

Создано: 16.07.2025 в 18:14

Обновлено: 12.02.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9282982202>

Олег Пакулов, 28 ESTATE

**79818772378**

## Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

**22 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

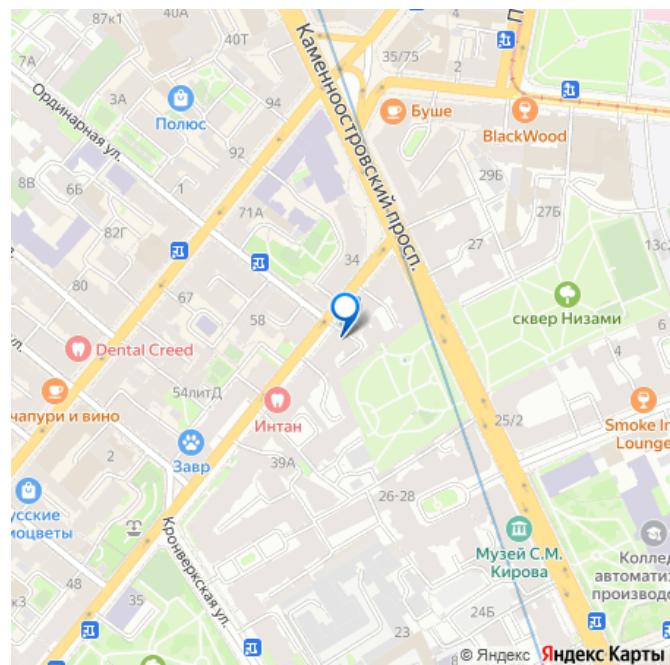
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 110313293 В самом сердце Петроградки, в историческом доме, построенном по проекту академика архитектуры В.П. Цейдлера для потомственного почетного гражданина Шведерского Эмилия Германовича, продается невероятная 2-х комнатная квартира. В этом доме жили: инженер-техник С.И. Беляевский, архитекторы А.О. Вейвода и Н.К. Красовский, а также географ Э.Ф. Лесгафт О квартире: В квартире сохранилась историческая отделка: лепнина, печи и каминны, двери, фурнитура. В квартире бережно сохранено и восстановлено все, что украшало дом изначально. Очищены от слоев краски и побелки двери, окна, потолки, на окнах редкая старинная фурнитура. Пол - лиственница. Отреставрированы кремоны (шпингалеты) для запирания окон. Ремонт не потребуется, очень чистая и светлая квартира. Окна выходят во двор. Квартира светлая. Толстые кирпичные стены. Соседей не слышно. Перекрытия ж/б. Потолки 3,65 м. Комнаты правильной формы. О доме: Дом 1904 года. Небольшой, очень благополучный дом. В парадной всего 12 квартир. Парадная лестница ухоженная, без запахов, сухая и чистая. Два года назад полностью была

заменена вся проводка от ГРЩ до квартир. О Локации и Инфраструктуре: 1) Развитая инфраструктура, создана для комфортного проживания 2) Рядом Сад Андрея Петрова, Дивенский сад, скверы и парки. До Петропавловской крепости можно дойти за 12 минут, а летней ночью любоваться на развод мостов! 3) Знаменитый театр имени Андрея Миронова в 7 минутах ходьбы 4) В шаговой доступности много продуктовых и хозяйственных магазинов, аптек, кафе и ресторанов 5) Остановки общественного транспорта 6) Много социальных объектов - почта, отделения банков, общеобразовательная школа, поликлиника, несколько государственных детских садов. О сделке : Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр!

