

Создано: 20.11.2025 в 01:00

Обновлено: 04.02.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 64С**

12 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 64С

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

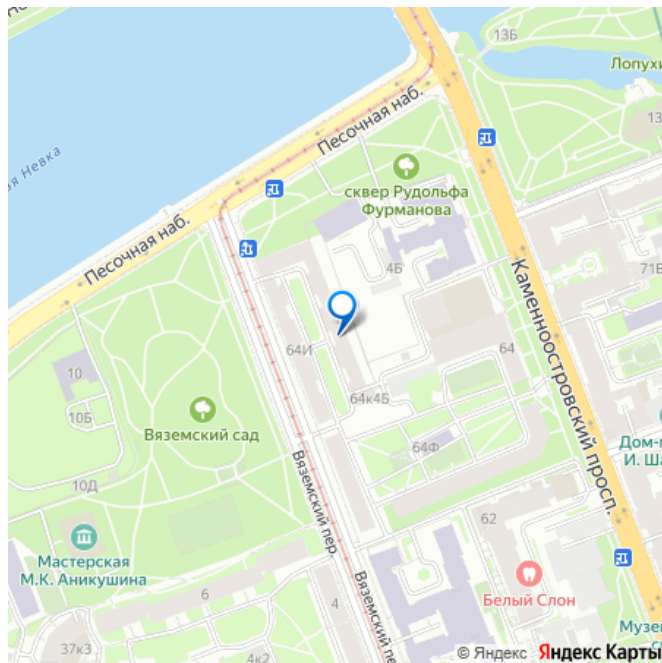
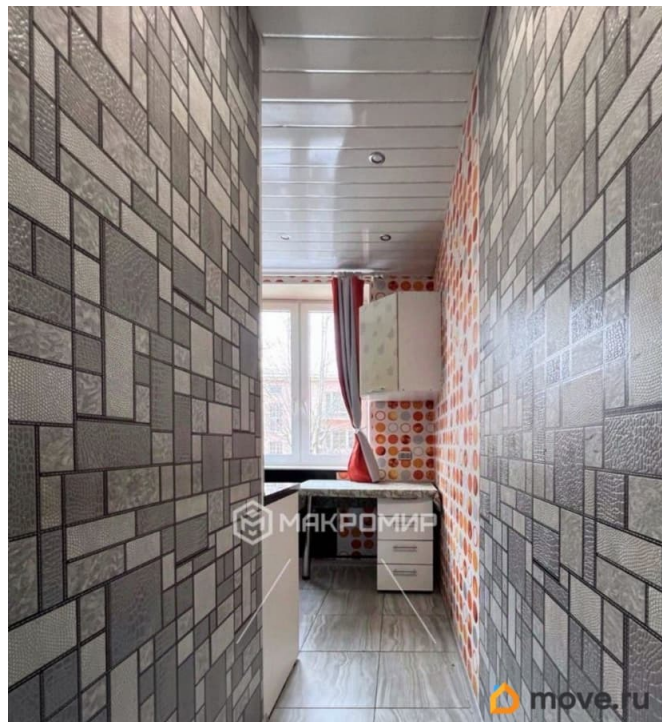
<https://spb.move.ru/objects/9288802928>

