

Создано: 18.01.2026 в 20:00

Обновлено: 18.01.2026 в 19:20

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 93**

**11 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 93

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

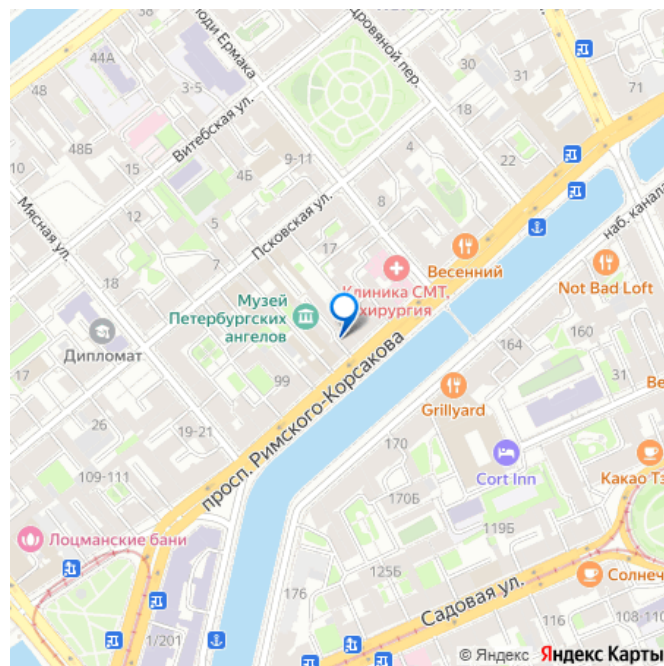
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099588>

