

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:19

Обновлено: 02.03.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
130/6**

8 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

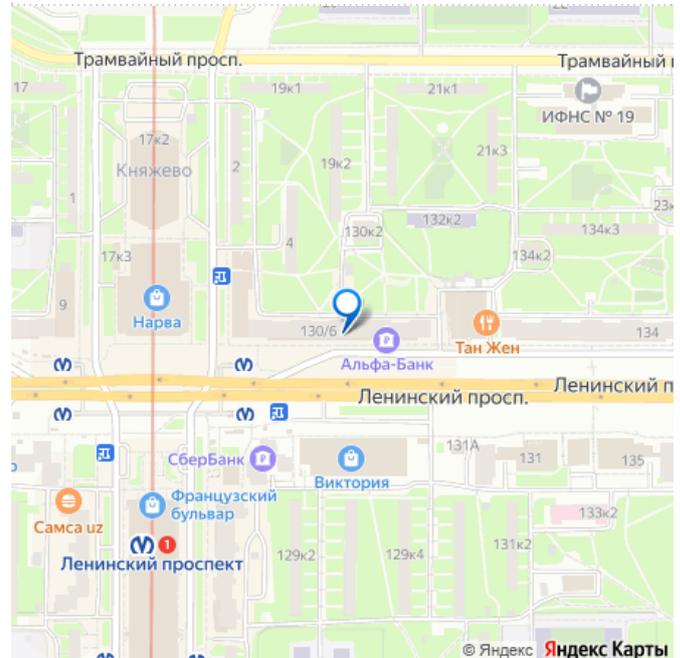
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

