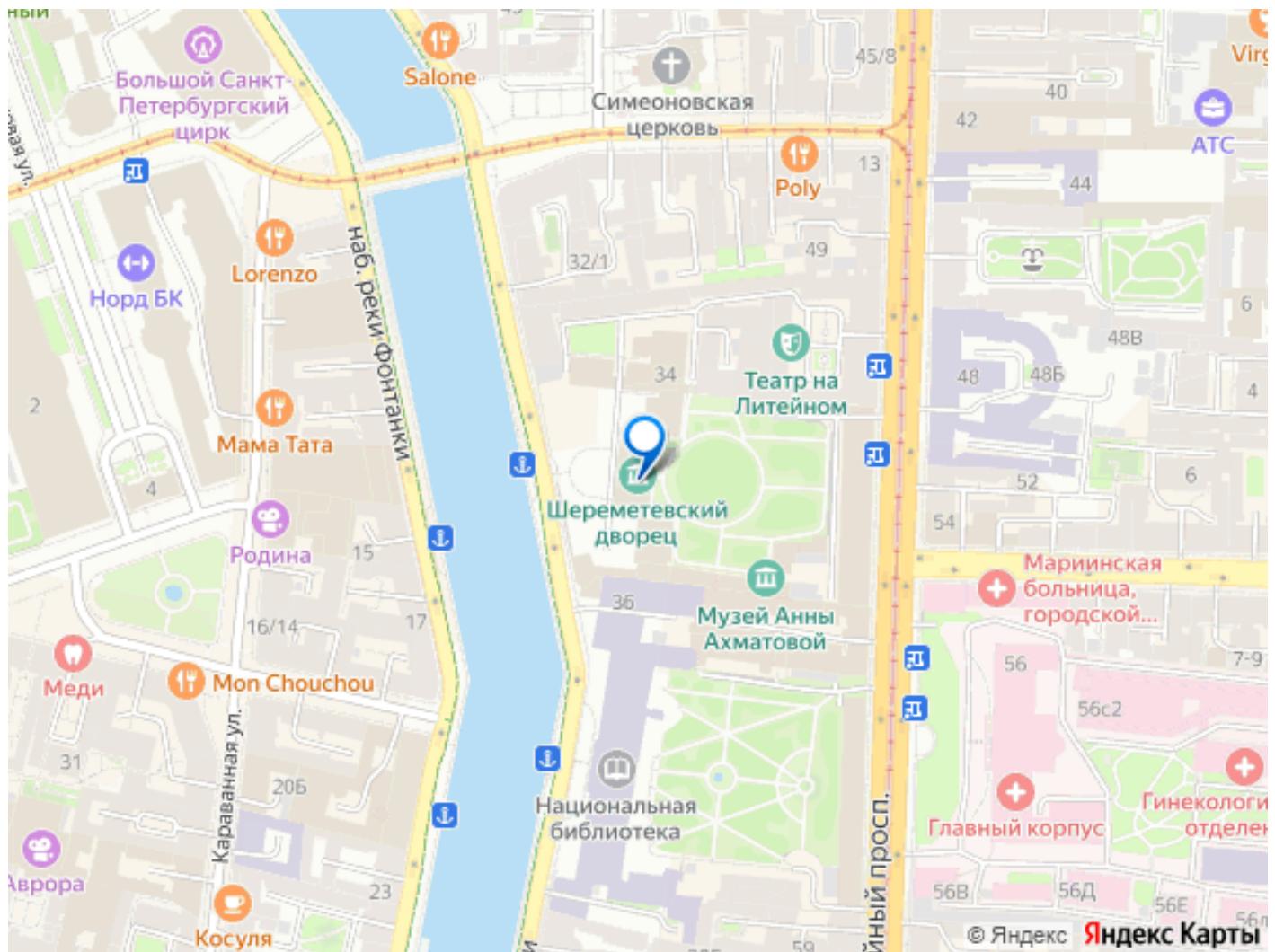
## Описание

Продается 2ккв в самом центре Петербурга. Флигель Шереметьевского Дворца, два входа, с Фонтанки и с Литейного через двор Театра на Литейном. Окна в сад Шереметьевского Дворца (Фонтанный сад Ахматовой), очень тихо и красиво, войти можно через калитку, рядом с парадной. Квартира в хорошем состоянии, мебель и техника, по желанию покупателя, вся остается. Перепланировок не было. Дом после кап. ремонта в 1964г, межэтажные перекрытия железобетон по металлу, двор и фасады отремонтированы. В парадной всего восемь квартир, соседи спокойные, приличные люди. Парковка во дворе, места есть в любое время. В собственности более пяти лет, один взрослый собственник.

Документы готовы. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России