

Создано: 25.01.2026 в 12:20

Обновлено: 04.02.2026 в 13:54

Санкт-Петербург, Детскосельский
бульвар, 3

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288334383>

Собственник

**79817102796, 7981874
7016**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

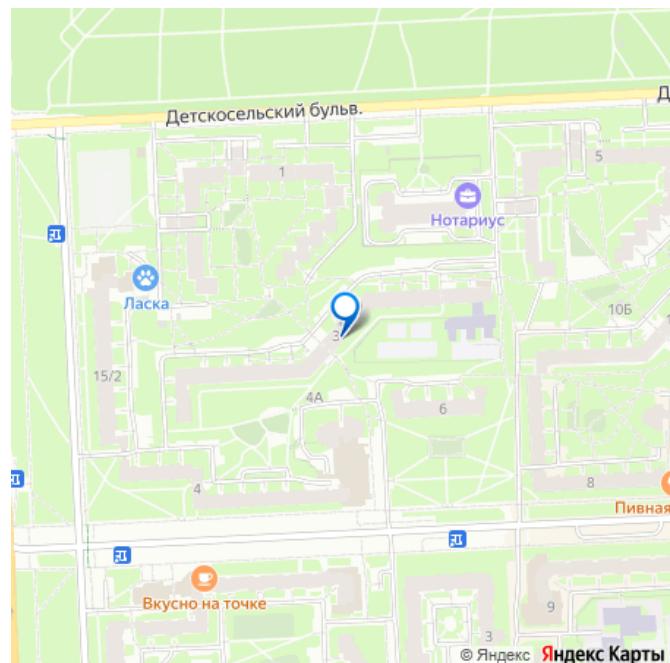
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается! Светлая, комфортная 2-комнатная квартира в Пушкине, окруженная зеленью, в 2 мин от Буферного парка - не это ли идеальное жильё?! Спешите, потому что таких предложений в Пушкине не много!

Квартира ждет новых собственников!

Собственников, которые оценят возможность наслаждаться неспешным ритмом пригорода, но при этом иметь идеальную транспортную доступность до любого места в Петербурге (дом находится на выезде из Пушкина: минимум пробок, рядом автобусная остановка и ж/д станция - легко добраться как до центра Пушкина, так и до метро Московская, Купчино, Витебский вокзал и пр.). О квартире: - 5 этаж (6 технический этаж) в хорошем теплом доме - Огромные окна в каждой комнате - Раздельный санузел Просторная прихожая и коридор с продуманными местами для хранения. Кухня: 7,5 кв м, кухонный гарнитур, газовая поверхность, холодильник, микроволновка, посудомоечная машина остаются новым владельцам. Комната 8 кв.метров. Просторная гостиная 17 кв м с 3-мя окнами, которые выходят на восток и на юг - много света и солнца! Из гостиной выход на просторную застекленную лоджию 4,6 кв.

метра. В квартире не было перепланировок. Квартира в отличном состоянии. Заезжай и Живи! Во дворе огромная детская площадка. В 2-х минутах универсам, где есть всё необходимое: фермерские продукты, свежие фрукты/овощи, хорошее мясо, выпечка, а также любимое Пушкинцами кафе Грушенька, где в любое время накормят домашней едой. Рядом садики и школы, развивающие центры, в 5 мин - спортивный клуб с бассейном (Газпром, ФОК Пушкин). Всё для комфортной семейной жизни! О документах: два взрослых собственника. Владение более 5 лет. Обременений нет. Мат.капитал не использовался. Документы готовы к сделке. Сделка альтернативная а значит безопасная для покупателя! Звоните! Просмотры по предварительной договоренности в удобное для Вас время. Готовы быстро выйти на сделку!

