

Создано: 01.11.2025 в 21:58

Обновлено: 06.12.2025 в 20:04

<https://spb.move.ru/objects/9286245788>

Агент

79819972517

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 3

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Мастерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

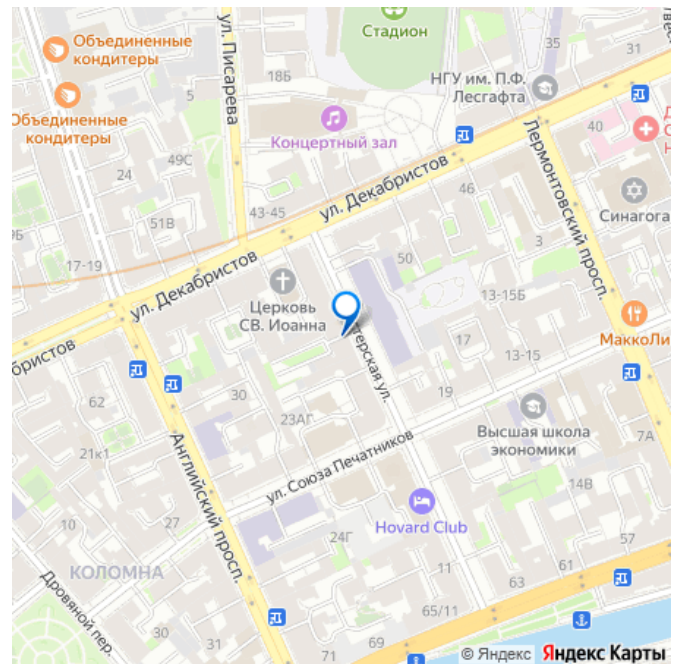
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 47.2 кв. м на первом этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1867 году. Высокие потолки — 2.87 метра -- создают ощущение простора. Квартира находится в 25 минутах пешком от станции метро Садовая, что делает ее доступной для тех, кто ценит жизнь в историческом центре. Хорошая транспортная доступность до метро Василеостровская, до Балтийского вокзала. Прекрасный вариант для инвестиционной недвижимости. Станция метро Театральная будет открыта в двух минутах от дома. В квартире выполнен косметический ремонт. Кухня площадью 6 кв. Окна выходят во двор, поэтому внутри всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, собственный закрытый двор. Парковка во дворе, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. На лестничной клетке всего две квартиры. Продажа осуществляется от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично.