**Ирина Потульная, Городская Служба  
Недвижимости**

**79117985419**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

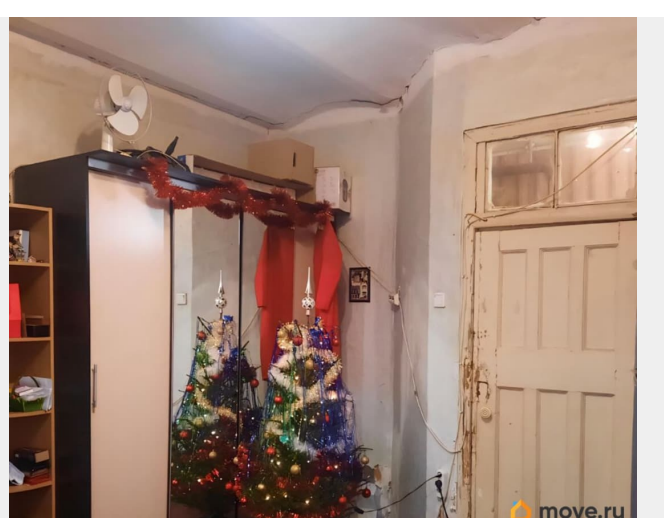
да

возможна ипотека, лифт, парковка

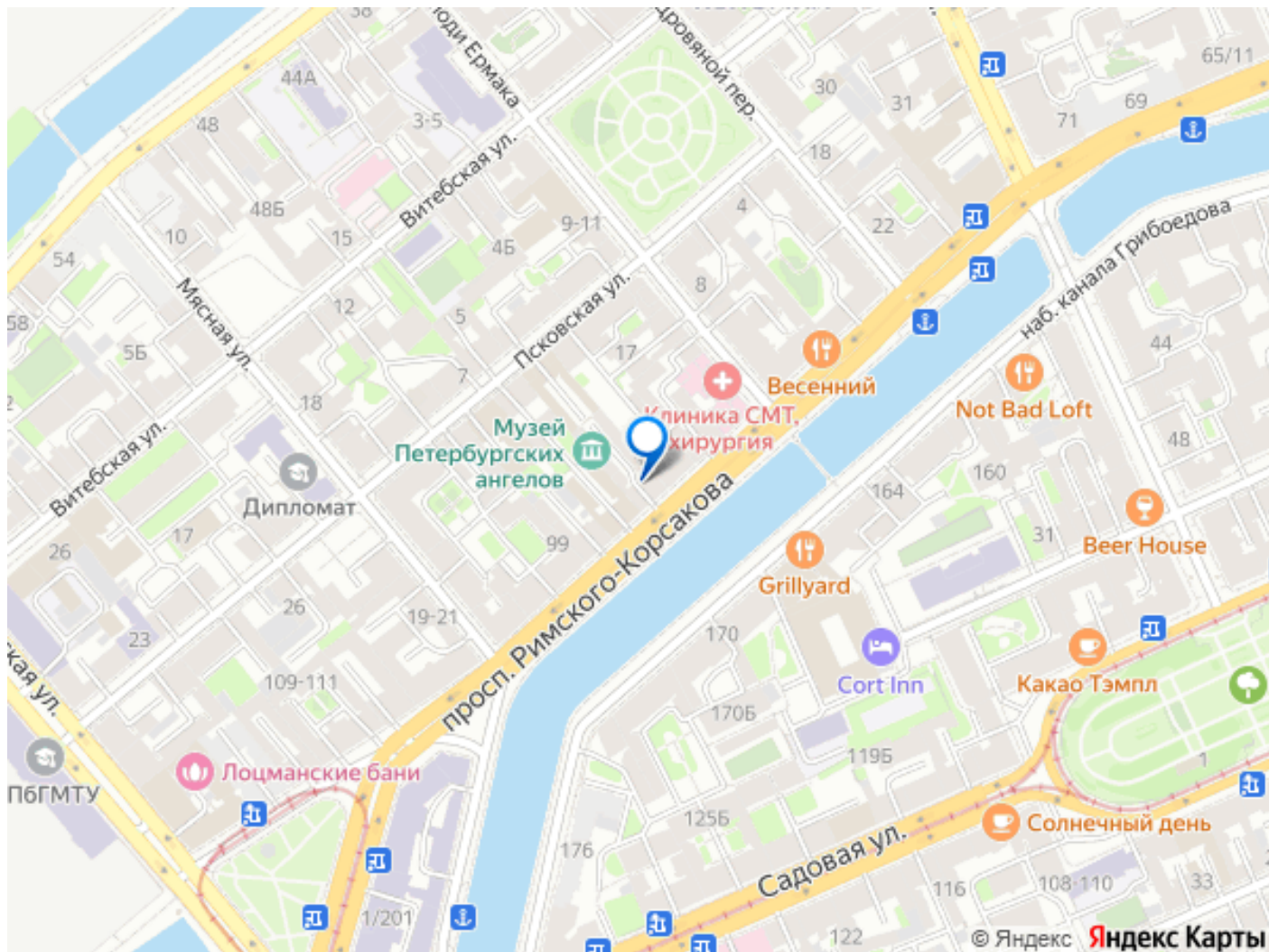
## Описание

Предлагается к покупке в историческом районе Санкт-Петербурга, в тихом уголке шумного города, у канала Грибоедова на проспекте Римского-Корсакова, д. 93 двухкомнатная квартира общей площадью 47,2 кв.м. на первом этаже трёхэтажного дома. Окна квартиры выходят в тихий закрытый двор с возможностью парковки автотранспорта. Дом построен в 1901-1902 гг архитектором В.И. Педашенко, расположен в пяти минутах транспортом от ст. м. «Балтийская», «Садовая», «Спасская». В ближайшее время будет открыта ст.м. «Театральная площадь». Квартира требует ремонта, но есть преимущества: комнаты изолированные, высота потолков 3,7м, перекрытия металлические с деревянным наполнением, центральное водоснабжение, газоснабжение, отопление. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни - школы, магазины, аптеки, рестораны. Рядом Мариинский театр, Никольской собор - всего не перечислить. Продажа со встречной покупкой, два взрослых собственника, без обременений.









Move.ru - вся недвижимость России