

Создано: 23.01.2026 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 15:41

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 83К2**

10 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 83К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

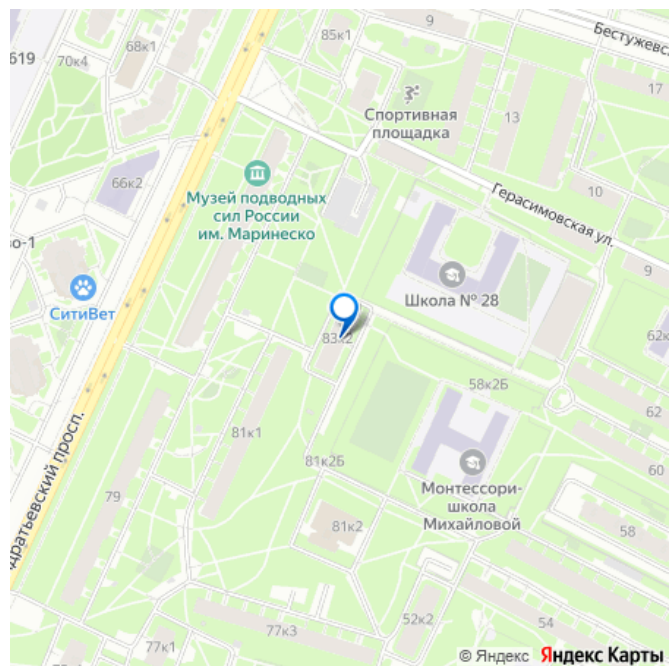
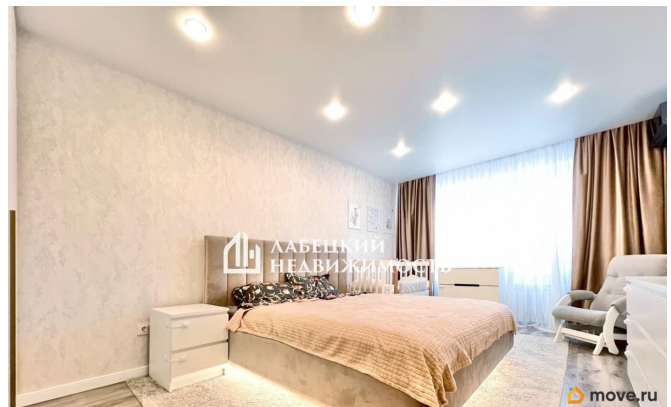
<https://spb.move.ru/objects/9288298357>

