

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 04:29

**Юлия Тимофеева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 64И**

**11 330 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 64И

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

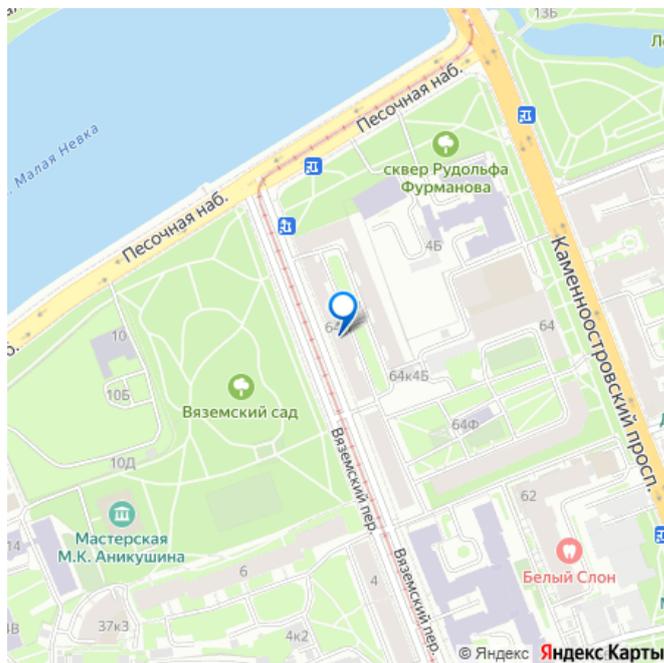
Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

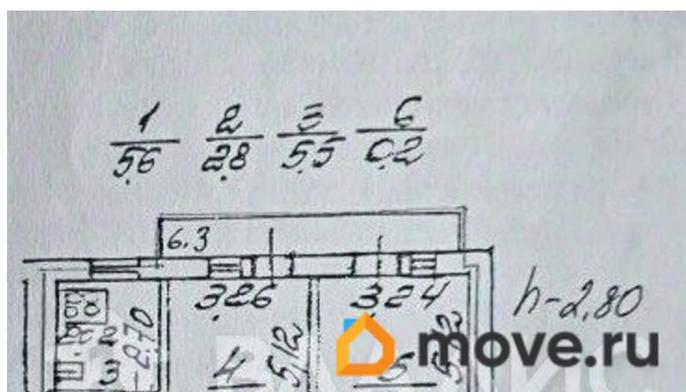
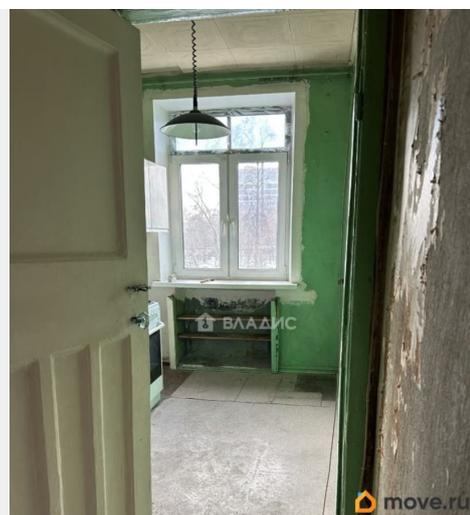
да

