

Создано: 31.10.2025 в 13:46

Обновлено: 02.12.2025 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9286177044>

Юлия Грищенко, АЗБУКА

Недвижимости

79812801317

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 1

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 47.3 кв.м, расположенная на 3 этаже 16-этажного кирпичного дома с кухней 8.9 кв.м. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить пространство по своему вкусу. Санузел отдельный, окна выходят на улицу. Дом был построен в 1986 году, и за это время зарекомендовал себя как прочное и надежное жилье. В доме есть один пассажирский и один грузовой лифт. Отличное состояние парадной. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает качество инфраструктуры и заботу управляющей компании. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, магазины. До станции метро можно пройти всего за 14 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых районов. Квартира продается в прямой продаже. Один взрослый собственник. Обременений нет, все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Записывайтесь на просмотр и мы с радостью ответим на все ваши вопросы.





