

Создано: 05.02.2026 в 16:19

Обновлено: 06.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9289057982>

Собственник

79810113844

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
130/6**

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

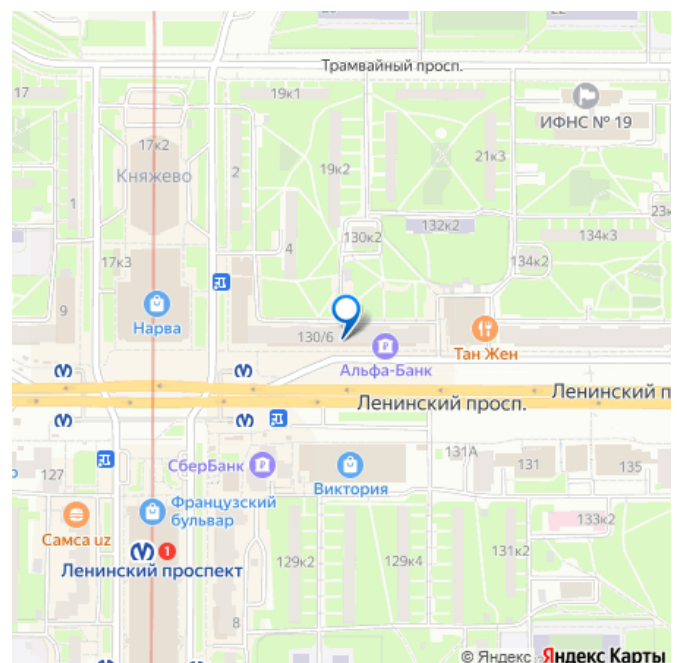
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Видовая солнечная комфортная 2-ка, 1-й дом от метро; 20 минут до центра Санкт-Петербурга. Идеальное решение для посуточной и длительной аренды. Для инвестиций. Для себя. Для семьи.

Универсальная видовая теплая комфортная квартира с ремонтом и мебелью в первом доме от метро «Ленинский проспект».

Локация «Топ». В соседних домах торговые центры, кафе, рестораны, магазины, универсамы, универмаги, банки, ПВВЗ, школы, детские сады, поликлиники, аптеки, спортивные и досуговые центры.

Инфраструктура развита на 100+.

Просторный двор с зеленью, парковкой, спортивными и детскими площадками. До центра 20-30 минут транспортом или на метро. Развязки КАД, ЗСД в 1 км. В квартире добротный вдумчивый ремонт «для себя» 2010-го года, качественные стеклопакеты; выровнены стены и потолок, заменены стояки и трубы, современные проводка, счетчики, электро щит, двойная дверь, домофон, чугунные радиаторы, дающие полноценное тепло. Окна с широкими прочными подоконниками, на которых можно сидеть, выращивать крупные цветы. Установлены жалюзи блэк аут. По желанию покупателя можем оставить мебель и технику.

Холодильник производства Германия. Подвод к стиральной машине. Кухонный гарнитур.

Плита газовая «пъезо». Квартира солнечная, теплая. Отличный просмотр панорамы района и проспекта. В доме и квартире качественная звукоизоляция. Соседей не слышно. На площадке в квартирах по 1-му собственнику.

Всегда тихо, чисто, спокойно, безопасно.

Оформление сделки через Агентство.

Юридически чистый объект, с семейной

историей от приватизации. Любая форма расчета. Содействие в оформлении ипотеки. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Документы готовы. Полная стоимость в договоре. Больше фото и видео - по запросу. Звоните, пишите по вопросам и для просмотра.

