

Создано: 15.11.2025 в 10:25

Обновлено: 14.12.2025 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9286590691>**Собственник****79819701066****Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1****9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

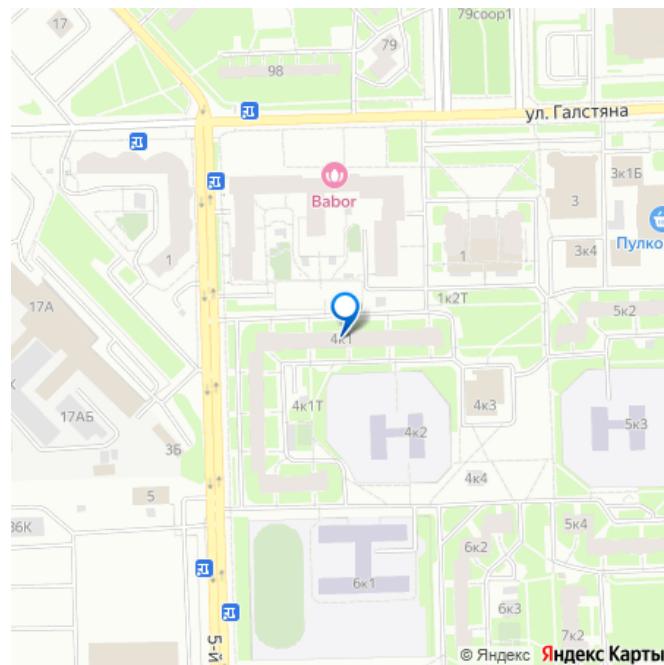
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

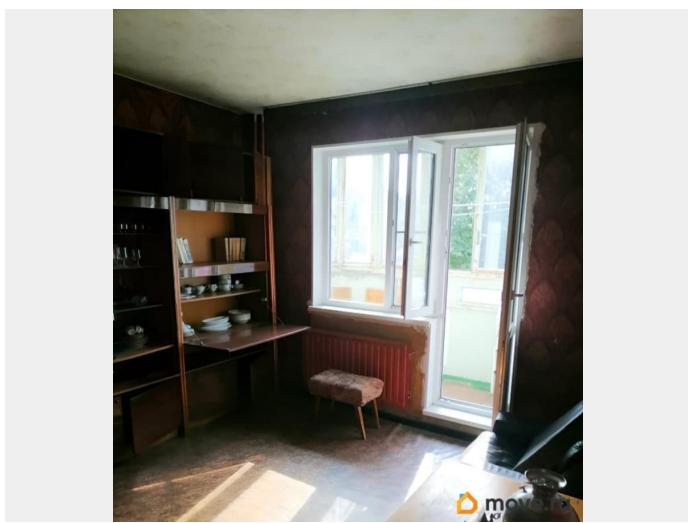
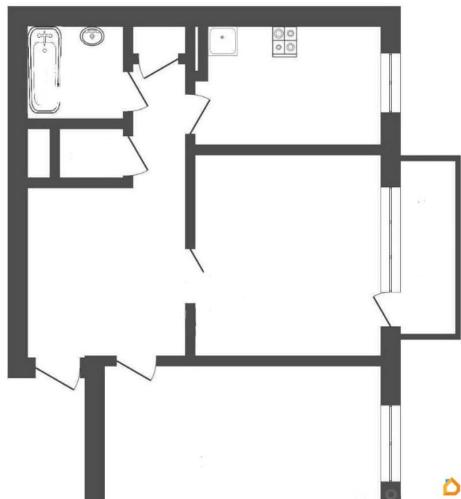
**да**

