

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:05

**Галина Мулюкова, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79819705263

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 4К1**

9 350 000 ₺

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

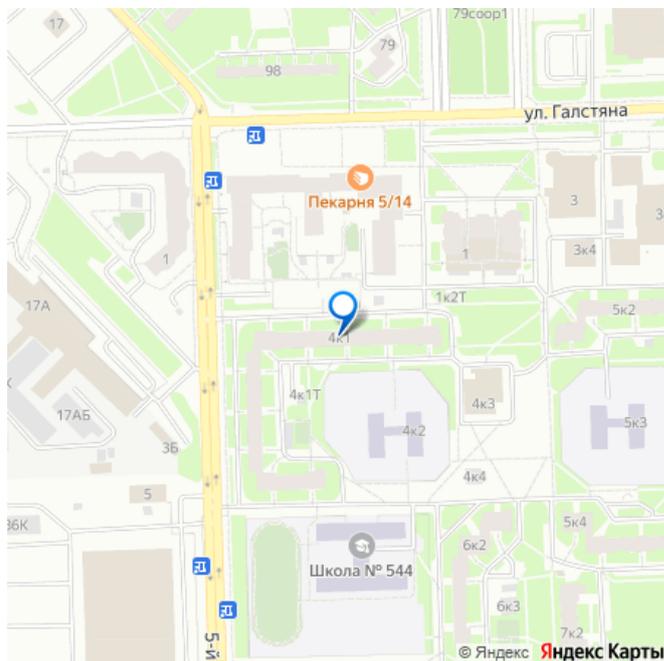
7.4 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комнатная квартира у метро в зелёном районе - идеальный вариант для семьи! Не упустите уникальный шанс стать обладателем светлой, просторной и очень теплой двухкомнатной квартиры в крупнопанельном доме 137 серии!

Расположенная на удобном третьем этаже 12-этажного дома. О квартире: Ориентация: Все окна выходят во двор на южную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тишину. Планировка: Общая площадь 47,5 кв.м., Высота потолков 2,7 м. Все комнаты в квартире изолированные, площади комнат 15,8 и 12,1 кв.м. Просторная прихожая.

Небольшая, но вместительная кухня, площадью 7,4 кв.м. Раздельный санузел. Из большой комнаты есть выход на балкон.

Состояние: В квартире выполнен косметический ремонт, требующий обновления, что позволит новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи.

Преимущества дома и района: Двусторонняя парадная с большой входной зоной и двумя лифтами. На площадке расположено всего 5 квартир, что создает уютную атмосферу.

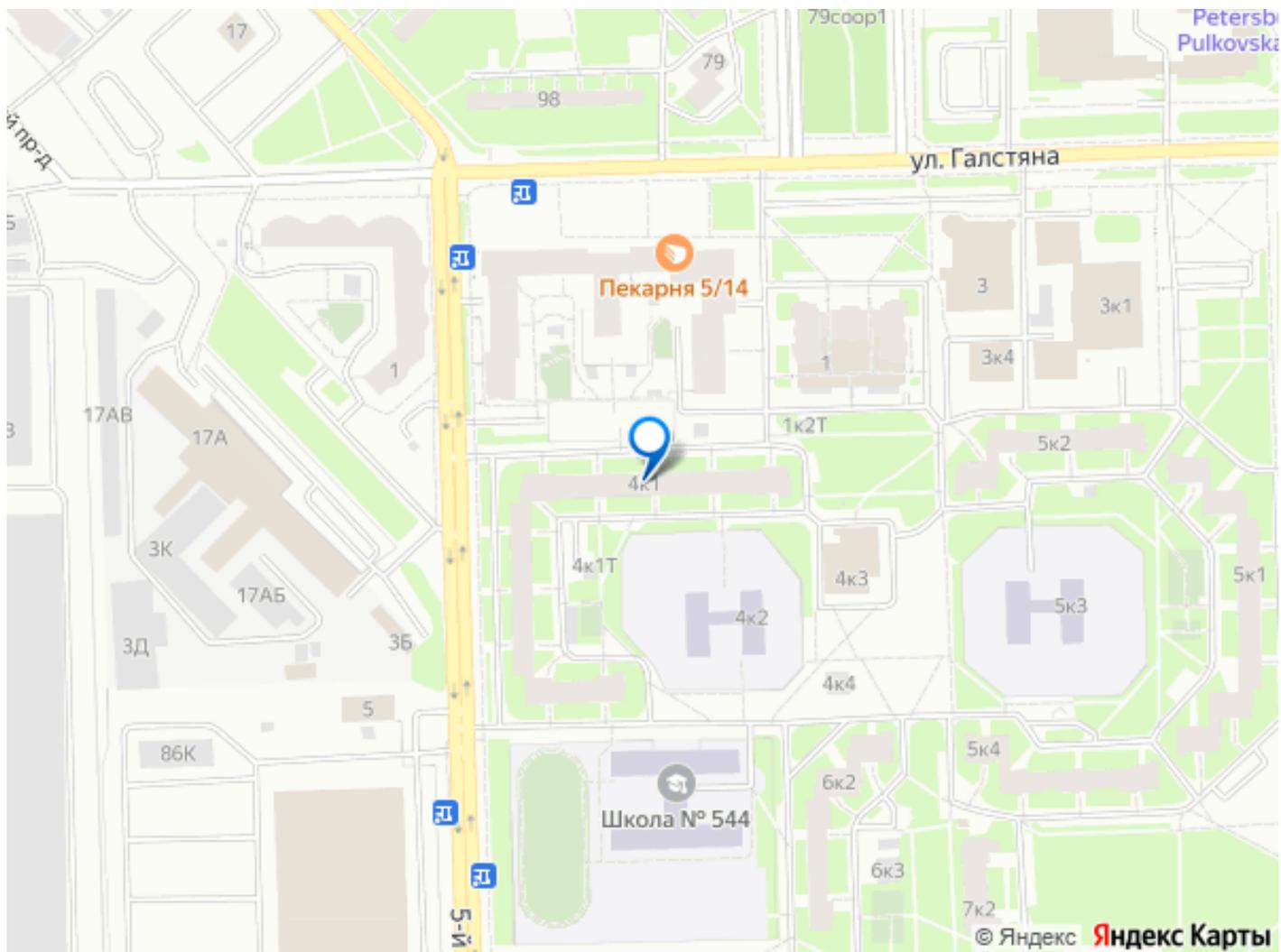
Наземная придомовая парковка всегда к вашим услугам. Район утопает в зелени. Рядом находится живописный парк Городов-Героев идеальное место для прогулок, активного отдыха и занятий спортом. Прекрасная транспортная доступность в любую точку города. До м. «Московская» - 10 мин пешком До центра - 20 минут транспортом. До аэропорта Пулково - 10 минут Юридическая чистота и условия: Квартира без обременений. Подходит под ипотеку. Полная стоимость будет указана в Договоре купли-продажи. Документы готовы к сделке, что гарантирует быстрый выход. Планируется альтернативная покупка. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и жизнь в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня не упустите свой шанс! Арт. 131663107





С общая: 47.5 м²
С кухни: 7.4 м²
h потолка: 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России