

Создано: 28.10.2025 в 23:13

Обновлено: 15.01.2026 в 14:18

Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
35

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

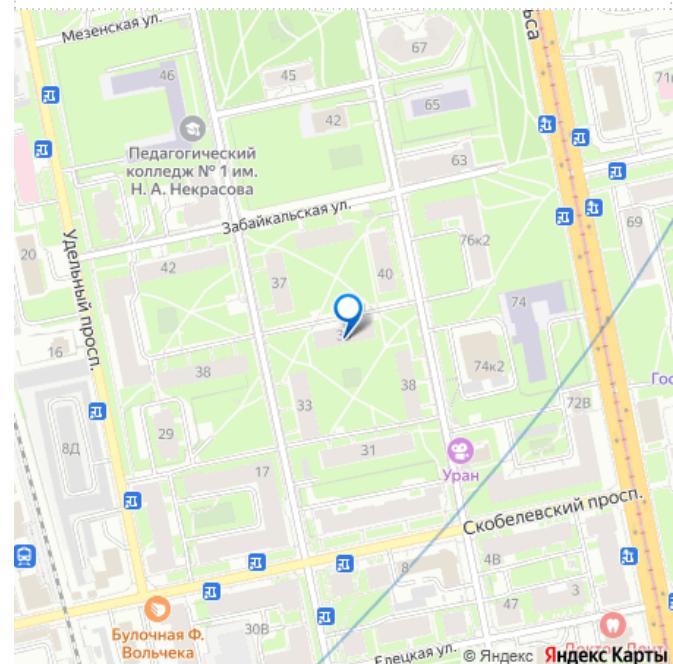
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

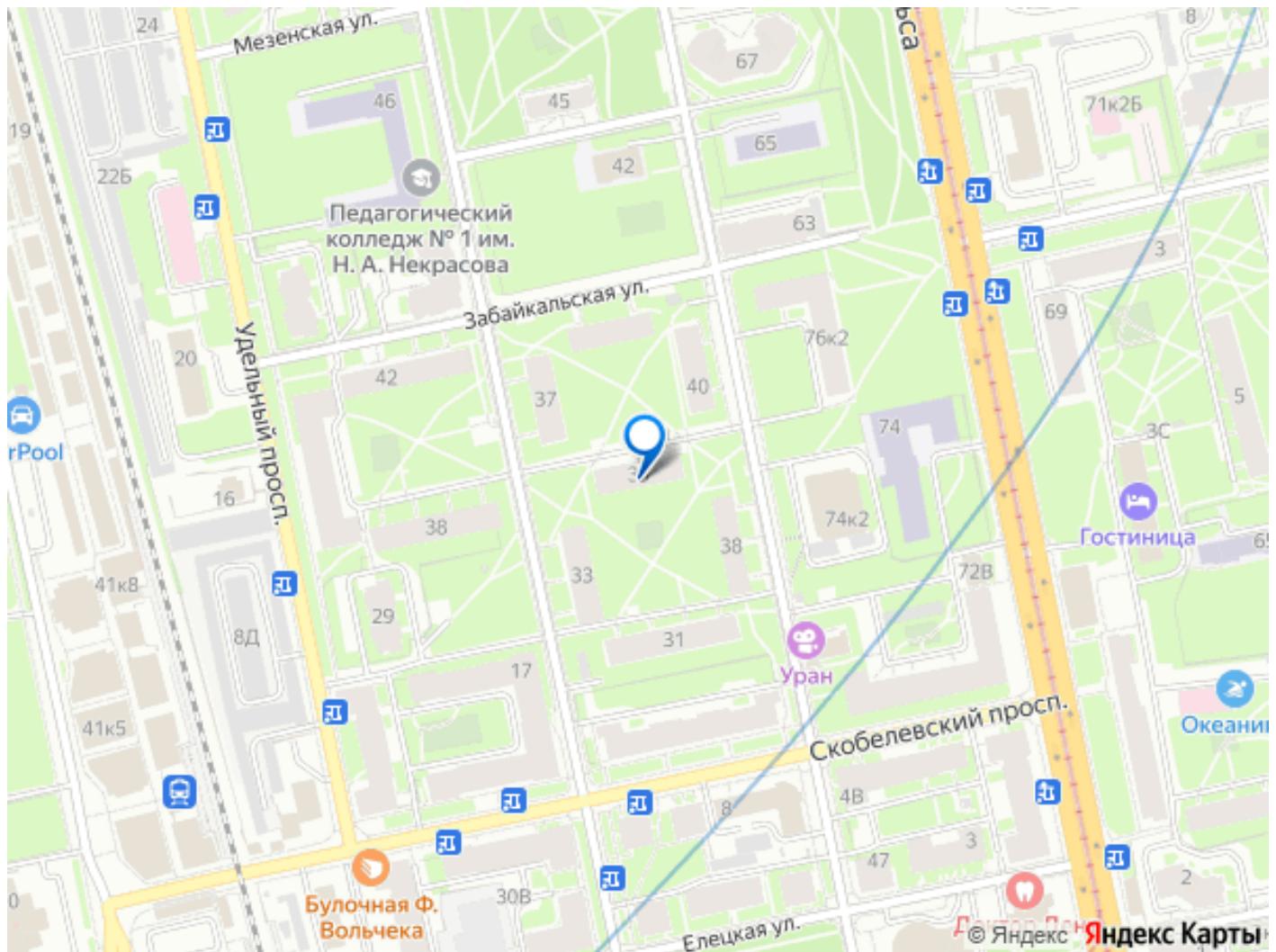
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира в сталинском доме с лифтом!!! Костромской проспект, 35 Готов к проживанию! О квартире: Планировка: 2 изолированные комнаты (гостиная и спальня). Ремонт: Идеальный дизайнерский ремонт «под ключ». Использованы качественные материалы, продумана каждая деталь — можно сразу заезжать и жить. Вид из окон: Тихий, ухоженный двор. Дом: Кирпичный, 5 этажей. Квартира на 4-м этаже, с удобным лифтом. Собственность: 1 взрослый собственник. Прямая продажа, без долгов, обременений и прописанных лиц. Район (метро «Удельная»): Зелёный, камерный район с развитой инфраструктурой. Транспорт: Всего 10 минут пешком до метро «Удельная» и железнодорожной платформы (направление на Выборг и в центр). Инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы (в т.ч. гимназия 74), поликлиники, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. Отдых: В нескольких минутах ходьбы — огромный Удельный парк для прогулок и спорта. Легендарная барахолка «Удельный рынок»

для ценителей винтажа. Идеальный выбор для: Семьи или одного человека, который ценит время и хочет переехать в квартиру с готовым стильным ремонтом. Делового человека, для которого важны прозрачность сделки и близость к транспорту. Ценителя уюта, ищущего атмосферный район с историей и зеленью. Инвестора, обращающего внимание на ликвидность и потенциал для аренды в популярной локации. Юридические гарантии: Квартира в одной семье более 30 лет. Чистое право собственности (без обременений, долей, прописанных). Готовность к любым формам и способам проведения безопасной сделки (включая «Сделку с гарантией» и нотариальную). Открыты для всех проверок. Ваша новая жизнь в уютном районе начинается здесь. Не тратьте время на ремонт — начните жить в атмосфере стиля и комфорта прямо сейчас! Звоните, чтобы назначить просмотр! ХВАТИТЬ МЕЧТАТЬ — ПОРА ЖИТЬ! Арт. 123637796



Move.ru - вся недвижимость России