

Создано: 24.02.2026 в 18:53

Обновлено: 28.02.2026 в 17:58

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,
5К1**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 5К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

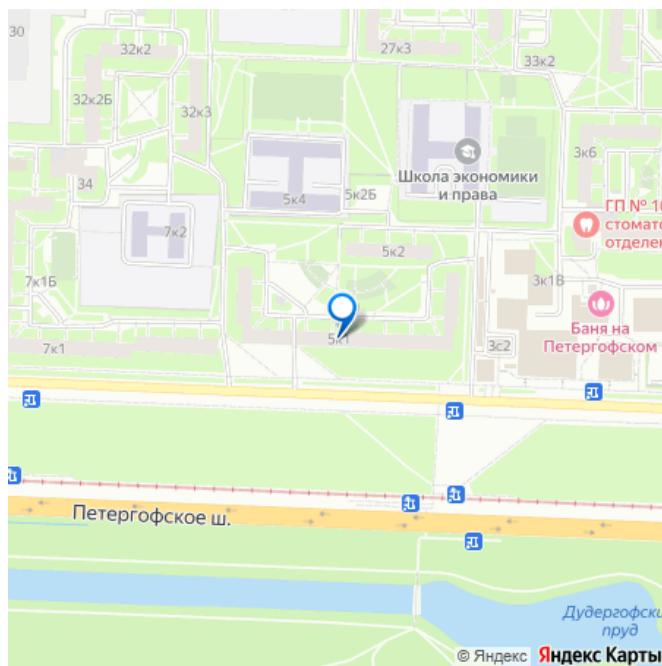
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290482832>

**Лина Горбунова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79811719646

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

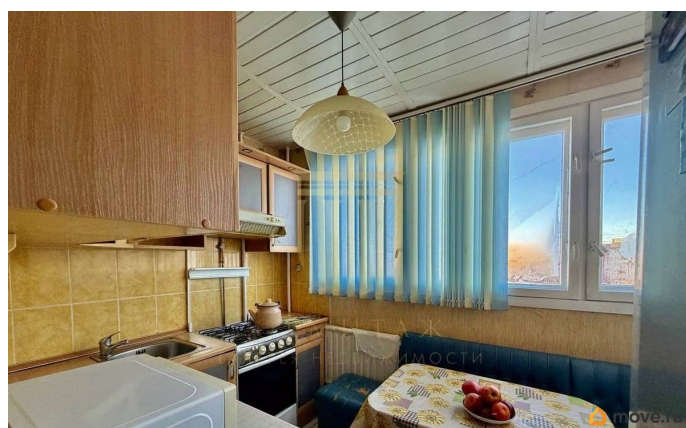
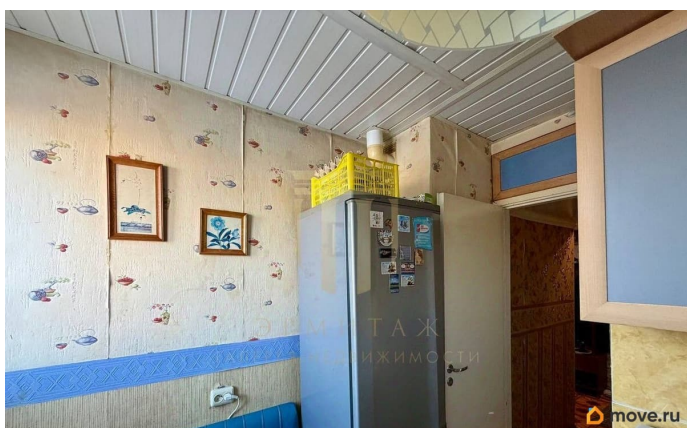
возможна ипотека, лифт