Елена Еремина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812317705

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

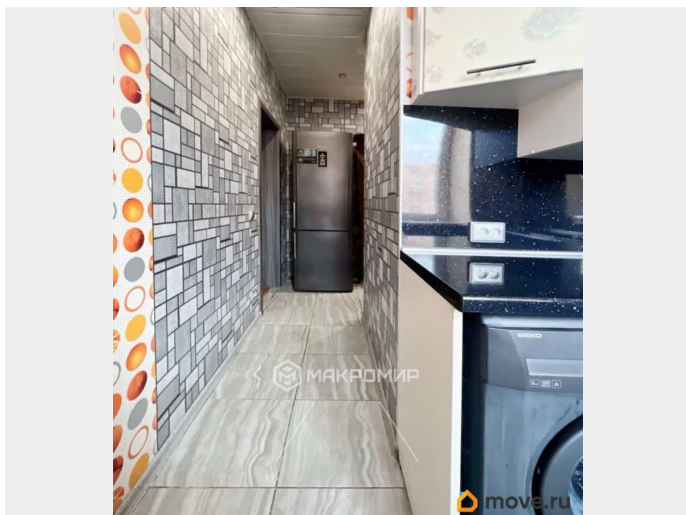
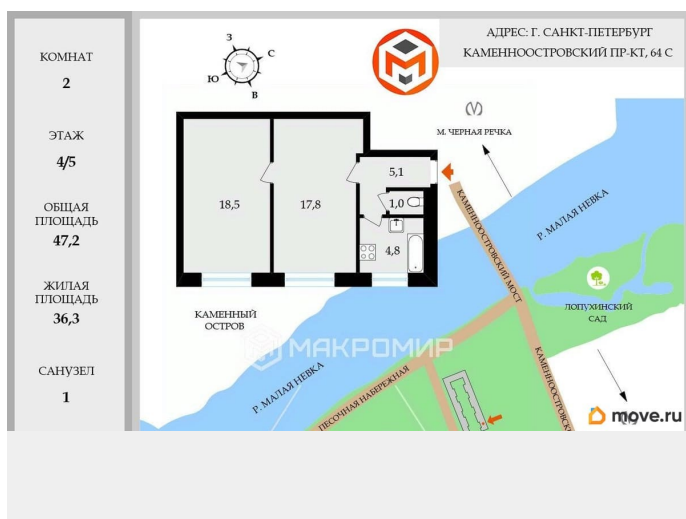
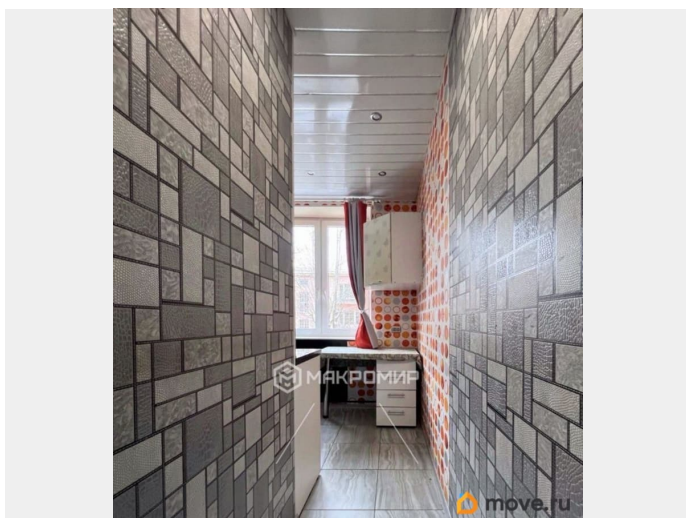
да