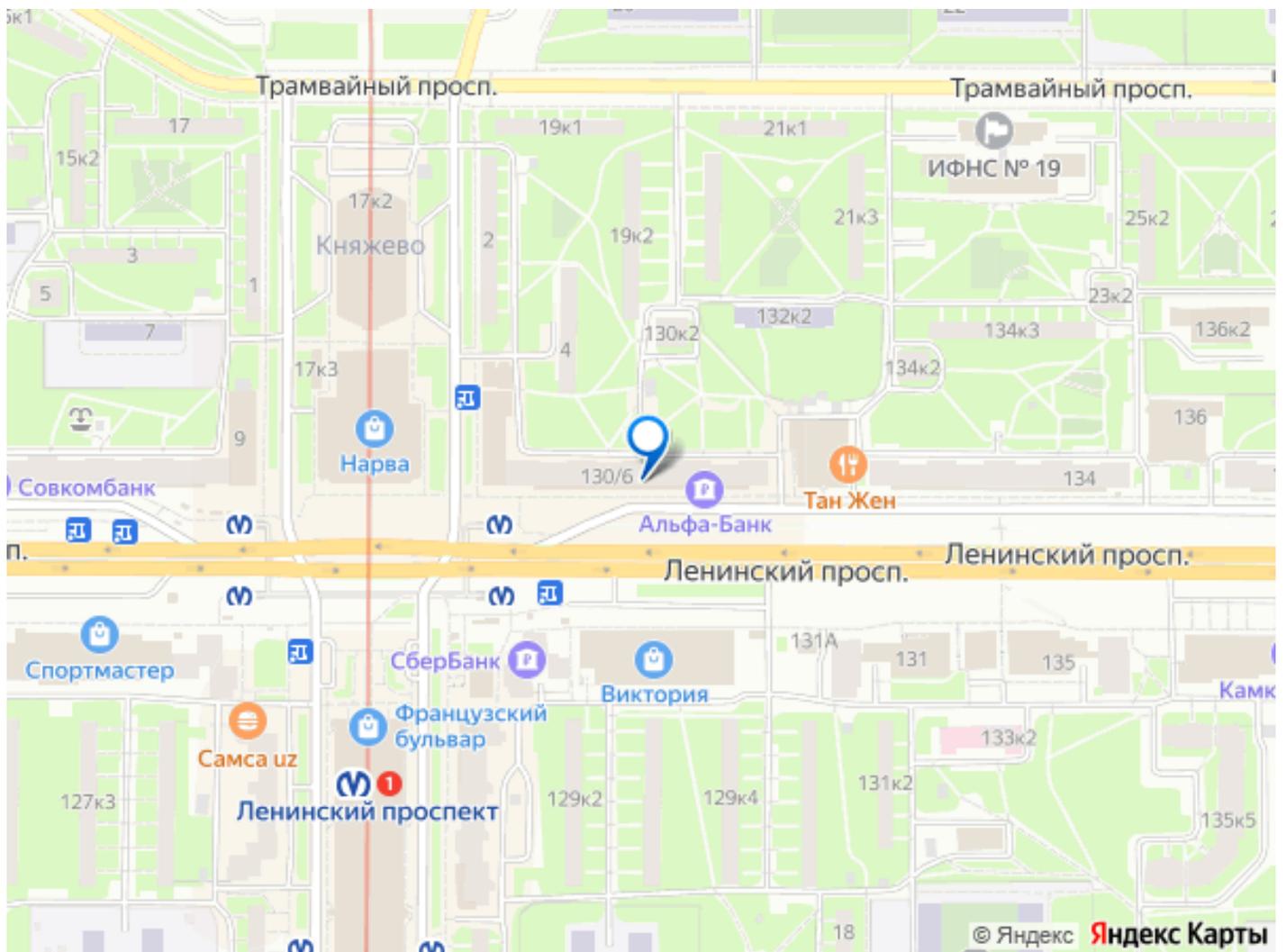
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая солнечная комфортная 2-ка, 1-й дом от метро; 20 минут до центра Санкт-Петербурга. Универсальная видовая теплая комфортная квартира с ремонтом и мебелью в первом доме от метро «Ленинский проспект». Локация «Топ». Инфраструктура развита на 100+. Слева Пятерочка. Напротив Магнит и Французский бульвар. В доме Универмаг Нарвский. Просторный двор с зеленью, парковкой, спортивными и детскими площадками. До центра 20-30 минут транспортом или на метро. Развязки КАД, ЗСД в 1 км. В квартире добротный вдумчивый ремонт «для себя» 2010-го года, качественные стеклопакеты; выровнены стены и потолок, заменены стояки и трубы, современные проводка, счетчики, электро щит, двойная дверь, домофон, чугунные радиаторы, дающие полноценное тепло. Окна с широкими прочными подоконниками, на которых можно сидеть, выращивать крупные цветы. Установлены жалюзи блэк аут. По желанию покупателя можем оставить мебель и технику. Холодильник производства Германия. Подвод к стиральной машине. Кухонный гарнитур. Плита газовая «пъезо». Два больших вместительных шкафа-купе. Если вы покупаете для сдачи в аренду, - докупить мебели надо будет по минимуму. Комната 18 метров - проходная. Из нее вы

попадаете во вторую изолированную комнату 12,2 метров. Планировка смежно-изолированная. Квартира солнечная, теплая. Три больших окна. Отличный просмотр панорамы района и проспекта. В доме качественная звукоизоляция. Соседей не слышно. На площадке в квартирах по 1-му собственнику. Всегда тихо, чисто, спокойно, безопасно. Мебель - по желанию покупателя оставляем или вывозим. Цена установлена с учетом того, что требуется замена обоев, так как ремонт 2010-го года и обои требуют обновления. Все остальные важные моменты в отличном состоянии, по нашему мнению, и ремонт в ближайшие годы не требуется. Тем, кто планирует современный капитальный ремонт для себя при любой покупке, просьба учитывать актуальные цены на ремонт + цена квартиры, указанная в объявлении. Если это не вписывается в ваш бюджет и вы хотите существенную скидку - пожалуйста, смотрите другие объекты. Установлена реальная рыночная цена, одна из лучших в данной локации, с учетом неоспоримых преимуществ квартиры. Продаем за эту цену. Квартира солнечная. Очень теплая. Шум Ленинского проспекта слышно при открытых окнах и при микро проветривании. При закрытых окнах в квартире тихо, уютно, тепло, красиво. Оформление сделки через Агентство. Юридически чистый объект, с семейной историей от приватизации. Взрослые собственники. Любая форма расчета. Содействие в оформлении ипотеки. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Документы готовы. Полная стоимость в договоре. Больше фото и видео - по запросу. Звоните, пишите по вопросам и для просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России