

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:23

Обновлено: 12.03.2026 в 14:36

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 9

8 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2-комнатная квартира у парков | пр. Мечникова, 9 Продается светлая и очень теплая 2-комнатная квартира площадью 47 м² в одном из самых зеленых и обжитых районов Калининского района Санкт-Петербурга. Квартира расположена на высоком первом этаже 5-этажного дома — окна выходят в просторный зеленый двор, создавая ощущение жизни за городом. Тихо, много света и зелени, хорошие соседи. Отличный вариант для семьи, студентов медицинского университета или для инвестиции под аренду благодаря развитой инфраструктуре и удобной транспортной доступности. О квартире • Общая площадь — 47,3 м² • Раздельные комнаты • Кухня — 6,4 м² • Высокий 1 этаж, квартира не угловая • Очень теплая квартира — батареи часто приходится перекрывать Ремонт и оснащение: косметический ремонт ламинат в комнатах плитка в кухне и коридоре электрический теплый пол на кухне почти новая мебель IKEA Квартира аккуратная и готова для проживания или сдачи в аренду. О доме и дворе Дом расположен во внутреннем зеленом дворе малоэтажной застройки, что создает спокойную атмосферу и комфорт для жизни. Преимущества: много парковочных мест у дома тихий зеленый двор приятные и

дружелюбные соседи Инфраструктура Район полностью сформирован — все необходимое рядом в пешей доступности. В нескольких минутах от дома: школа 653 с углубленным изучением иностранных языков Брюсовская гимназия 192 детский сад (2 минуты пешком) поликлиника РЖД магазины и супермаркеты гипермаркет Сезон кинотеатр Кинофонд Также рядом: Северо-Западный государственный медицинский университет им. Мечникова университетская клиническая больница. Парки для прогулок Через дорогу расположены сразу три зеленые зоны: Пионерский парк Парк Академика Сахарова Бестужевский сад Идеально для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе.

Транспортная доступность Отличное сообщение с разными районами города. 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта Маршруты до: м. Черная Речка м. Ладожская Финляндский вокзал Московский вокзал пр. Большевиков 710 минут пешком до ж/д станции Пискаревка — 14 минут на электричке до Финляндского вокзала без пробок 20 минут до метро Лесная Документы Один собственник Собственность с 2020 года Полный комплект документов Быстрый и безопасный выход на сделку Звоните и записывайтесь на просмотр. Квартира в зеленом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью — редкое предложение для этой локации.