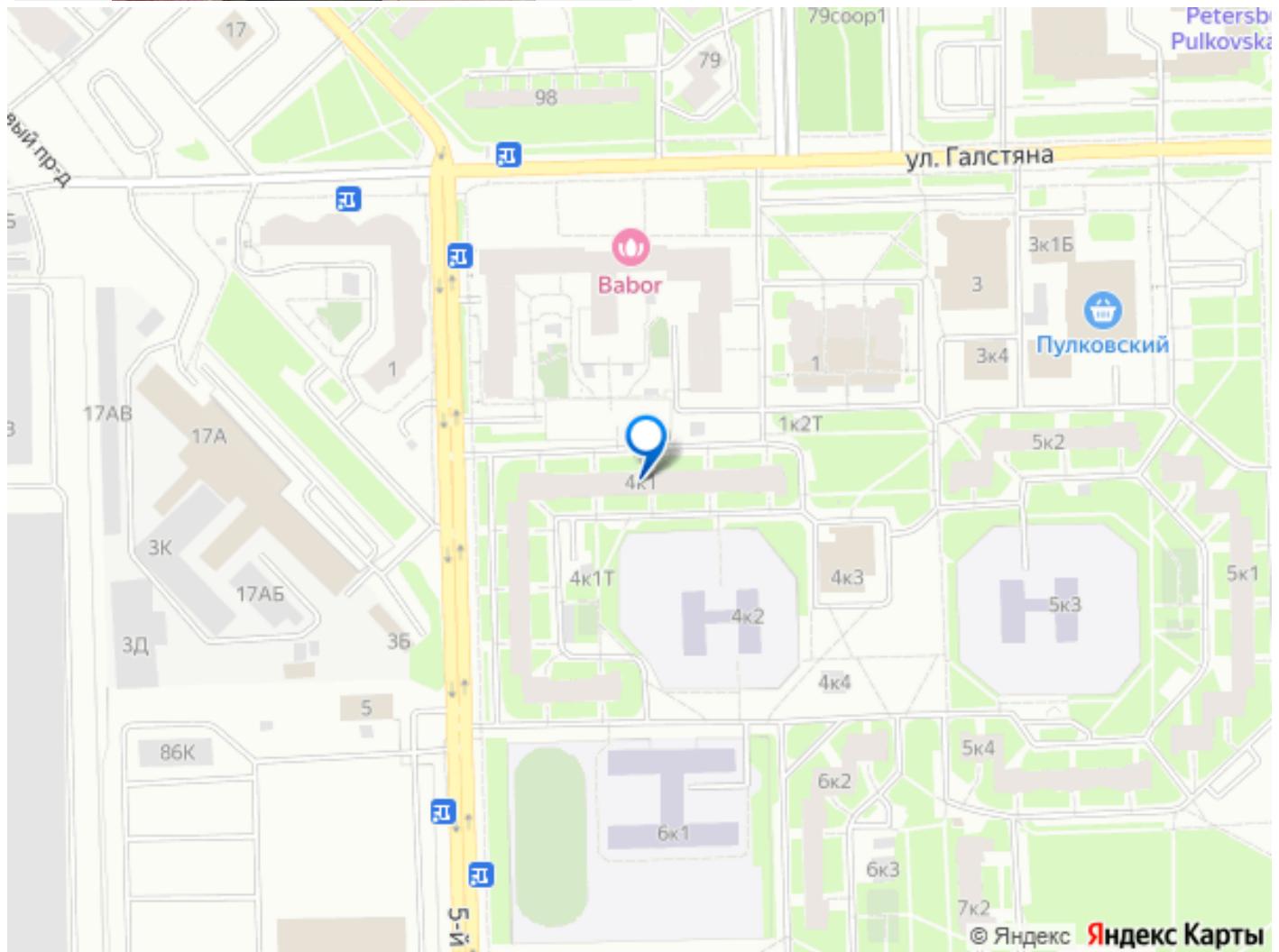
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 47,5 кв. м на 3 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира идеальна для семьи, благодаря удобной планировке и просторной жилой зоне в 27,9 кв. м. В квартире 2 собственника: один взрослый, второй - несовершеннолетний. Сделка будет производится с разрешения опеки. Квартира без ремонта, что дает вам возможность сделать все по своему вкусу и стилю. Удобная кухня площадью 7,4 кв. м станет отличным местом для приготовления семейных обедов. Есть отдельный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом ухоженный, с наземной парковкой и двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и транспортировки больших вещей. ТERRITORIЯ вокруг дома благоустроена, и вы всегда найдете место для парковки. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины для ежедневных покупок. До ближайшего метро всего 17 минут пешком, что позволяет легко

добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство по своему вкусу и получить комфортное жилье в хорошем районе. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы увидеть эту квартиру своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России