Дмитрий Борода, Лабетский

Недвижимость

79811127453

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

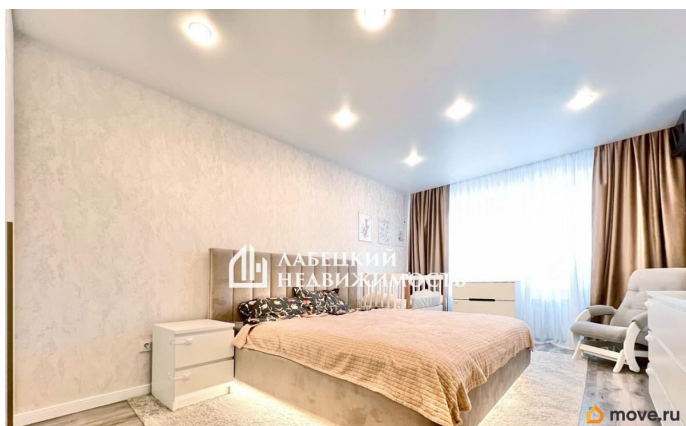
да

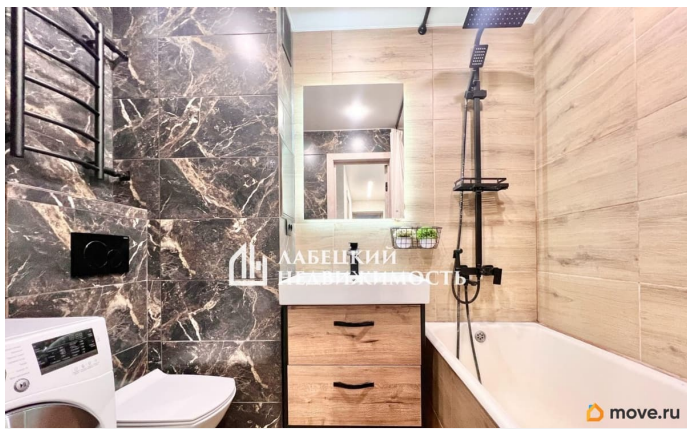
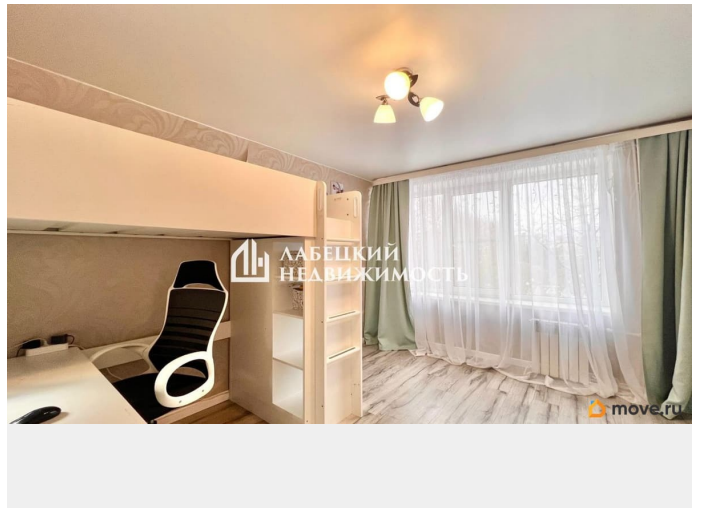
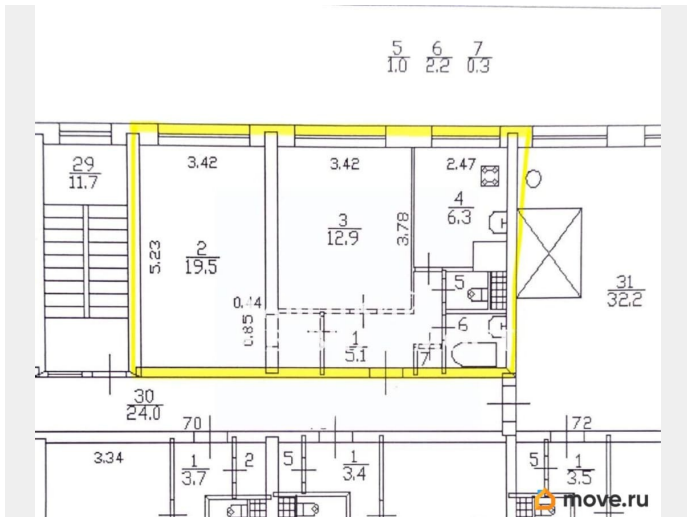
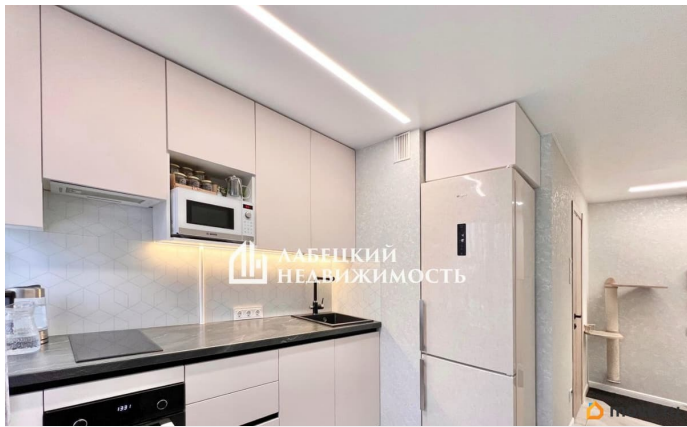
возможна ипотека, лифт

