

Создано: 23.01.2026 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 15:41

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 83К2

**10 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 83К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

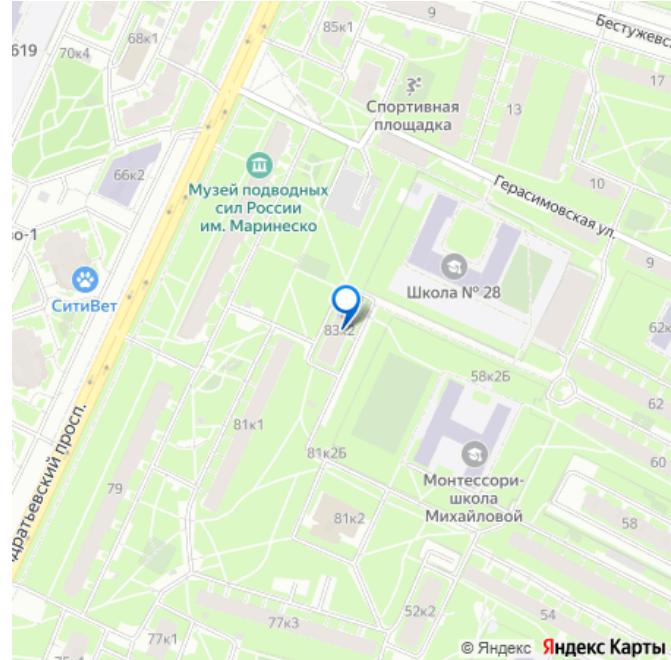
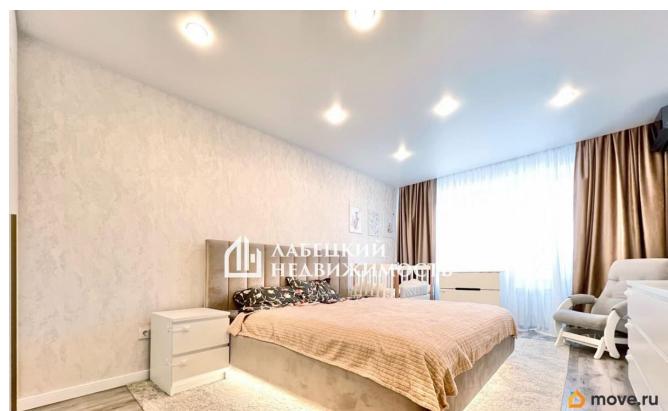
<https://spb.move.ru/objects/9288298357>

Дмитрий Борода, Лабецкий

Недвижимость

**79811127453**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

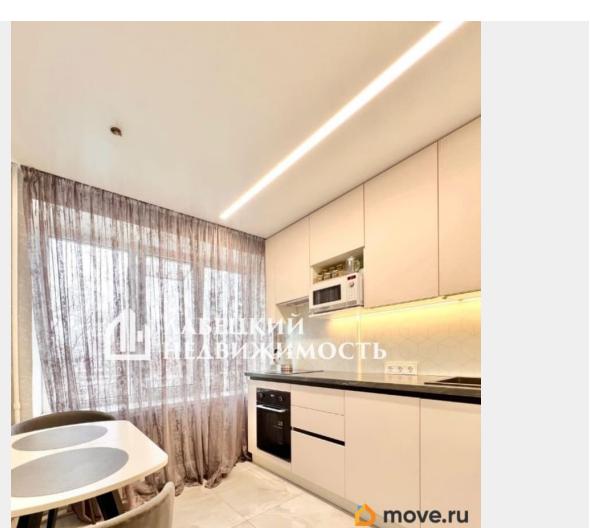
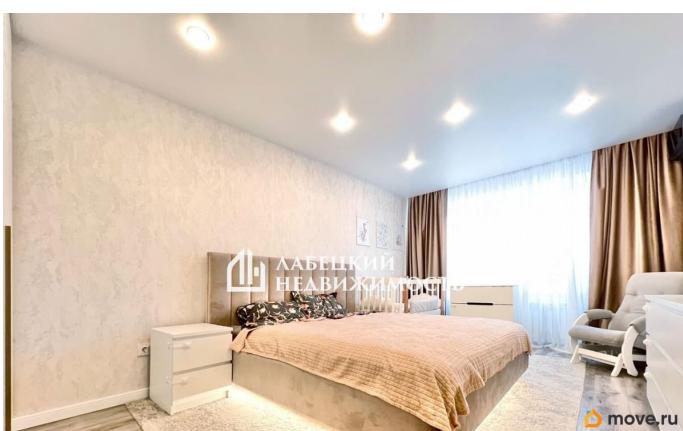
да

