

🕒 Создано: 08.08.2025 в 23:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:55

Собственник

79893363214

**Санкт-Петербург, улица Шостаковича,
5К4**

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 5К4

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

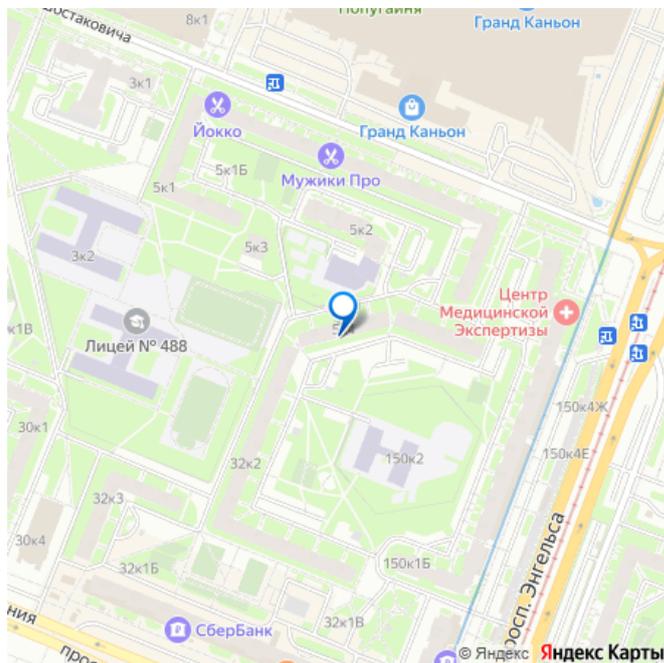
7.2 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

