

Создано: 10.02.2026 в 19:46

Обновлено: 11.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9289604225>

Артем Рукин, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича,  
5К4

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 5К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

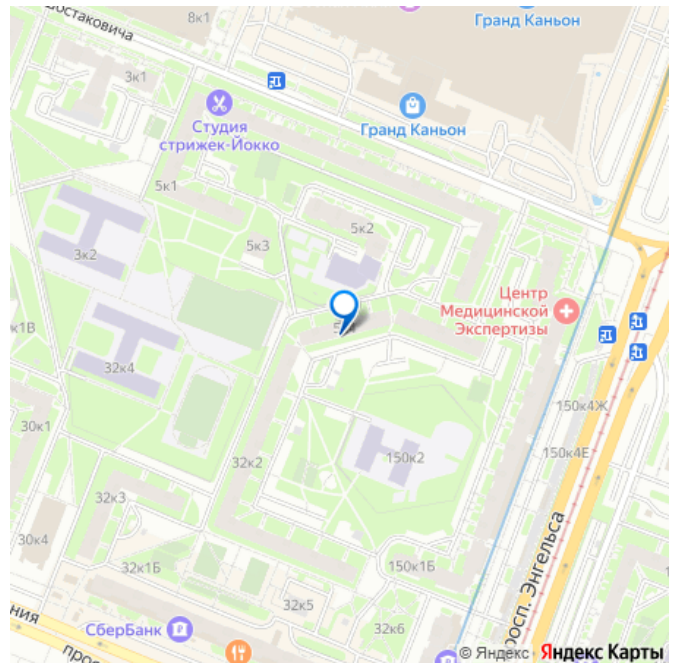
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

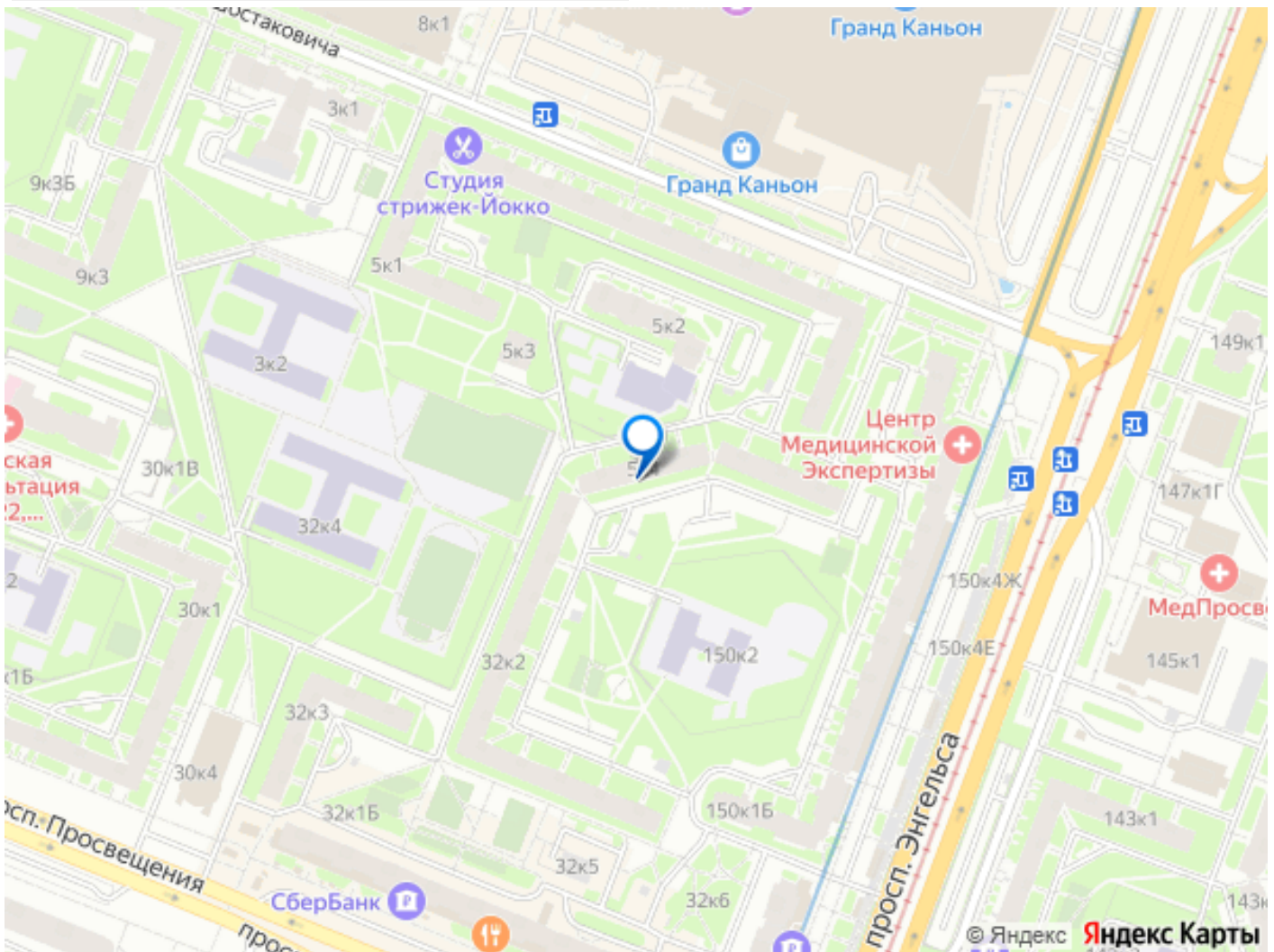
Код объекта: 2024726. Продаётся двухкомнатная квартира — комфорт и безопасность для вашей семьи! Ищете уютное жильё с продуманными инженерными решениями? Эта квартира — именно то, что вам нужно! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Комфорт и уют: установлены 4 кондиционера (в обеих комнатах, на кухне и в коридоре); лоджия утеплена белыми сэндвич-панелями, оборудована современным зимним остеклением; поворотно-откидные форточки 5050 см — безопасно для детей и домашних животных. Безопасность и надёжность: две металлические входные двери с защитой; видеонаблюдение внутри и снаружи квартиры, а также на двух парковочных местах; отдельный электростояк; наружные швы фасада обработаны промышленным альпинистом — протечек нет. Современные инженерные решения: окна REHAU Brilliant: поворотно-откидные, с двухкамерным остеклением; разводка под стиральную и посудомоечную машины, а также под водонагреватель; канализация повышенного диаметра (100 мм); магистральные фильтры очистки питьевой воды (20 дюймов, 4 шт.); водомерные счётчики и резервный набор воды; две линии проводного оптоволокна. Дополнительные преимущества: 2 парковочных места под видеонаблюдением; шумоизоляция в спальне (специальный короб, две двери); выровненные по высоте двери в кладовке. Инфраструктура и расположение: 58 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения»; в пешей доступности: детские сады, школы, супермаркеты, заведения питания, салоны

красоты, банки и магазины хозяйственных и строительных товаров; благоустроенная придомовая территория, чистые парадные, недавно был сделан капитальный ремонт. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумана каждая деталь!

Записывайтесь на просмотр — расскажем и покажем всё в деталях.







Move.ru - вся недвижимость России