

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:24

Обновлено: 31.01.2026 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9288542628>

**Яна Протасова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 74**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 74

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

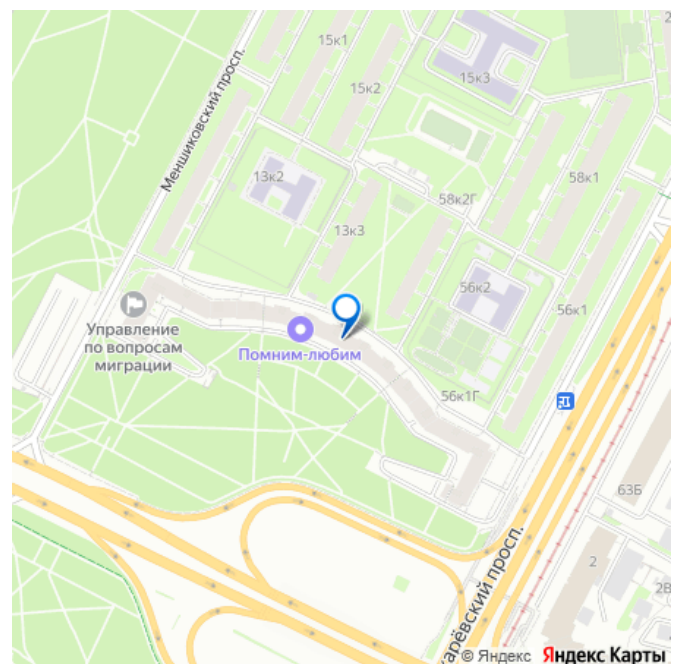
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

