

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:43

**Владислав Горячка, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Шостаковича,  
5К4**

**9 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 5К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

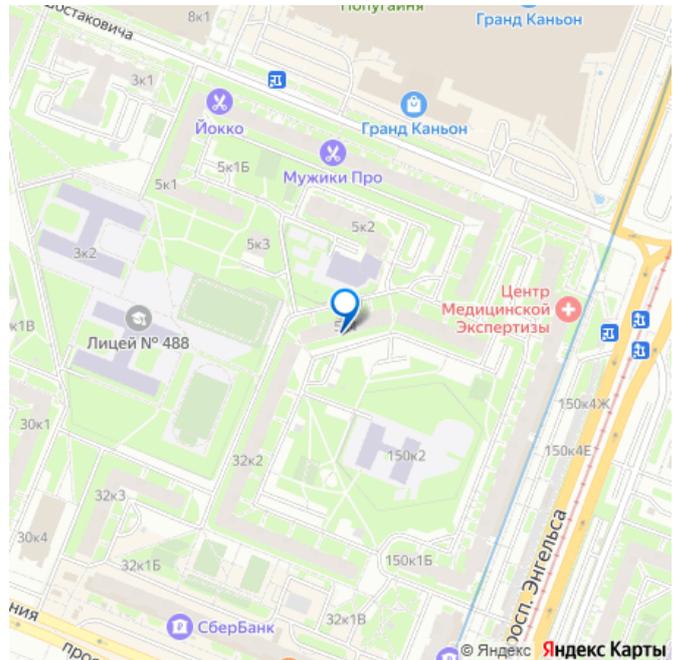
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2024726. Продаётся двухкомнатная квартира — комфорт и безопасность для вашей семьи! Ищете уютное жильё с продуманными инженерными решениями? Эта квартира — именно то, что вам нужно! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Комфорт и уют: установлены 4 кондиционера (в обеих комнатах, на кухне и в коридоре); лоджия утеплена белыми сэндвичпанелями, оборудована современным зимним остеклением; поворотнооткидные форточки 5050 см — безопасно для детей и домашних животных. Безопасность и надёжность: две металлические входные двери с защитой; видеонаблюдение внутри и снаружи квартиры, а также на двух парковочных местах; отдельный электростояк; наружные швы фасада обработаны промышленным альпинистом — протечек нет. Современные инженерные решения: окна REHAU Brilliant: поворотнооткидные, с двухкамерным остеклением; разводка под стиральную и посудомоечную машины, а также под водонагреватель; канализация повышенного диаметра (100 мм); магистральные фильтры очистки питьевой воды (20 дюймов, 4 шт.); водомерные счётчики и резервный набор воды; две линии проводного оптоволокна. Дополнительные

преимущества: 2 парковочных места под видеонаблюдением; шумоизоляция в спальне (специальный короб, две двери); выровненные по высоте двери в кладовке. Инфраструктура и расположение: 58 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения»; в пешей доступности: детские сады, школы, супермаркеты, заведения питания, салоны красоты, банки и магазины хозяйственных и строительных товаров; благоустроенная придомовая территория, чистые парадные, недавно был сделан капитальный ремонт. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумана каждая деталь! Записывайтесь на просмотр — расскажем и покажем всё в деталях.