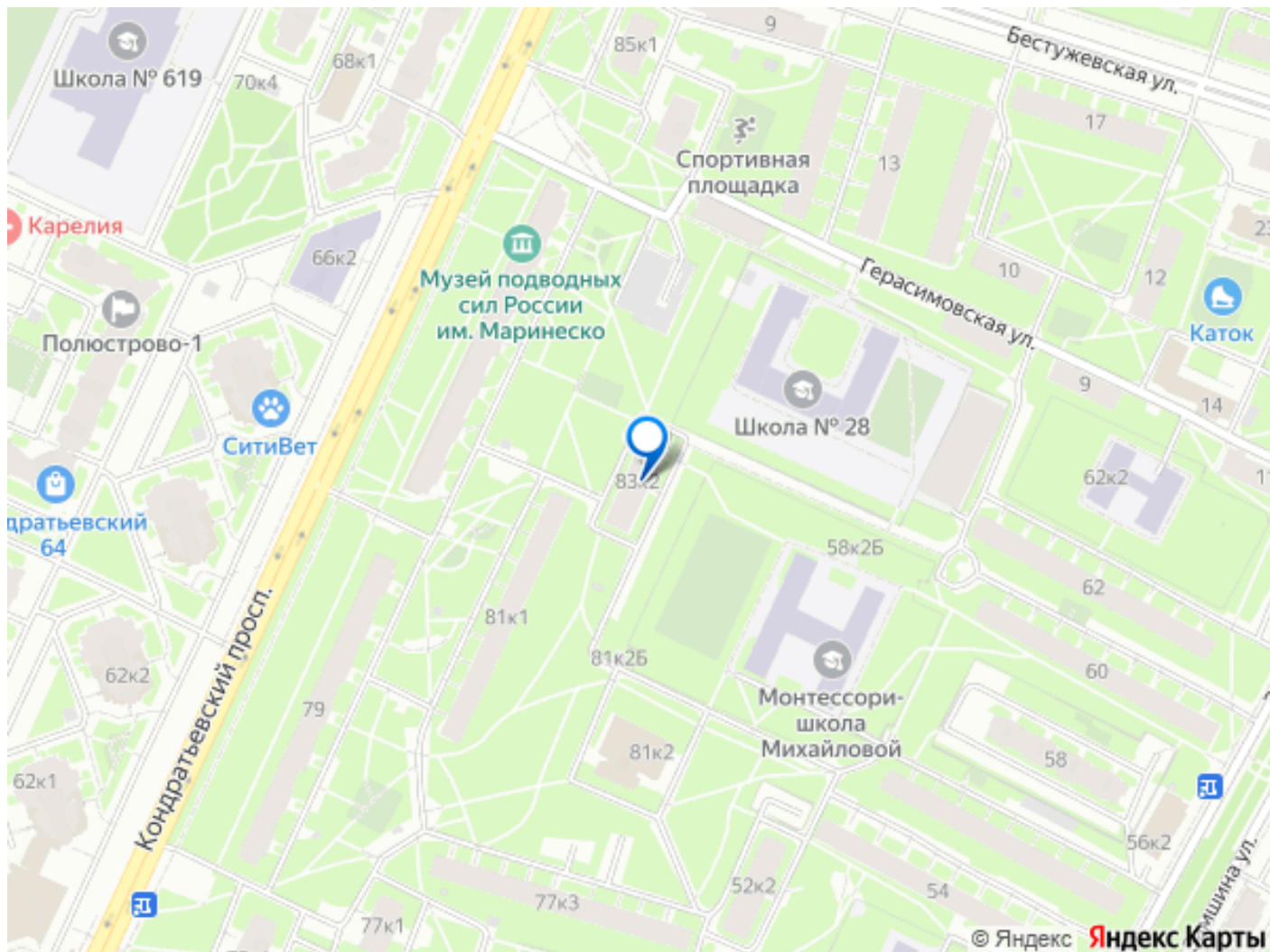
Описание

Светлая 2-комнатная квартира с **СОВЕРМЕННЫМ** ремонтом в тихом зелёном дворе — идеальный вариант **ДЛЯ СЕМЬИ**. Кстати, если вы сейчас **ПРОДАЕТЕ СВОЮ** недвижимость — мы можем **СРАЗУ ЕЁ КУПИТЬ** или предложить обмен. Позвоните — и мы назовём стоимость покупки! **БЕЗОПАСНО** и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Квартира принадлежит одному **СОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ** собственнику, в собственности более 12 лет. **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.** Без перепланировок. **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.** Материнский капитал и субсидии не использовались. Собственник будет **ЛИЧНО** присутствовать на сделке. С удовольствием покажем все документы и готовы **БЫСТРО** выйти на сделку. Квартира подходит **ПОД ИПОТЕКУ**, при необходимости поможем с одобрением. **ПРО КВАРТИРУ:** **СВЕТЛАЯ И УЮТНАЯ** квартира с современным качественным ремонтом, выполненным в спокойных нейтральных тонах. Окна выходят в **ТИХИЙ** зелёный двор, благодаря чему в

квартире спокойно и КОМФОРТНО в любое время суток, а благодаря установленным КОНДИЦИОНЕРАМ, даже в жаркие дни. Санузел совмещённый, полностью отделан кафелем, установлена ВАННА. В коридоре — ТЕПЛЫЕ полы, что особенно приятно в холодное время года. Современная встроенная КУХНЯ ОСТАЕТСЯ новому собственнику, остальная мебель и техника обсуждаются. ПРО ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ: Дом расположен в глубине квартала — БЕЗ ШУМА магистралей и транзитного трафика. Ухоженная ЧИСТАЯ парадная, два лифта, спокойные соседи. Зелёный благоустроенный двор с детскими площадками. Прямо напротив дома — ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД , дорогу переходить не нужно, что делает квартиру особенно БЕЗОПАСНОЙ для семьи с ребёнком. ПРО ЛОКАЦИЮ: Район с давно сложившейся инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, поликлиники, общественный транспорт. Удобный выезд в разные районы города, хорошая транспортная доступность и при этом ощущение спокойного, жилого пространства. ТОРГ ВОЗМОЖЕН, но после просмотра. Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните! Добавляйте В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять объявление.







Move.ru - вся недвижимость России