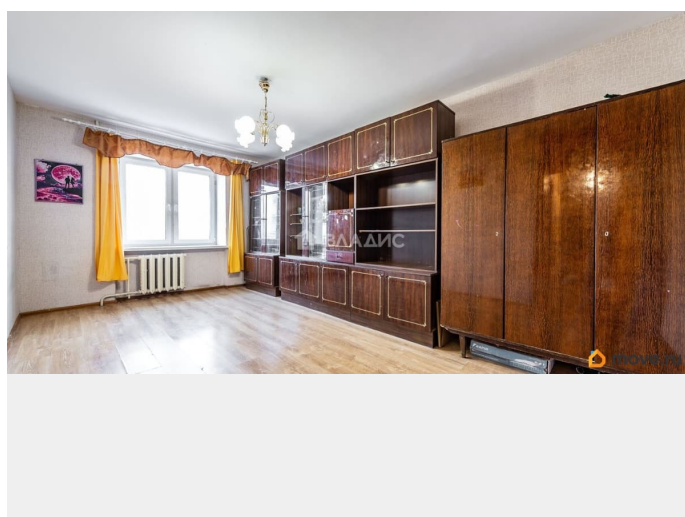
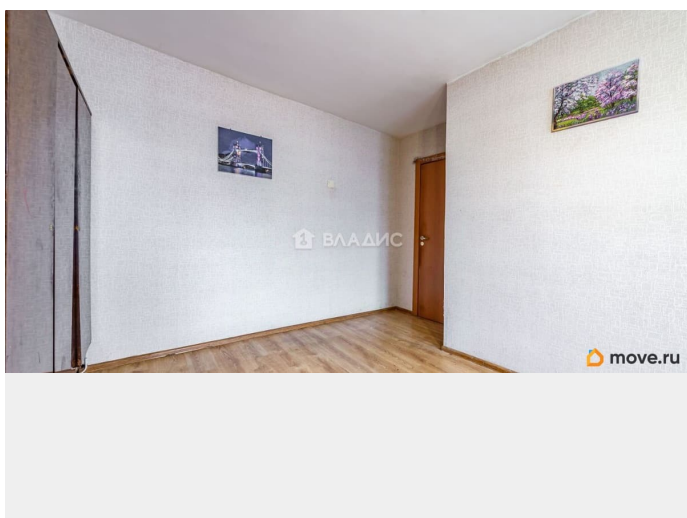
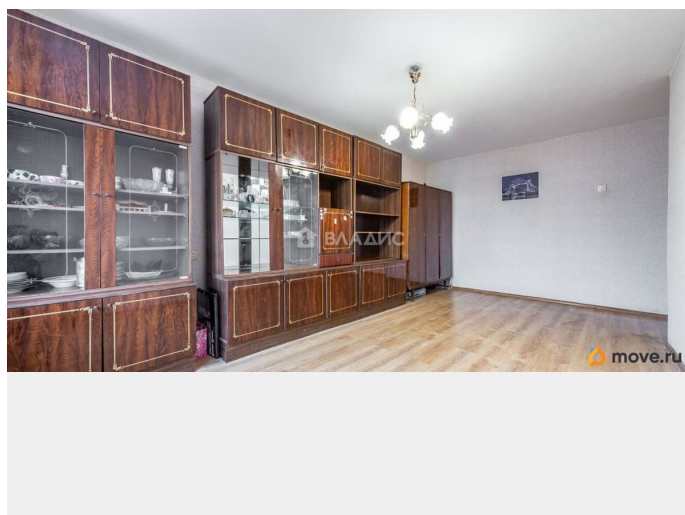
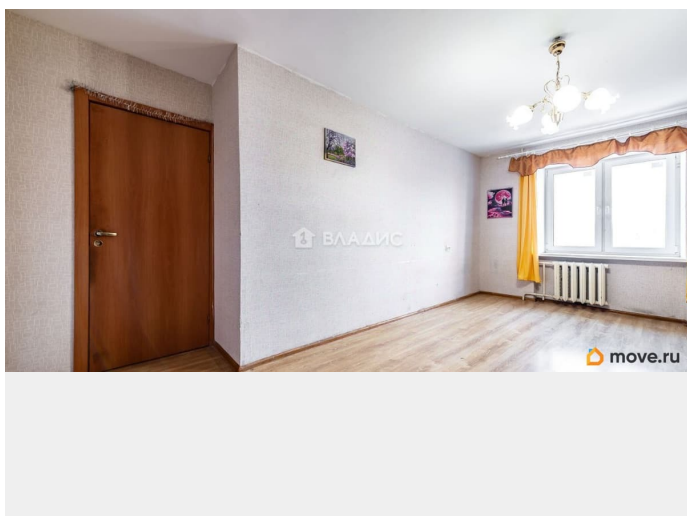
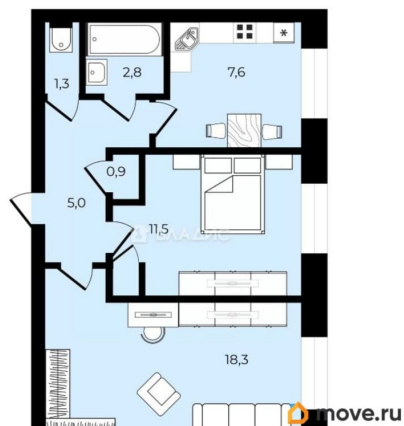
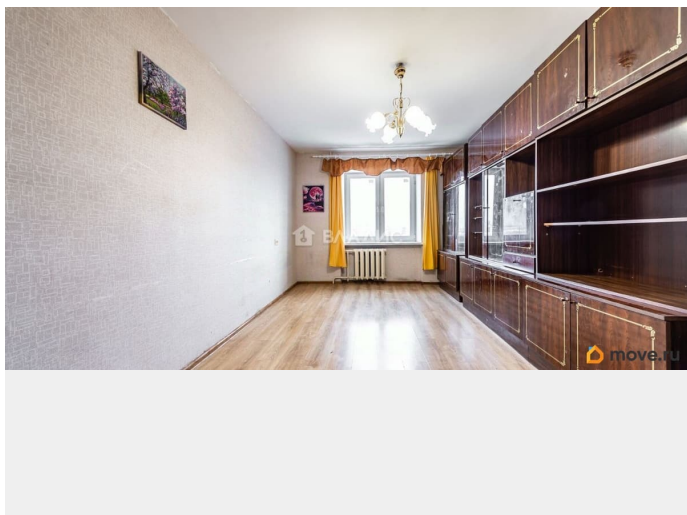
да

