

🕒 Создано: 12.04.2026 в 22:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:49

Виктория Ваганова, Виктория Ваганова

79818863316

Санкт-Петербург, проспект Metallistov, 94

13 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Metallistov, 94

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Metallistov](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

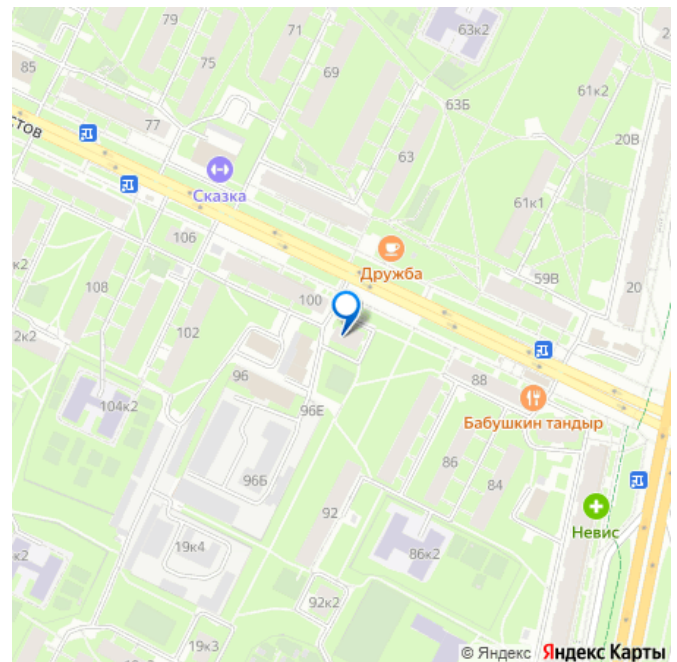
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

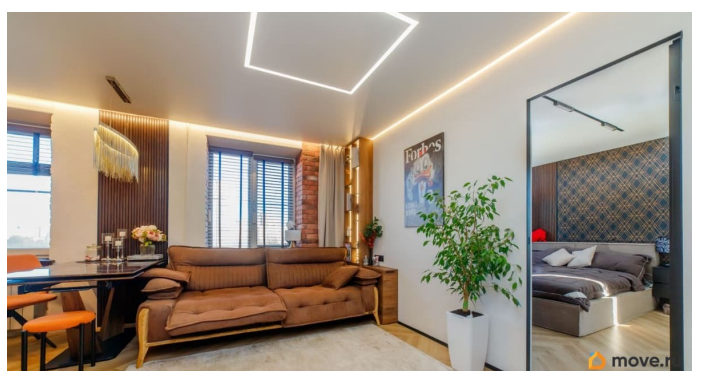
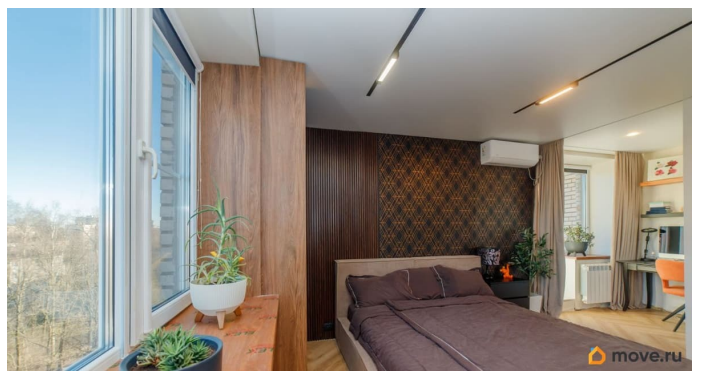
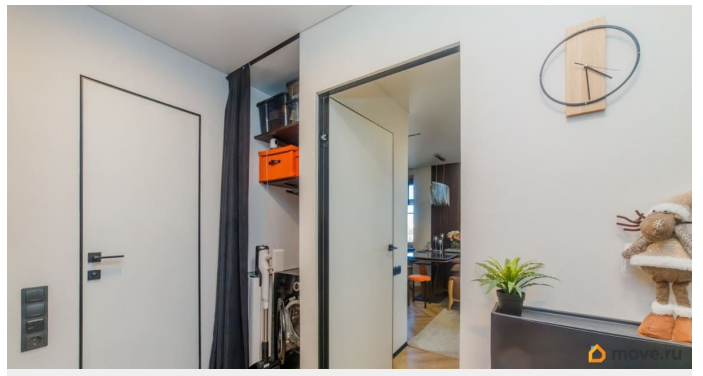
да