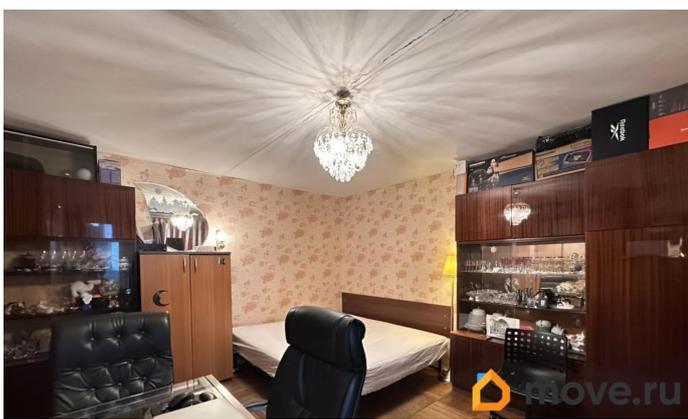
возможна ипотека, лифт, парковка

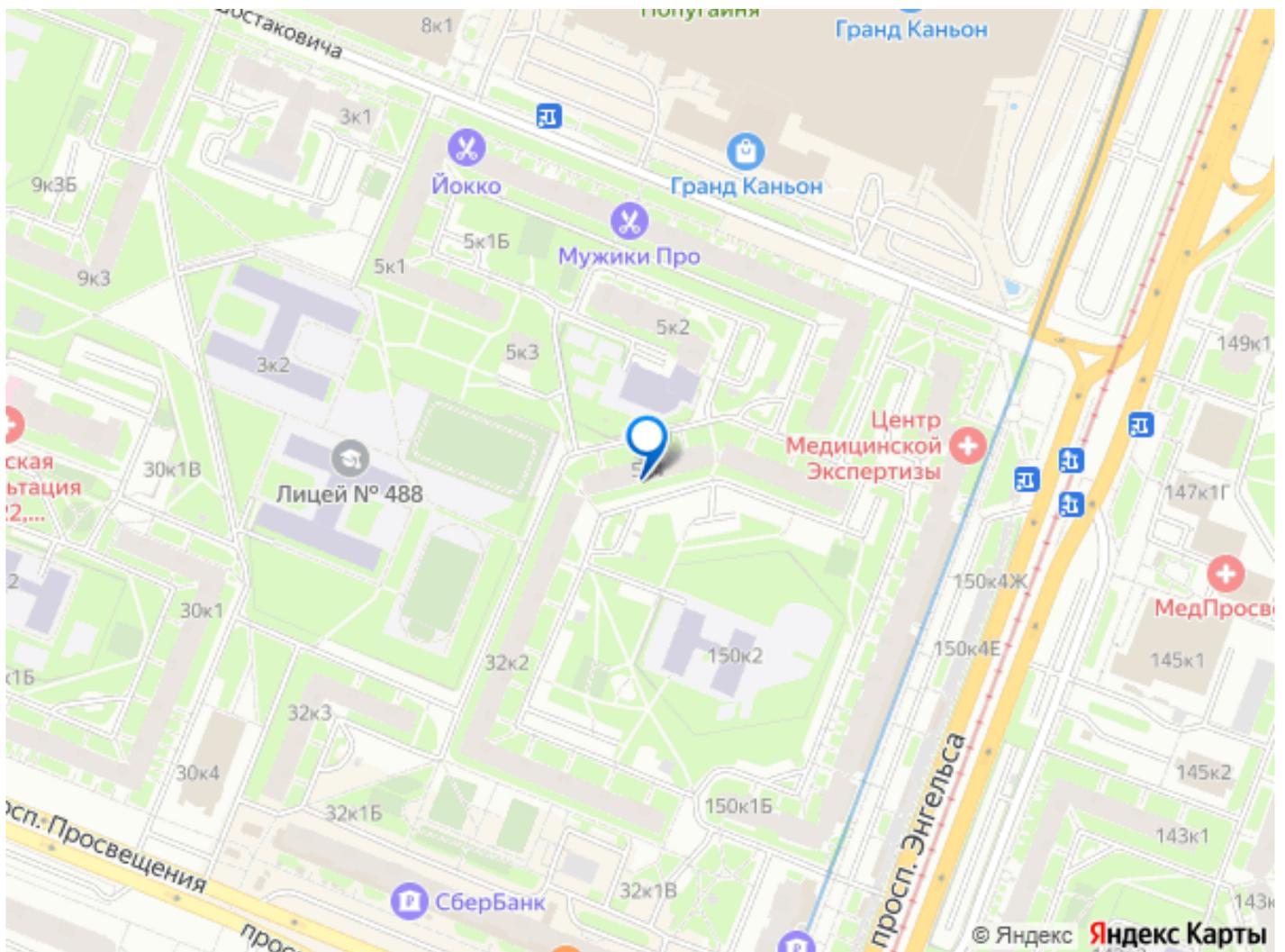
Описание

Продаётся уникальная двухкомнатная квартира для семьи, любящей комфорт, дорогую инженерию и сантехнику! Одним лотом с квартирой 2 отдельных парковочных места во дворе. Общая площадь 47,2 кв.м., площадь кухни 7,2 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, самое дорогое остекление RENAU. Установлено 4 кондиционера (в т.ч. обе комнаты, кухня и коридор). Две металлические двери. Две линии проводного оптоволокна. Выравнены двери в кладовке по высоте с остальными. Две двери в большую спальню (одна внутренняя и одна наружная - специальный короб для повышенной шумоизоляции). Остекление заменено на современное, в т.ч. зимнее остекление лоджии. Все окна профиль RENAU Brilliant, поворотно-откидные и двухкамерное остекление. В верхней части каждого окна выполнены уникальные поворотно-откидные форточки 50*50 см - безопасное проветривание если в доме маленькие дети и животные. Лоджия утеплена изнутри белыми сэндвич-панелями. Дверь на лоджию - полностью из стекла с

двойной ручкой. Доп линия электричества в квартире - отдельный электростояк. Обе входные двери металлические, имеют защиту. Снаружи и внутри квартиры установлено видеонаблюдение, а также видеонаблюдение на 2 парковочных места во дворе. Разводка под стиральную и посудомоечную машины, а также под водонагреватель. Канализация повышенного диаметра - 100 мм. Водомерные счетчики и резервный набор воды. Магистральные фильтры очистки для питьевой воды повышенного размера (20 дюймов - 4 штуки). Все наружные швы квартиры на фасаде специально обработаны промышленным альпинистом, протечек нет.*

Благоустроенная придомовая территория, чистые парадные. Парковка около дома. Имеется 2 парковочных места под видеонаблюдением. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детские сады, общеобразовательные школы, заведения питания, супермаркеты, торговые точки с хозяйственными, строительными товарами, салоны красоты, отделения банков. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Проспект Просвещения» (5-8 минут пешком). *Описаны не все улучшения в квартире по сравнению с типовой. Задавайте вопросы при осмотре. Один взрослый собственник с 1996 года. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России