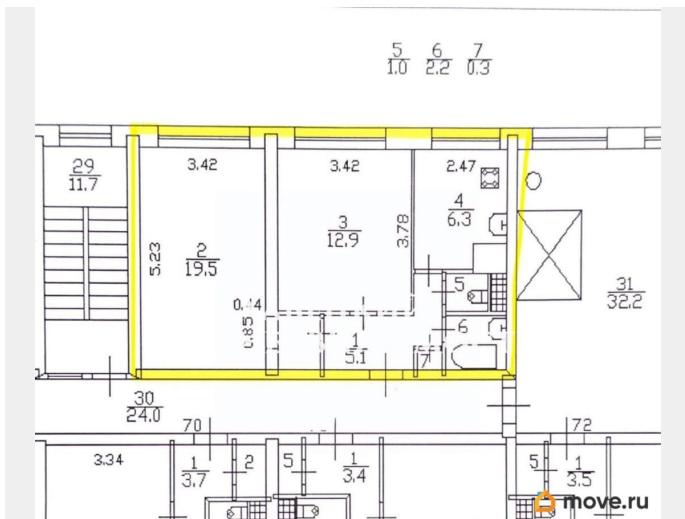
возможна ипотека, лифт

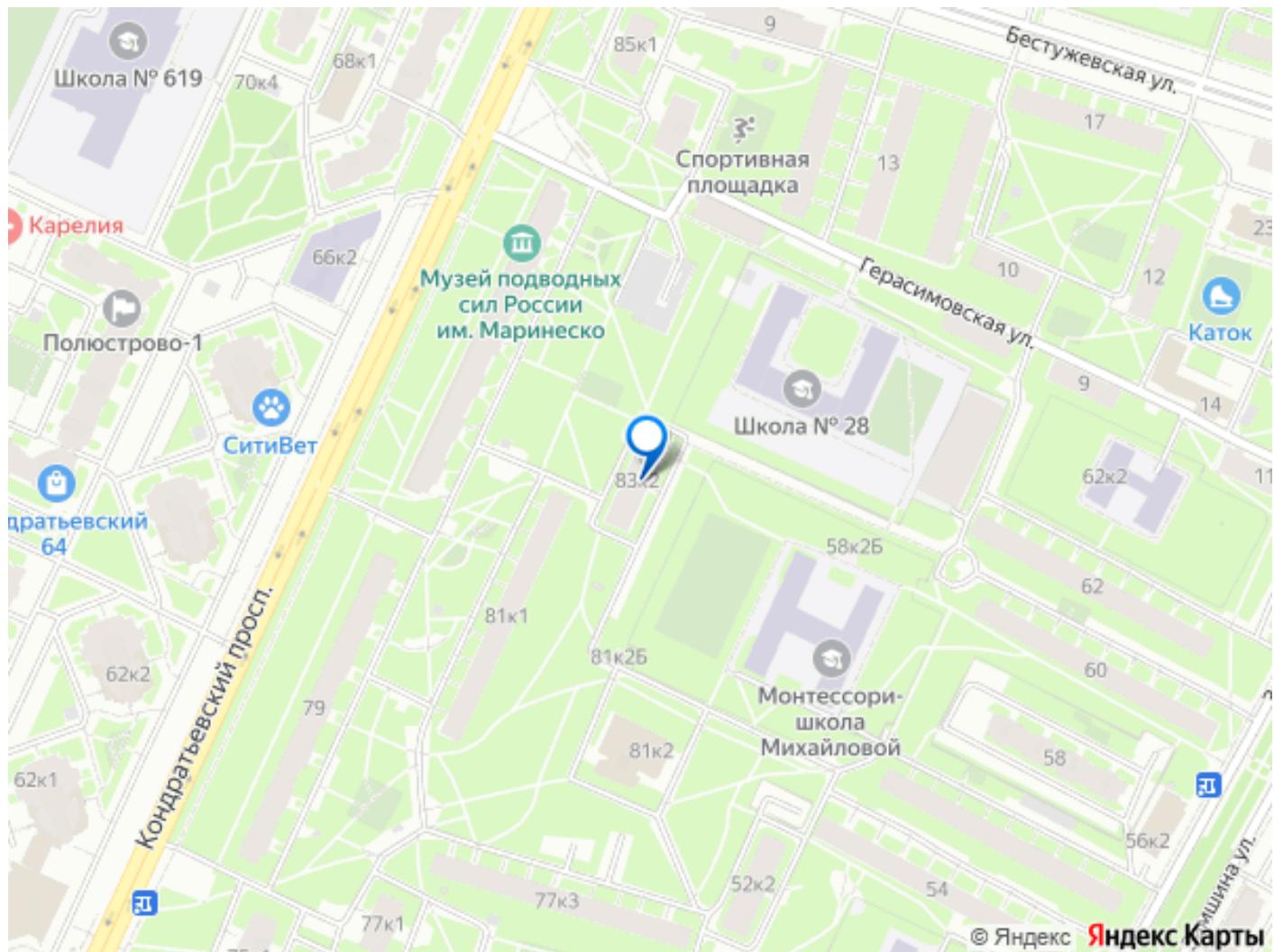
## **Описание**

Светлая 2-комнатная квартира с СОВЕРМЕННЫМ ремонтом в тихом зелёном дворе — идеальный вариант ДЛЯ СЕМЬИ. Кстати, если вы сейчас ПРОДАЕТЕ СВОЮ недвижимость — мы можем СРАЗУ ЕЁ КУПИТЬ или предложить обмен. Позвоните — и мы назовём стоимость покупки! БЕЗОПАСНО и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира принадлежит одному СОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ собственнику, в собственности более 12 лет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Без перепланировок. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Материнский капитал и субсидии не использовались. Собственник будет ЛИЧНО присутствовать на сделке. С удовольствием покажем все документы и готовы БЫСТРО выйти на сделку. Квартира подходит ПОД ИПОТЕКУ, при необходимости поможем с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ И УЮТНАЯ квартира с современным качественным ремонтом, выполненным в спокойных нейтральных тонах. Окна выходят в ТИХИЙ зелёный двор, благодаря чему в

квартире спокойно и КОМФОРТНО в любое время суток, а благодаря установленным КОНДИЦИОНЕРАМ, даже в жаркие дни. Санузел совмещённый, полностью отделан кафелем, установлена ВАННА. В коридоре — ТЕПЛЫЕ полы, что особенно приятно в холодное время года. Современная встроенная КУХНЯ ОСТАЕТСЯ новому собственнику, остальная мебель и техника обсуждаются. ПРО ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ: Дом расположен в глубине квартала — БЕЗ ШУМА магистралей и транзитного трафика. Ухоженная ЧИСТАЯ парадная, два лифта, спокойные соседи. Зелёный благоустроенный двор с детскими площадками. Прямо напротив дома — ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД , дорогу переходить не нужно, что делает квартиру особенно БЕЗОПАСНОЙ для семьи с ребёнком. ПРО ЛОКАЦИЮ: Район с давно сложившейся инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, поликлиники, общественный транспорт. Удобный выезд в разные районы города, хорошая транспортная доступность и при этом ощущение спокойного, жилого пространства. ТОРГ ВОЗМОЖЕН, но после просмотра. Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните! Добавляйте В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять объявление.







Move.ru - вся недвижимость России