

🕒 Создано: 20.11.2025 в 20:58

Обновлено: 21.12.2025 в 16:00

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
130/6**

8 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

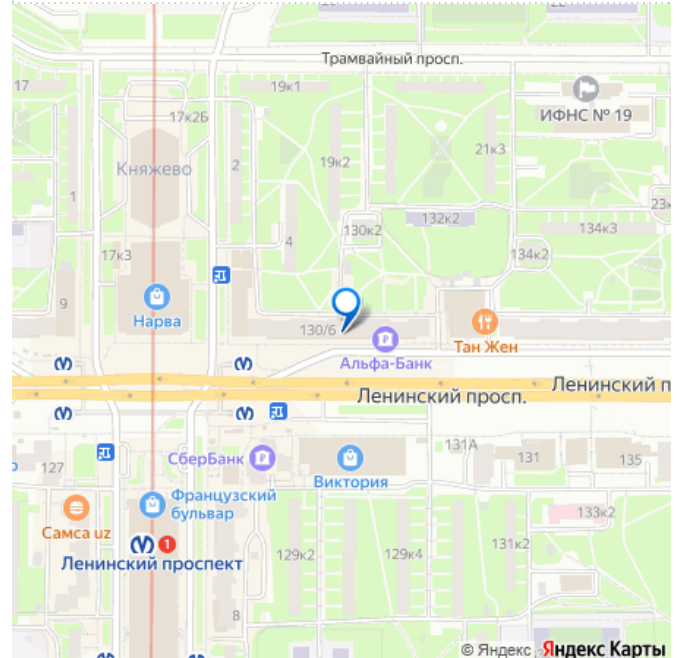
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

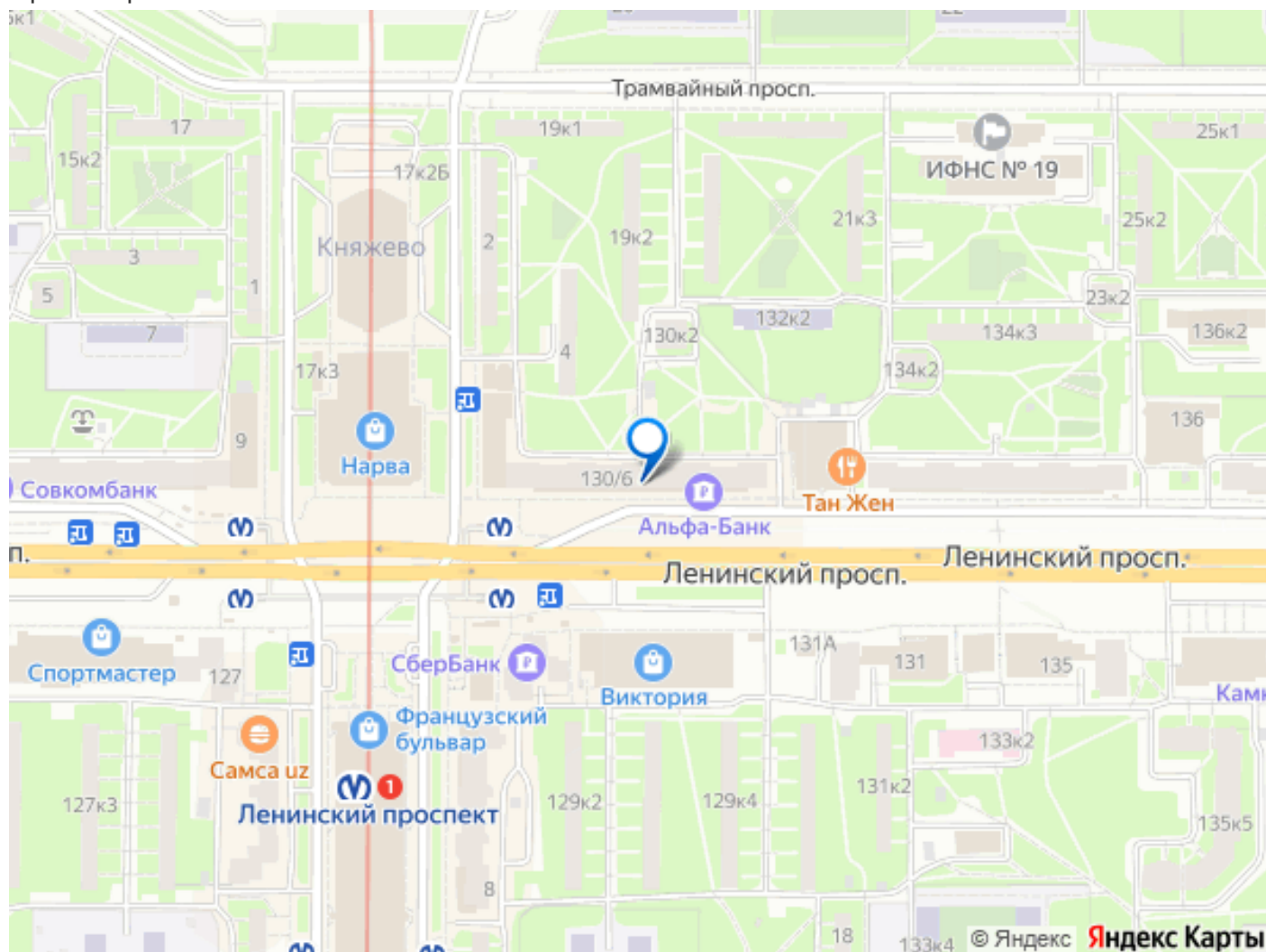
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже уютная, солнечная двухкомнатная квартира, расположенная всего в 200 м. от метро Ленинский проспект! Выгодный инвестиционный вариант для сдачи в аренду или личного проживания! Квартира односторонняя, с видом на Ленинский проспект. В квартире установлены стеклопакеты, в квартире тихо и тепло, лифт не граничит с квартирой. Продается частично с мебелью и бытовой техникой. Удобная планировка квартиры, с возможностью переделать в еврооднушку, при этом получится просторная кухня- гостиной и одна спальня или использовать как двухкомнатную квартиру с возможностью изолировать комнаты. Жилая площадь 18.2+11.6 кв.м. Кухня 8.20 кв.м. Раздельный санузел. Балкона нет. Дом кирпичный, 1964 г.п. Сносу не подлежит! Лифт новый. Тихие, порядочные соседи. Чистый подъезд, видео наблюдение. Недорогие коммунальные услуги. Квартира свободна. В собственности более пяти лет. Три взрослых собственника. Обременений и ограничений никаких нет. Расположение дома уникально, в пешей доступности: метро; детские сады; школы; сетевые продуктовые магазины; торговые центры Нарва, Французский бульвар, Виктори; поликлиники; дворец детского и юношевского творчества; Множество скверов

и парков. Удобный выезд на КАД и ЗСД.

Просмотры по согласованию.



Move.ru - вся недвижимость России