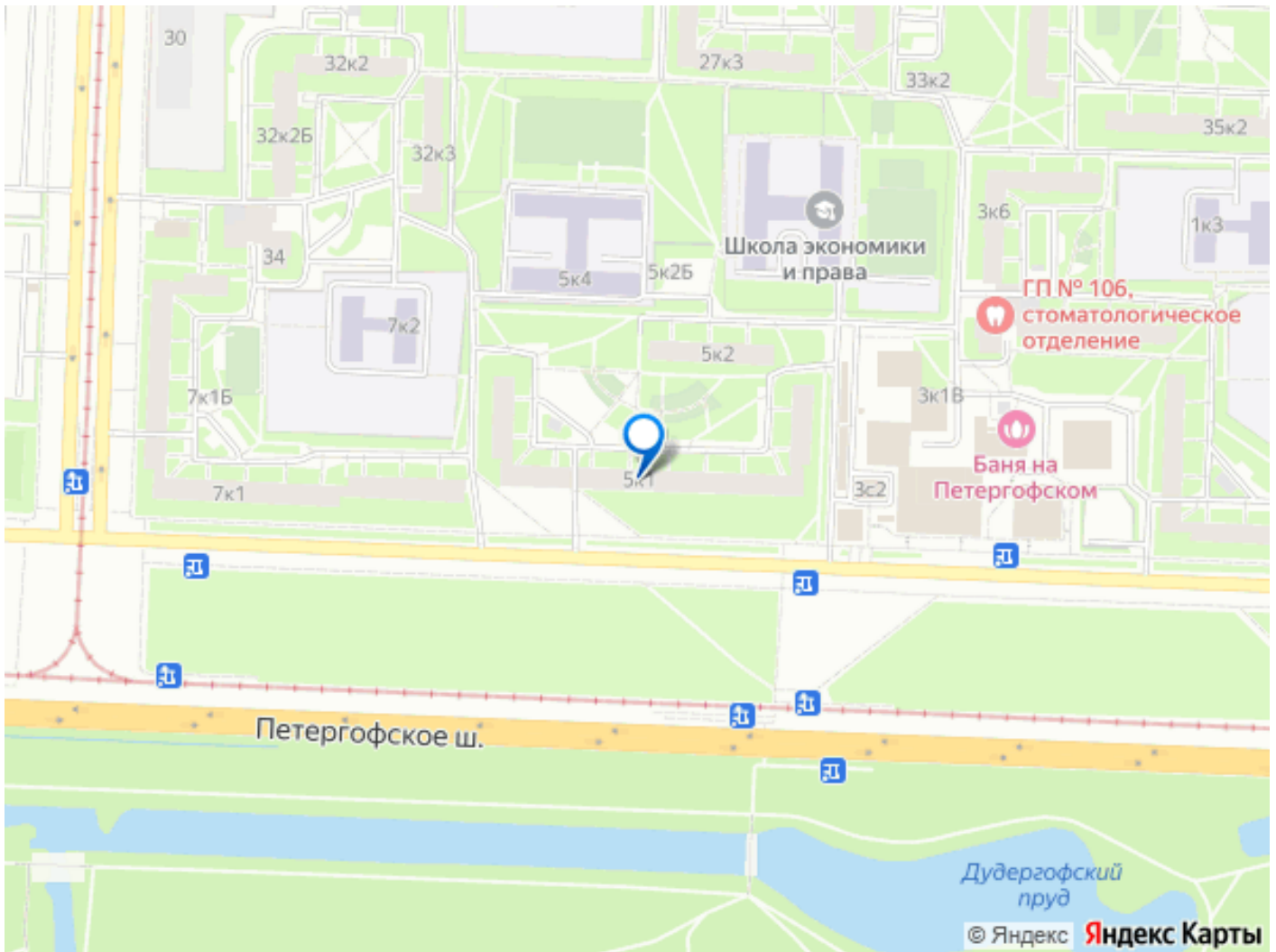
Описание

Арт. 131897196 2-к квартира у парка, 47.4 м?.
До метро «Юго-Западная» 10 минут
транспортом + парк у дома Начну с главного
- про транспорт, потому что это важнее
всего: Квартира расположена в развитом
спальном районе, но с идеальной
транспортной доступностью. До метро «Юго-
Западная» - всего 10 минут на общественном
транспорте. Остановка находится прямо у
дома. Проблем с наземным транспортом
здесь нет вообще: через район проходит
множество маршрутов автобусов, трамваев и
троллейбусов. Главный лайфхак: До центра
города можно доехать без пересадок на
наземном транспорте. Это редкое
преимущество для спального района,
которое оценят те, кто работает в центре, но
хочет жить в тишине. Теперь про локацию и
свежий воздух (для тех, кто любит природу):
Юго-запад Петербурга славится самым
теплым микроклиматом в городе. Район
очень зеленый. Прямо напротив дома
расположен Полежаевский парк, через
который протекает извилистый
Дудергофский канал. Это идеальное место
для утренних пробежек, прогулок с коляской
или с собакой. В шаговой доступности (к
западу вдоль Петергофского шоссе) тянется
парк Новознаменка. На выходные: Полчаса
езды - и вы в Петергофе. Час - и вы в Гатчине,

Павловске или Царскосельском дворце в Пушкине. Добраться можно на автобусе, маршрутке или электричке. Планировка и состояние квартиры (47,4 м²): Квартира требует ремонта, но это даже плюс для тех, кто хочет сделать дизайн под себя и сэкономить на «бабушкином» ремонте. Цена демократичная - вы платите за метры и локацию, а не за чужой вкус. Что внутри: Комнаты: Изолированные (18 м + 12 м). Кухня: 6,4 м - компактная, но функциональная. Санузел: Раздельный - удобно для семьи. Прихожая: Просторный холл 7,5 м - встречает гостей с комфортом. Кладовая: Отдельная гардеробная комната - мечта любой хозяйки! Не занимает место шкафами. Окна: Выходят во двор, сторона восточная. С утра в комнатах светло, а во дворе всегда тихо. Балкон: Отсутствует (учтено в цене). Инфраструктура (всё для жизни): Район полностью автономен - здесь есть всё, что нужно для ежедневной жизни. Магазины и ТЦ: Круглогодичная ярмарка «Юнона» (цены ниже сетевых). Гипермаркеты: «Карусель» и «Окей» на улице Партизана Германа, «Лента» на Таллинском шоссе, «Окей» на Красносельском шоссе. Сетевые супермаркеты на любой вкус: «Лента», «Дикси», «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», «Семишагофф» - все в пешей доступности. Для детей и здоровья: Школы, лицеи, гимназии, детские сады. Дома детского творчества (кружки и секции). Поликлиники (взрослые и детские). Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Чистая продажа (не альтернатива, не маткапитал - просто продажа). Готовность к сделке полная. Это идеальный баланс между ценой и качеством. Вы получаете тихий зеленый район с парком

у дома, отличную транспортную связь с метро и центром, и развитую инфраструктуру «в шаговой доступности» по приятной цене.





Move.ru - вся недвижимость России