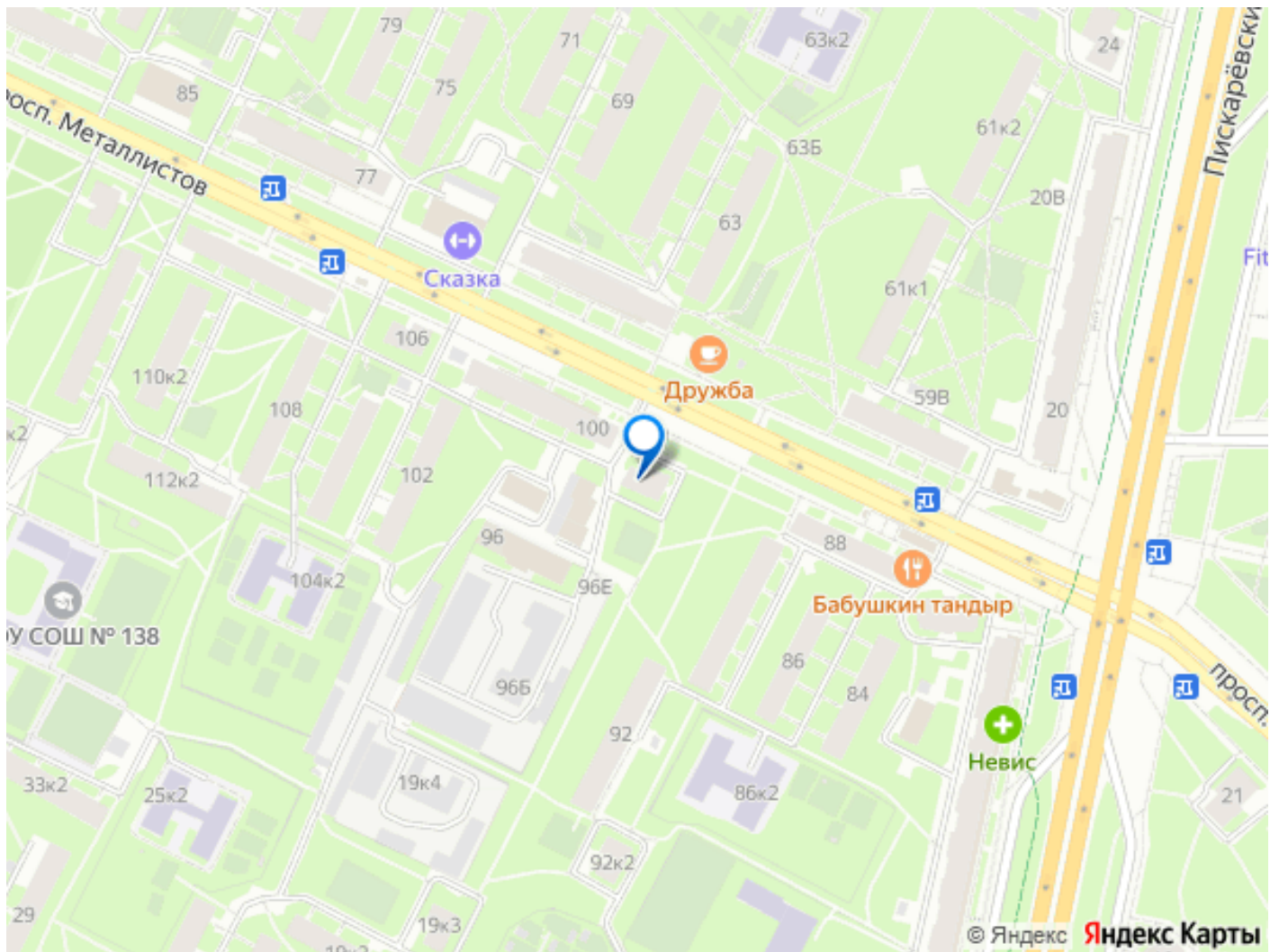
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная квартира с гардеробной, постирочной и рабочим местом. Локация: За 20 - 30 минут на транспорте можно добраться до метро - площадь Ленина/ Лесная/ Ладожская/Новочеркасская 40 мин до Московского вокзала В 5-10 минутах пешком есть всё необходимое: продуктовые магазины, аптеки, пекарни, озон/вайлдберриз, фитнес-клубы и спортзалы, салоны красоты. 5 минут пешком - Любашинский сад 10-15 минут пешком - сквер Безбородко/ сад Нева/ Полюстровский парк 20 мин пешком - Свердловская Набережная В 20-30 минутах на транспорте несколько крупных торговых центров, таких как Европолис, Охта Молл. О квартире: Полная замена электрики, замена коммуникаций, новые окна. Ламинат 33 класса, Alpine Floor единым контуром. Скрытые двери, визуально увеличивают пространство. В прихожей устроена гардеробная площадью 3,8 м2. В санузле теплый пол, встраиваемая душевая система с режимами тропического душа, водопада и отдельная лейка, установлен термостат и

фильтры на воду, сделана шумоизоляция канализационного стояка. Несколько встроенных систем хранения, выдвижные ящики с встроенной розеткой для безопасности и удобства. Отдельная зона со стиральной машинкой. Во всей квартире разнообразные системы освещения, можно комбинировать сценарии света: яркий, приглушенный или мягкий. На кухне функциональный и эргономичный гарнитур Австрийской компании Egger, долговечный и экологичный. Доводчики, двойные ящики, скрытые розетки. Встроенная немецкая техника. Кухонный стол раздвижной, в собранном виде длина составляет 120см, в разобранном 180 см. Основание стола шпон, столешница изготовлена из стекла. Множество зон хранения. В спальне двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, скрытый шкаф, куда можно разместить личные вещи. Установлен кондиционер. В комнате зонировано пространство для рабочего места. Ремонт в квартире делали для себя, были продуманы все мелочи для комфорта, удобства и безопасности. От управляющей компании в доме предусмотрена система умного дома с возможностью передачи информации на телефон, можно открывать двери с телефона и просматривать видеокамеры. Документы: 2 взрослых собственника. Детских долей нет. Полная стоимость в договоре. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России