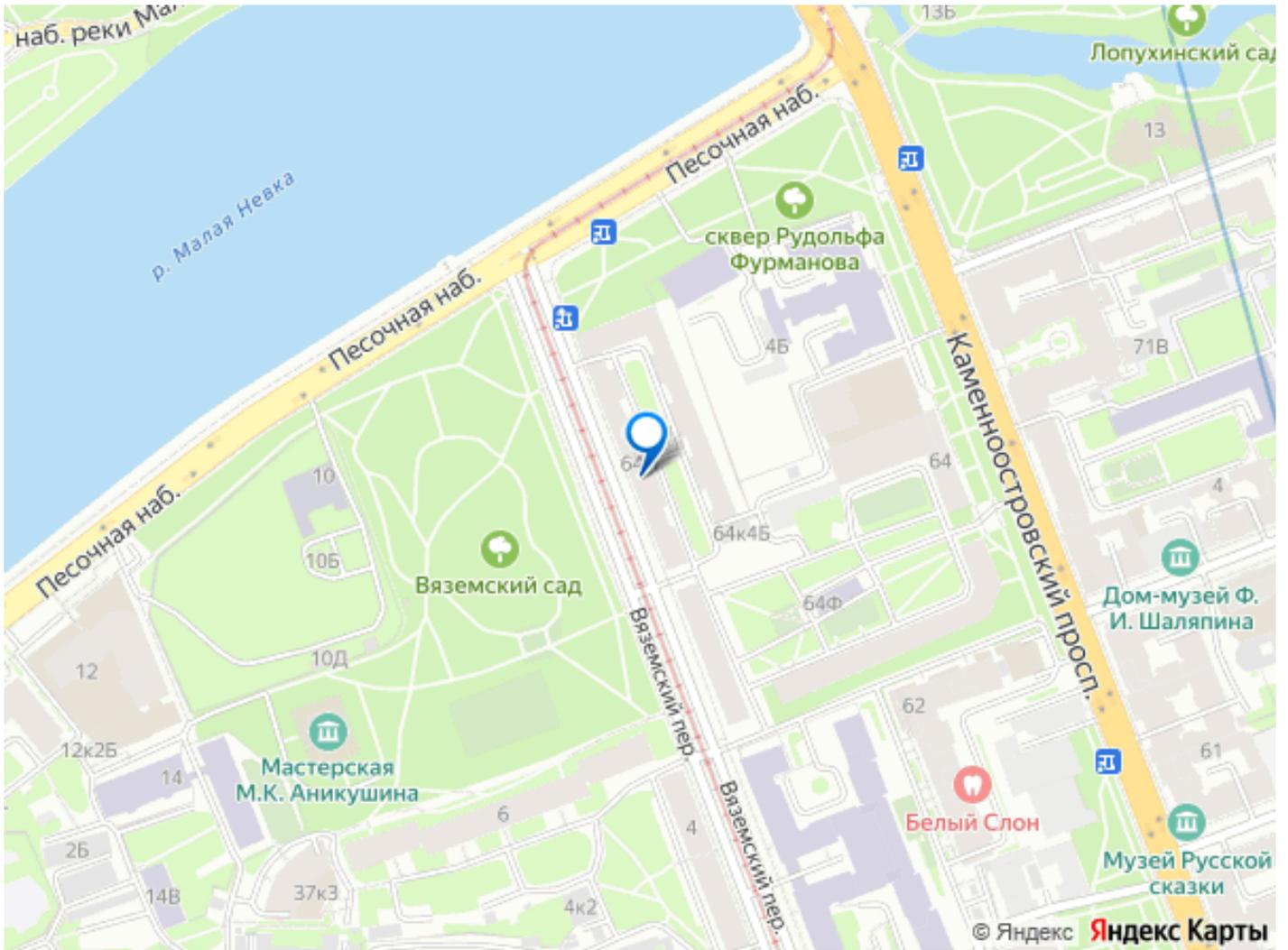
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2043889. В продаже уникальная — 2х ком. квартира в сердце Петербурга на Каменноостровском проспекте, 64И. Окна выходят на Вяземский переулок, где можно насладиться тишиной и зеленью прекрасного парка. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит историческую атмосферу и удобное расположение в центре города, т.к. пешая доступность сразу к трем станциям м. Петроградская (10 мин.), Чкаловская (20 мин.), Черная речка (20 мин). Во дворе достаточно парковочных мест для вашего авто. Квартира расположена на 3 этаже 5 кирпичного дома 1933 года постройки. Высокие потолки (2,8 м) и большие окна создают ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 47,4 кв. м, из которых 33,3 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (16.6 кв. м + 16.7 кв. м) позволяют организовать пространство по своему вкусу. Кухня площадью 5,1 кв. м. Совмещённый с/у. Выход на балкон возможен из двух комнат, где можно наслаждаться видами на Вяземский парк и Малую Невку. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное

время года. Наличие новой газовой колонки в доме обеспечит наличие горячей воды круглый год. Для обучения детей рядом находится гимназии 67, во дворе детский сад. Один взрослый собственник более 14 лет. Долгов и обременений нет. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России