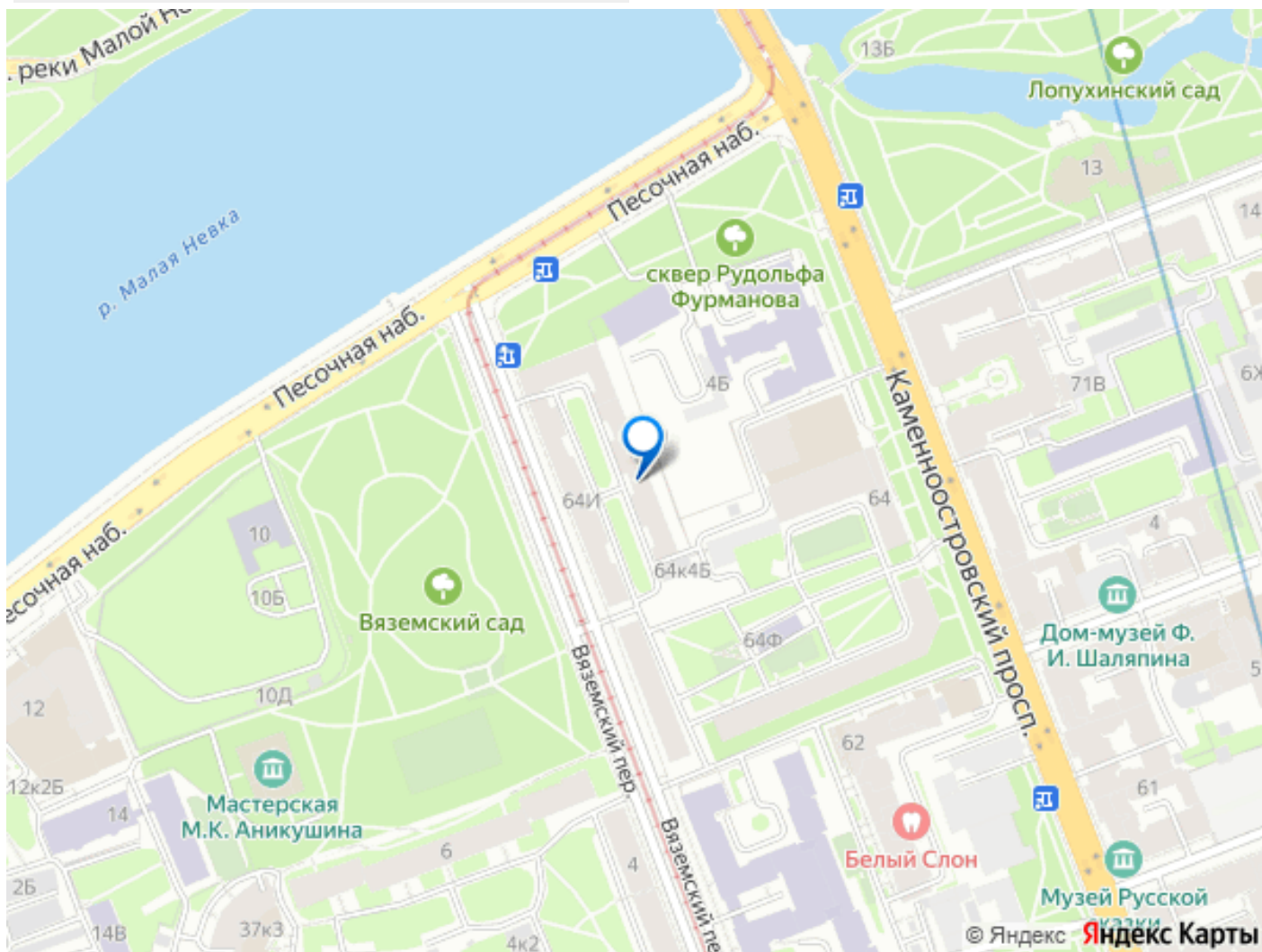
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 126196805 Тихая 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1931 года, в глубине дворов на Каменноостровском, шума проспекта здесь нет. Но 3-5 минут- и вы на набережной, или в Лопухинском саду, или гуляете с детьми или с собакой, занимаетесь спортом в Вяземском саду. Зеленый Каменный остров через мост. Большие окна, 4 этаж. Юго-запад- видны закаты над крышами домов и кронами деревьев. 2 смежные комнаты (18.5+ 17.8). Санузел с душевой кабиной. Мебель и техника остается. Несущие стены по периметру квартиры. В комнатах ремонт косметический, но теплоотведение/радиаторы и стеклопакеты качественные, Раздвижные двери. Паркет. Свежеокрашенный фасад дома, чистая сухая светлая парадная. В 2021 году в доме меняли всю систему водо- и теплоотведения и электропроводку. Парковка наземная во дворе, места много. До 3 станций метро (Петроградская, Черная речка, Чкаловская) 15-17 минут пешком. Общественный транспорт на проспекте в центр и на север города. 2 взрослых собственника (не пенсионеры), будут на сделке. В собственности более 20 лет (приватизация, отказников нет). Долгов и обременений нет.

Полное юридическое сопровождение сделки
с нашей стороны.





Move.ru - вся недвижимость России