

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 45**

22 450 000 ₺

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

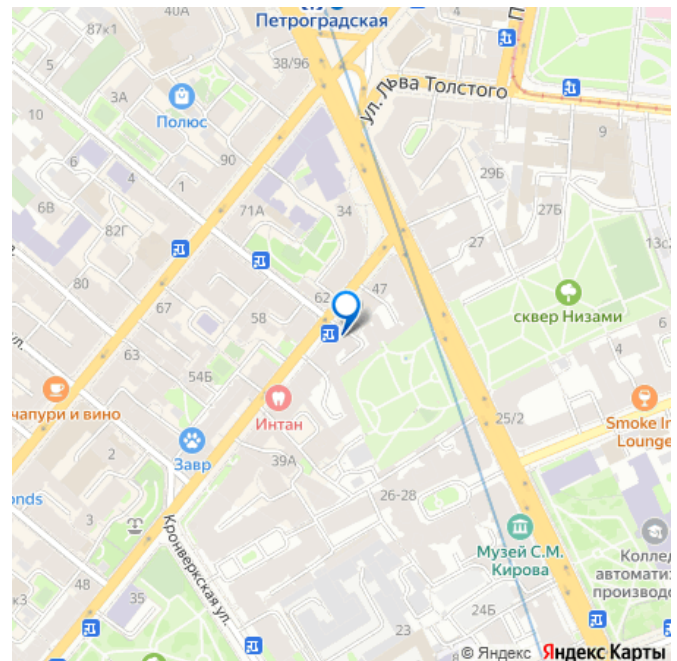
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291961234>

Олег Пакулов, НОВА Недвижимость

79812801127

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132924063 В самом сердце Петроградки, в историческом доме, построенном по проекту академика архитектуры В.П. Цейдлера для потомственного почетного гражданина Шведерского Эмилия Германовича, продается невероятная 2-х комнатная квартира. В этом доме жили: инженер-техник С.И. Беляевский, архитекторы А.О. Вейвода и Н.К. Красовский, а также географ Э.Ф. Лесгафт О квартире: В квартире сохранилась историческая отделка: лепнина, печи и камины, двери, фурнитура. В квартире бережно сохранено и восстановлено все, что украшало дом изначально. Очищены от слоев краски и побелки двери, окна, потолки, на окнах редкая старинная фурнитура. Пол - лиственница. Отреставрированы кремоны (шпингалеты) для запираания окон. Ремонт не потребуется, очень чистая и светлая квартира. Окна выходят во двор. Квартира светлая. Толстые кирпичные стены. Соседей не слышно. Перекрытия ж/б. Потолки 3,65 м. Комнаты правильной формы. О доме: Дом 1904 года. Небольшой, очень благополучный дом. В парадной всего 12 квартир. Парадная лестница ухоженная, без запахов, сухая и чистая. Два года назад полностью была

заменена вся проводка от ГРЩ до квартир. О Локации и Инфраструктуре: 1) Развитая инфраструктура, создана для комфортного проживания 2) Рядом Сад Андрея Петрова, Дивенский сад, скверы и парки. До Петропавловской крепости можно дойти за 12 минут, а летней ночью любоваться на развод мостов! 3) Знаменитый театр имени Андрея Миронова в 7 минутах ходьбы 4) В шаговой доступности много продуктовых и хозяйственных магазинов, аптек, кафе и ресторанов 5) Остановки общественного транспорта 6) Много социальных объектов - почта, отделения банков, общеобразовательная школа, поликлиника, несколько государственных детских садов. О сделке : Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр!

