

Создано: 11.12.2025 в 12:42

Обновлено: 07.01.2026 в 06:21

<https://spb.move.ru/objects/9287309482>

Ольга Бублик, Петербургская

Недвижимость

**79811684498**

Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
28к1И

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 28к1И

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

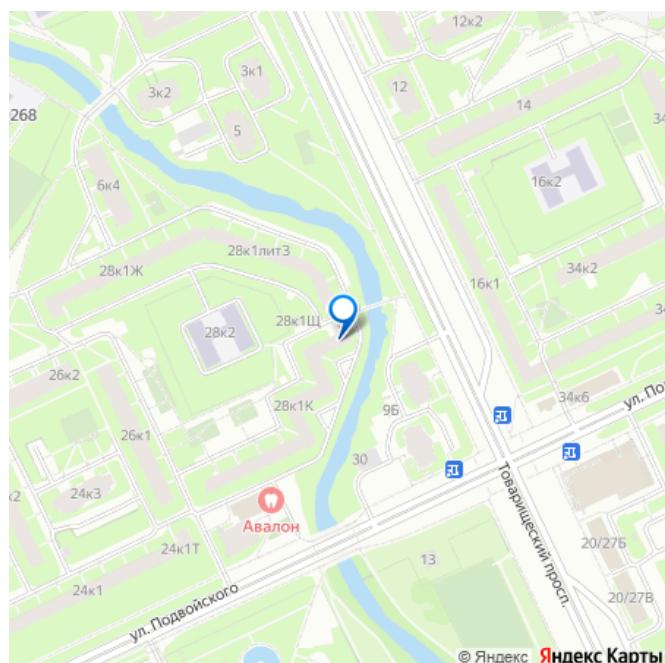
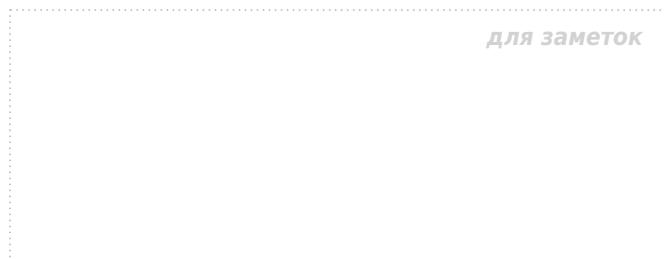
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

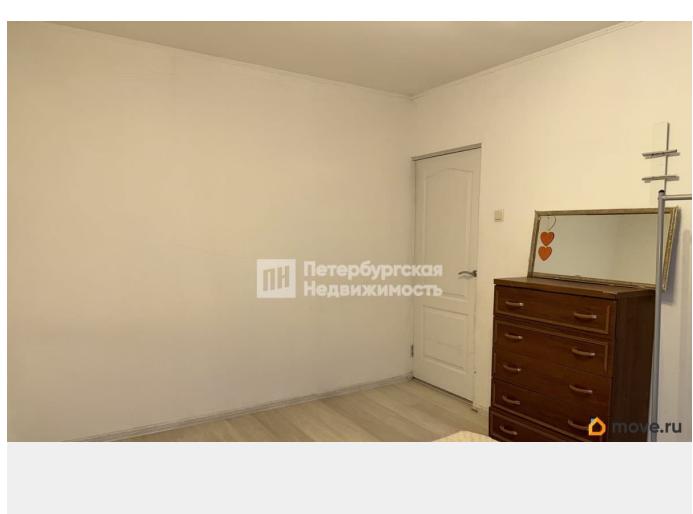
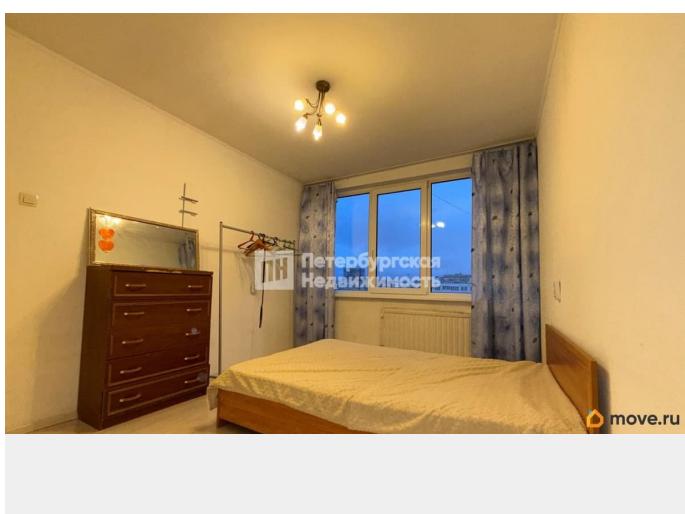
**да**