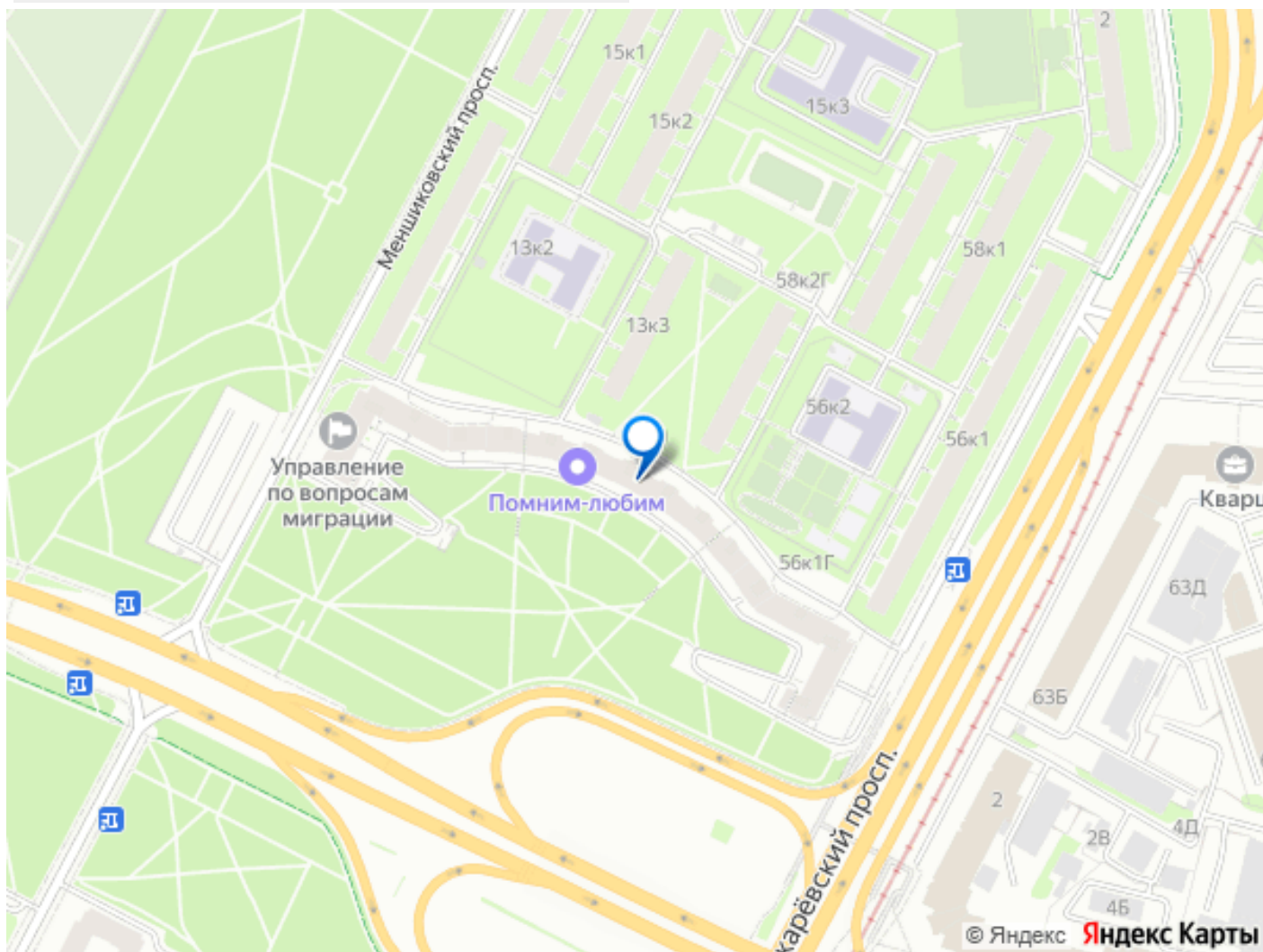
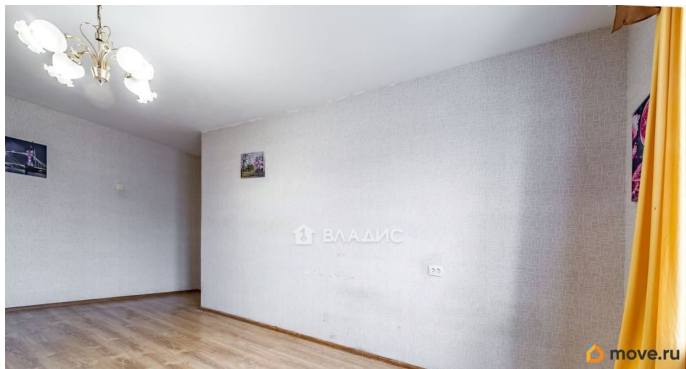
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2017935. Просторная 2-комнатная квартира в зеленом районе и в кирпичном доме! О квартире: -Универсальный светлый ремонт (при необходимости будет легко обновить под себя) -Две просторные комнаты 18,3 и 11,5 м², а так же широкая кладовка, которая поможет вам сэкономить пространство -Окна выходят на юго-восток, поэтому в квартире всегда достаточно света - При необходимости готовы оставить мебель и технику -Установлена двойная железная дверь и стеклопакеты О доме и инфраструктуре: -Кирпичный дом, который отлично сохраняет комфортный микроклимат: зимой не будет холодно, а летом не жарко -Развитая инфраструктура: в пешей доступности детские сады и школы, в вашем доме есть продуктовый магазин, аптека, озон и всё необходимое для комфортной жизни. -Дом расположен рядом с крупным Пискаревским парком и садом Жореса Алферова (5-10 минут пешком). -До метро 15 минут на автобусе, до ЖД станции Пискарёвка 15 минут пешком, до КАДа 5 минут на машине О документах: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, материнский капитал не использовался Готовы к быстрому

выходу на сделку, так как уже подобрана  
встречная покупка Звоните сегодня, так как  
завтра квартира может быть уже продана!





Move.ru - вся недвижимость России