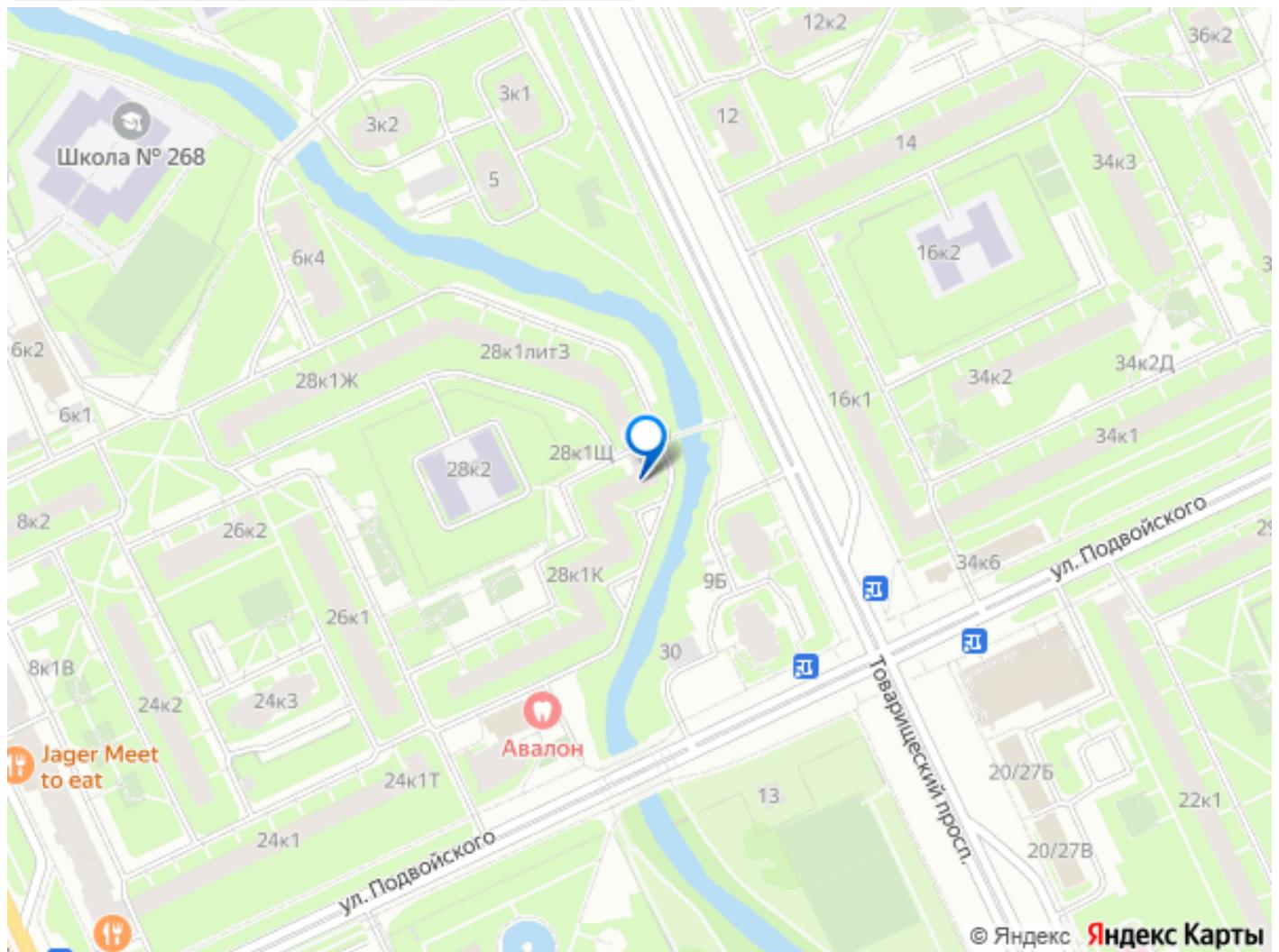
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20785 - назовите его оператору. До метро Улица Дыбенко всего 7 минут пешком. Рядом гипермаркет Окей, сетевые магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. Для семей — рядом небольшой парк с аттракционами, зоны для прогулок и отдыха. Удобный выезд на КАД, остановки общественного транспорта в двух минутах. Дом расположен в тихом месте, подъезд аккуратный, соседи спокойные. Удачный 9-й этаж — сверху технический этаж, никто не шумит и не ходит. Квартиры в доме тёплые, с хорошей звукоизоляцией. Внутри — уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. Установлены стеклопакеты во всех помещениях, благодаря чему в квартире тихо и тепло. Просторная кухня, удобная планировка, правильные формы комнат. Есть всё необходимое для жизни — можно заехать сразу, без ремонта и дополнительных вложений. Условия продажи идеальные: прямая продажа, один собственник, без обременений, в собственности более 5 лет. Документы полностью готовы, быстрый

выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России